



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härjedalen Vemdalen Kyrkby 43:292 med adress Björnrike Blåbärsvägen 10, 84694 Vemdalen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 (till garaget) - Huvudentrén har Yale doorman digitalt dörrlås.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *I princip hela huset har genomgått uppdatering av samtliga ytskikt löpande sedan 2017. Kök, vardagsrum och nedre badrum samt bad-del renoverades 2017 efter en vattenskada av försäkringsbolaget (diskmaskinen läckte och orsakade skadan).*

Badrum på övre plan renoverat från stomme enligt senaste branschreglerna 2022.

Merparten av huset har Plejd-styrning till belysning samt LED ljuskällor.

Utvändig ommålning 2024 av både hus och garage inklusive fönster.

Utbyggnad av veranda samt nytt entrétag med sedum 2023

Brandbesiktning, sotning samt kanalrengöring av ventilation hösten 2024.

Luftvärmepump 2024 - primär som komfortkyla sommartid.

Nya markisvävar runt hela huset och lamellgardiner i vardagsrum 2024.

Det mesta är nytt, bytt eller uppdaterat alternativt renoverat löpande för att hålla huset i det skick det förtjänar.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi har gjort det mesta själva då vi har relevanta kunskaper och endast anlitat fackmän vid behov.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Huset mår väldigt bra och är i ett otroligt fint skick, vårt fokus har legat på att åtgärda de små brister som funnits och framförallt skapa den känsla vi önskat i huset.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-18 av Carl Magnus Glaumann