



Välkommen till årsredovisningen för Brf Källbacken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-10-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STIGSLUND 43:6	1959	Gävle

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1960

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 709 kvm och 1 bostadsrättslokal om 117 kvm. Byggnadernas totalyta är 2826 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunilla Åström	Ordförande
Sara Järnkvist	Sekreterare
Anna Karin Birgersdotter Lernberg	Styrelseledamot
Elsa Lena Hedlund	Styrelseledamot
Martin Levin	Styrelseledamot
Elisabet Porat	Suppleant
Karin Lindåker	Suppleant

Revisorer

Kjell Malmborg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2013.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ommålning parkeringsrutor
- 2022** ● Ny stor tvättmaskin
- 2021** ● Renovering av gården
- 2019** ● Gästparkeringen görs om till permanent parkering med el-stolpe.
Ny el-stolpe till parkeringsplats nr 28 och gästparkering.
Pga läckage har rör bytts ut från pannrum och tre meter ut till brunn
Renovering av cykelrum
- 2018** ● Målat entréplanet och polerat golvet.
Köpt ny sittgrupp med 6 fåtöljer och bord. Nya gardiner med upphängning till gemensamhetslokalen.
- 2017** ● Plåtklädsel runt fönstren på bottenvåningen.
Friköpt tomten.
Läckaget på ingående vattenrör framför entrén uppgrävt och utbytt.
Gräsytorerna i anslutning till fasaden är utbytta till singelbädd.
Fasadrenovering, lagning av fasad, byte av alla fönsterbleck, ommålning av fasad och grund.
- 2016** ● Ny stam i vardagsrum i 3:orna i väst läge. Även byte av rör i befintlig stam i närliggande sovrum.
- 2015** ● Målning av träpanelen på balkongerna
Asfaltering av parkering
Byte av vattenmätare - ingående
- 2014** ● Byte av cirkulationspump, värmeventiler och reparation av läckade.
Byte av tryckstegringspump.
- 2013** ● Inköp av nya möbler till lusthus och trädgård.
- 2012** ● Föreningslokalens toaletter har byggts om till en handikappanpassad med högre toalettstol samt större tvättsäll och ny bredare dörr.
Staket ommålat.
Översyn och utbyte av lister runt balkongdörrar där behov fanns.
Nyinstallerad punktsprinkler i tvättstugan.
Golv utbytta och väggar nymålade i föreningslokalen, kontoret och städförrådet.
Ny passage mellan kontor och föreningslokal har öppnats, ny dörr ditsatt.
Nya vattenledningar i första halvan av föreningslokalen, toaletten, förrådet, kontoret samt städförrådet.
Alla termostater i huset utbytta.

- 2011** ● Nya planteringar runt huset
Nya namnskyltar i entreplanet, på brevlådor samt våningsplanen
Ny mangel och tumlare
3 nya dörrstängare i entreplanet varav en elektronisk
- 2010** ● Ny vindsbelysning
Ombyggnad av cykelrum
Ny snöslunga inköpt
- 2009** ● Konvertering av pannrummet till bastu
Elrenovering
- 2008** ● Nya tvättmaskiner
Ny utomhusbelysning
- 2007** ● Individuell ansl till Gavlenet
Renovering av entré+ ny entrédörr
- 2006-2008** ● Nya elstolpar till motorvärmare samt renovering av parkeringsplatser. Nytt staket runt tomt.
- 2006** ● Nya gångplattor runt huset. Nytt lusthus.
Comhem nätet uppgraderat
- 2005** ● Nya säkerhetsdörrar
- 2003** ● Nya fönster och balkongdörrar
Renovering av tvättstuga
Renovering av entrégolvet utanför
- 2001** ● Renovering av balkonger
- 1993** ● Rörstambyte
- 1992** ● Renovering hiss
- 1991** ● Omläggning av tak
- 1990** ● Omputsning av fasad

Avtal med leverantörer

Snöröjning	Elfstrands Entreprenad AB
Teknisk förvaltning	Veteranpoolen AB
Städning	Mellansvenska Städ AB
Hiss service	Kone AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges bostadsrättscentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 677 033	1 671 497	1 659 656	1 531 498
Resultat efter fin. poster	128 945	160 444	8 750	36 593
Soliditet (%)	24	22	19	19
Yttre fond	1 315 522	977 122	848 105	606 625
Taxeringsvärde	33 840 000	33 840 000	25 748 000	25 748 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	546	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 095	2 222	2 411	2 489
Skuldsättning per kvm	2 095	2 222	2 411	2 489
Sparande per kvm	90	110	101	75
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	32	33	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	117	114	111	107
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	46	43	38
Energikostnad per kvm	191	192	188	175
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	1,53	-	-
Räntekänslighet	3,84	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	211 000	-	-	211 000
Fond, yttre underhåll	977 122	-	338 400	1 315 522
Balanserat resultat	461 993	160 444	-338 400	284 037
Årets resultat	160 444	-160 444	128 945	128 945
Eget kapital	1 810 559	0	128 945	1 939 504

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	622 437
Årets resultat	128 945
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-338 400
Totalt	412 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	412 982

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 677 033	1 671 497
Övriga rörelseintäkter	3	-3 201	3 566
Summa rörelseintäkter		1 673 832	1 675 063
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 005 041	-1 079 450
Övriga externa kostnader	8	-145 998	-110 750
Personalkostnader	9	-92 046	-93 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 328	-137 197
Summa rörelsekostnader		-1 368 413	-1 420 523
RÖRELSERESULTAT		305 419	254 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 526	1 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-184 000	-95 905
Summa finansiella poster		-176 474	-94 096
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		128 945	160 444
ÅRETS RESULTAT		128 945	160 444

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	7 457 358	7 582 686
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 457 358	7 582 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 457 758	7 583 086
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 216	6 704
Övriga fordringar	14	751 873	583 282
Summa kortfristiga fordringar		754 089	589 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 109	4 937
Summa kassa och bank		2 109	4 937
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		756 198	594 923
SUMMA TILLGÅNGAR		8 213 956	8 178 008

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		211 000	211 000
Fond för yttre underhåll		1 315 522	977 122
Summa bundet eget kapital		1 526 522	1 188 122
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 037	461 993
Årets resultat		128 945	160 444
Summa fritt eget kapital		412 982	622 437
SUMMA EGET KAPITAL		1 939 504	1 810 559
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 390 000	2 562 500
Summa långfristiga skulder		5 390 000	2 562 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	529 226	3 458 138
Leverantörsskulder		99 874	95 377
Skatteskulder		7 525	4 375
Övriga kortfristiga skulder		560	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	247 266	247 060
Summa kortfristiga skulder		884 451	3 804 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 213 956	8 178 008

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	585 597	809 377
Resultat efter finansiella poster	128 945	160 444
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	125 328	137 197
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	254 273	297 642
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 407	-3 457
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 414	-8 173
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	267 094	286 011
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-101 412	-509 792
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-101 412	-509 792
ÅRETS KASSAFLÖDE	165 682	-223 781
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	751 279	585 597

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Källbacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 541 772	1 539 628
Hysesintäkter lokaler	67 788	63 902
Hysesintäkter garage	11 875	13 300
Hysesintäkter p-plats	43 875	43 500
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-250
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	3 608	11 351
Överlåtelseavgift	7 878	0
Öres- och kronutjämning	-3	66
Summa	1 677 033	1 671 497

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-3 201	3 566
Summa	-3 201	3 566

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	6 224
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	7 148
Fastighetsskötsel gård enl avtal	33 203	23 698
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	8 698
Städning enligt avtal	34 800	29 557
Sotning	0	21 194
Hissbesiktning	0	2 411
Myndighetstillsyn	0	3 750
Gårdkostnader	3 862	1 407
Gemensamma utrymmen	2 901	3 394
Snöröjning/sandning	47 188	44 343
Serviceavtal	36 638	32 956
Fordon	32	0
Förbrukningsmaterial	6 440	1 729
Summa	165 063	186 509

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	104 150
Dörrar och lås/porttele	5 433	4 724
VVS	11 453	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	22 333
Garage/parkering	22 000	0
Summa	38 886	131 207

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	76 451	85 977
Uppvärmning	330 957	308 529
Vatten	132 055	125 137
Sophämtning/renhållning	58 546	54 701
Grovsopor	2 797	2 930
Summa	600 806	577 274

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 015	50 448
Kabel-TV	62 366	57 257
Fastighetsskatt	79 905	76 755
Summa	200 286	184 460

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 237	2 189
Extern representation ej avd.gill	0	963
Tele- och datakommunikation	4 261	4 798
Inkassokostnader	1 598	1 484
Styrelseomkostnader	3 390	5 427
Fritids och trivselkostnader	4 880	1 090
Föreningskostnader	4 432	4 275
Förvaltningsarvode enl avtal	68 408	66 498
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	3 025	18 216
Konsultkostnader	30 625	0
Bostadsrätterna Sverige	5 810	5 810
Summa	145 998	110 750

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	71 400	75 000
Revisionsarvode arvoderad	2 000	2 000
Bilersättning skattefri	0	305
Arbetsgivaravgifter	18 646	15 820
Summa	92 046	93 125

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	184 000	95 905
Summa	184 000	95 905

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 941 841	13 941 841
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 941 841	13 941 841
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 359 156	-6 221 959
Årets avskrivning	-125 328	-137 197
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 484 484	-6 359 156
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 457 358	7 582 686
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 503 950</i>	<i>4 503 950</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 244 000	24 244 000
Taxeringsvärde mark	9 596 000	9 596 000
Summa	33 840 000	33 840 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 663	138 663
Utgående anskaffningsvärde	138 663	138 663
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-138 663	-138 663
Utgående avskrivning	-138 663	-138 663
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	400	400
Summa	400	400

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 703	2 622
Klientmedel	0	295 799
Transaktionskonto	229 864	0
Borgo räntekonto	519 306	284 861
Summa	751 873	583 282

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-26	5,95 %	449 226	455 638
Handelsbanken	2027-09-01	3,94 %	2 562 500	2 632 500
Handelsbanken	2026-09-01	4,58 %	2 907 500	2 932 500
Summa			5 919 226	6 020 638
Varav kortfristig del			529 226	3 458 138

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 487 166 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 752	3 119
Uppl kostnad arvoden	80 000	80 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	25 136	25 136
Förutbet hyror/avgifter	137 378	138 805
Summa	247 266	247 060

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med januari 2024 höjdes lägenhetsavgifterna med 3 % och parkeringsavgifterna med 8 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gävle

Anna Karin Birgersdotter Lernberg
Styrelseledamot

Elsa Lena Hedlund
Styrelseledamot

Gunilla Åström
Ordförande

Martin Levin
Styrelseledamot

Sara Järnkvist
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Malmborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 20:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 14.03.2024 20:00

DOCUMENT ID:

rk-NPtae0a

ENVELOPE ID:

Hyg2LtaeAa-rk-NPtae0a

DOCUMENT NAME:

Brf Källbacken, 785000-1640 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA JÄRNKVIST sara.jarnkvist@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 20:02 14.03.2024 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/09) IP: 94.234.100.23
2. EVA GUNILLA ÅSTRÖM gunilla.stigslund@hotmail.se	Signed Authenticated	14.03.2024 20:10 14.03.2024 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/07) IP: 94.191.136.199
3. MARTIN LEVIN Martinlevin1985@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 20:12 14.03.2024 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/10) IP: 83.254.112.67
4. ANNA KARIN BIRGERSDOTTER LERNBERG fam_lernberg@hotmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 20:18 14.03.2024 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/08/22) IP: 95.204.184.167
5. Elsa Lena Hedlund elsalena1945@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 20:19 14.03.2024 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/03/12) IP: 95.204.184.167
6. KJELL MALMBORG k.malmborg@telia.com	Signed	14.03.2024 20:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/02/11)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Bostadsrättsföreningen Källbacken

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari-31 december 2023.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Jag tillstyrker:

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Att resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle 2024-03-14

Kjell Malmborg

Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2024 12:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.03.2024 22:40

DOCUMENT ID:

rJX5eHMAp

ENVELOPE ID:

rk9wxrzc6-rJX5eHMAp

DOCUMENT NAME:

Källbacken RB.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL MALMBORG	 Signed	16.03.2024 12:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/02/11)
k.malmborg@telia.com	Authenticated	16.03.2024 12:36	Low	IP: 95.204.158.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed