



# Årsredovisning 2023



## Brf Essingeklippan 3

Org nr 769607-5659

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Essingeklippan 3, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsföretag) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 augusti 2022.

#### Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade fastigheten Essingeklippan 3 i Stockholm kommun 1 juli 2005. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 18 bostadsrätter. Den totala boytan är 768 kvm. Föreningen disponerar 10 parkeringsplatser, varav 2 är belägna i garage med totalyta 46 kvm. Markareal för tomten uppgår till 937 kvm. Byggnaden uppfördes år 1940.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2023 uppgår till 1 589 kr. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 29 950 000 kr, varav byggnadsvärdet är 9 631 000 kr och markvärde 20 319 000 kr. Värdeår är 1940.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 14 juni 2005.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till underhållsfond skall minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde avsättas per år.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan, men husen är totalrenoverade år 2016.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Bratt Ylva Landerfors Nordqvist Elinor Ljunggren Oskar Berkerud Eva Linder
-----------	--

Suppleanter	Catherine Arpö Lina Hoppman
-------------	--------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 (8) protokollförda sammanträden.

Revisor

Ylva Eriksson Lind

Valberedning

Sammanställande	Anna Edman Ingemar Nordqvist
-----------------	---------------------------------

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 30% på grund av rådande ränteläge. Nya avgiften gäller från 1 januari 2024.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 25 (24) medlemmar. Under året har 5 medlemmar tillträtt samt 4 medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 3 (1) överlåtelse skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	947	719	704	708
Resultat efter finansiella poster	-130	34	0	53
Soliditet (%)	40,52	40,78	40,53	40,12
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	1 020	755	755	755
Skuldsättning per kvm (kr)	16 073	16 242	16 411	16 581
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	16 073	16 242	16 411	16 581
Sparande per kvm (kr)	-10	155	234	293
Räntekänslighet (%)	15,76	21,50	21,72	21,95
Energikostnad per kvm (kr)	294	253	247	218
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,69	80,68	82,40	81,99

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för fastighetsel, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnad för medlemmarnas egna elförbrukning ingår inte i årsavgiften. Medlemmarna har egna elabonnemang.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror till övervägande del på avskrivningskostnader för byggnaderna. Avskrivningskostnader behöver inte täckas av årsavgifterna. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	9 261 279	329 207	-864 118	34 170	<b>8 760 538</b>
Disposition av föregående års resultat:		89 850	-55 680	-34 170	<b>0</b>
Årets resultat				-130 358	<b>-130 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 261 279</b>	<b>419 057</b>	<b>-919 798</b>	<b>-130 358</b>	<b>8 630 180</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-919 798
årets förlust	-130 358
	<b>-1 050 156</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	89 850
i ny räkning överföres	-1 140 006
	<b>-1 050 156</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	947 178	719 097
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>947 178</b>	<b>719 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-406 525	-321 548
Övriga externa kostnader	4	-96 516	-93 606
Avskrivningar		-87 999	-84 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 040</b>	<b>-500 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 138</b>	<b>218 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 604	-184 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-486 496</b>	<b>-184 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 358</b>	<b>34 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 358</b>	<b>34 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 753 109	20 836 831
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 864	20 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 768 973</b>	<b>20 856 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 768 973</b>	<b>20 856 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-2 397
Övriga fordringar	7	477 030	571 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	49 252	47 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526 282</b>	<b>617 247</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 093	5 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 093</b>	<b>5 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>529 375</b>	<b>623 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 298 348</b>	<b>21 480 112</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 261 279	9 261 279
Fond för yttre underhåll		419 057	329 207
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 680 336</b>	<b>9 590 486</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-919 798	-864 118
Årets resultat		-130 358	34 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 050 156</b>	<b>-829 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 630 180</b>	<b>8 760 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	7 354 000	7 556 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 354 000</b>	<b>7 556 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 990 000	4 917 500
Leverantörsskulder		44 935	35 974
Skatteskulder		66 944	65 604
Övriga skulder		13 973	4 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	198 316	139 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 314 168</b>	<b>5 163 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 298 348</b>	<b>21 480 112</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-130 358	34 170
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		87 999	84 968
Förändring av skatteskuld		1 340	620
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-41 019</b>	<b>119 758</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-2 397	2 397
Förändring av kortfristiga fordringar		-422	-35 914
Förändring av kortfristiga skulder		77 254	45 763
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>33 416</b>	<b>132 004</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-21 387
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-21 387</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-130 000	-130 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-130 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-96 584</b>	<b>-19 383</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets början</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		533 681	553 064
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>437 097</b>	<b>533 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Laddstolpar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	783 228	580 164
P-plats och garage	141 281	122 713
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	3 151	8 437
Andrahandsupplåtelse	11 376	7 587
Elprisstöd	5 491	0
Övriga intäkter	2 651	197
	<b>947 178</b>	<b>719 098</b>

I årsavgiften ingår värme och vatten.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Trädgårdsskötsel	0	2 500
Kostnader i samband med städdagar	2 180	6 376
Städning	20 880	32 480
Hyra av entrémattor	1 851	3 122
Serviceavtal, skadedjur	26 258	22 236
Serviceavtal, elladdning	2 376	744
Reparationer	44 850	9 708
Planerat underhåll	35 000	0
El	42 379	33 779
Uppvärmning	149 596	132 604
Vatten och avlopp	33 926	27 543
Avfallshantering	19 314	19 487
Försäkring	26 986	26 574
Förbrukningsmaterial	929	4 395
	<b>406 525</b>	<b>321 548</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	5 500	5 500
Fastighetsavgift	28 602	27 342
Bredband, föreningens eget	9 568	4 592
Porto	2 029	671
Hantering överlåtelser och panter	0	3 750
Föreningsgemensamma kostnader	0	7 562
Ekonomisk förvaltning	38 787	30 439
Bankkostnader	5 500	2 724
Medlemskap i branschorganisation	5 730	5 162
Övriga kostnader	800	5 864
	<b>96 516</b>	<b>93 606</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 525 154	21 525 154
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 525 154</b>	<b>21 525 154</b>
Ingående avskrivningar	-688 323	-604 601
Årets avskrivningar	-83 722	-83 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-772 045</b>	<b>-688 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 753 109</b>	<b>20 836 831</b>
Bokfört värde byggnader	7 657 109	7 740 831
Bokfört värde mark	13 096 000	13 096 000
	<b>20 753 109</b>	<b>20 836 831</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 362	138 975
Inköp laddstolpar	0	21 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 362</b>	<b>160 362</b>
Ingående avskrivningar	-140 221	-138 975
Årets avskrivningar	-4 277	-1 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 498</b>	<b>-140 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 864</b>	<b>20 141</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	43 027	44 117
Avräkningskonto förvaltare	434 003	527 788
	<b>477 030</b>	<b>571 905</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	21 296	19 888
Serviceavtal	26 361	26 257
Bredband, föreningens eget	1 595	1 595
	<b>49 252</b>	<b>47 740</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,159	2024-01-30	2 381 250	2 431 250
Stadshypotek	3,800	2024-12-01	144 000	145 500
Stadshypotek	4,259	2024-12-30	2 406 250	2 406 250
Stadshypotek	3,730	2025-12-01	1 440 000	1 455 000
Stadshypotek	3,800	2025-12-01	332 500	336 000
Stadshypotek	3,870	2025-12-01	700 000	700 000
Stadshypotek	3,830	2026-12-01	1 180 000	1 200 000
Stadshypotek	3,830	2026-12-01	1 300 000	1 300 000
Stadshypotek	3,800	2027-12-01	580 000	600 000
Stadshypotek	3,800	2027-12-01	1 880 000	1 900 000
			<b>12 344 000</b>	<b>12 474 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			4 990 000	4 917 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 4 931 500 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 130 000 kr, varav 71 500 kr ingår i lån som förfaller.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntekostnader	69 375	53 275
El	3 948	3 504
Uppvärmning	22 571	19 890
Avfallskostnader	3 219	2 947
Vatten och avlopp	5 666	5 116
Fastighetsstäd och entrémattor	0	2 756
Förutbetalda avgifter och hyror	93 537	52 106
	<b>198 316</b>	<b>139 594</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Bratt

Ylva Landerfors Nordqvist

Elinor Ljunggren

Oskar Berkerud

Eva Linder

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ylva Eriksson Lind  
Revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Essingeklippan\_3.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-23 09:41:58

Dokumentet är undertecknat av:

 Elinor Elisabeth Ljunggren (19900804XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 13:53:18
 Eva Linder (19620507XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 16:21:09
 Bo Sune Peter Bratt (19640517XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 16:12:56
 OSCAR BERKERUD (19951120XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 16:52:37
 YLVA ERIKSSON LIND (19640307XXXX) Revisor	2024-05-23 09:41:58
 YLVA LANDERFORS NORDQVIST (19700609XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-20 20:55:38



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Essingeklippan\_3.pdf (394384 byte)

670DF87C397A13A1A5A9C7218F749A4F3DC0B2688D1A2C2B99B98149ECC79564753054EE250CB58CAFA1  
3FAEF80C1772D02451851E9A98587DA4290F6AA0DDDC

<https://esign.summera.support/verify>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för BRF Essingeklippan 3, 769607-5659

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Essingeklippan 3 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag rekommenderar styrelsen att se över rimligheten i den plan för avskrivning på fastigheten som finns.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Föregående år valdes Rikard Skött till revisor. Rikard har frånsagt sig uppdraget varvid undertecknad tillfrågats om att överta revisionen för år 2023.

Väddö 240520

Ylva Erikson Lind  
Auktoriserad redovisningskonsult





# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 11:44

SENT BY OWNER:

Ylva Erikson Lind · 20.05.2024 11:42

DOCUMENT ID:

BJvMi5dXR

ENVELOPE ID:

BJZlfo9\_QA-BJvMi5dXR

DOCUMENT NAME:

rev-berattelse 20240520 BRF EK 3.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. YLVA ERIKSSON LIND ylva@fokus1ekonomi.se	Signed Authenticated	20.05.2024 11:44 20.05.2024 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/07) IP: 217.210.134.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed