

EnergideklARATION

Sammanfattning

Solhemsvägen 3

860 30 Sörberge

Timrå kommun

Nybyggnadsår 1962

Energideklarations-ID 134429

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 102 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Martin Bränngård, Riksbyggen Ekonomisk Förening,

Energideklarationen är giltig till 2019-04-07

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Västernorrland

Kommun

Timrå

Information om fastighet Sörberge 1:431

Huvudadress för denna deklaration

Solhemsvägen 3, 860 30 Sörberge

Adresser på byggnad med husnummer 2

Solhemsvägen 3, 860 30 Sörberge

Solhemsvägen 5, 860 30 Sörberge

Solhemsvägen 7, 860 30 Sörberge

Solhemsvägen 9, 860 30 Sörberge

Prefix och byggnadsid

1 - 2378045

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1962

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 748 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Boarea (BOA)

0 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Bruksarea (BRA)

0 kvadratmeter

Total byggarea (BTA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 1

Antal bostadslägenheter 6

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Sundsvalls Flygplats

Energi-index för ort

Sundsvall

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 67170 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

67170 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

12104 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 1667 kilowattimmar - fördelat värde

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

16222 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

68837 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

1667 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

73866 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

76358 kilowattimmar

Energiprestanda

102 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

2 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

154 till 188 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 9306 kilowattimmar - fördelat värde

Verksamhetsel 5249 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

0 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

1899-12-31

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Fastighetsförvaltaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Denna text ska visas varje gång programmet startas från början. Hoppas att denna text också visas. Ny text ska också visas.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Riksbyggen Ekonomisk Förening

Organisationsnummer

702001-7781

Akrediteringsnummer

6976:01

Tekniskt ansvarig

Kjell Berndtsson

E-postadress

kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Martin Bränngård

E-postadress

martin.branngard@riksbyggen.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2009-04-07

Version av energideklaration

1.4

Deklarations-ID

134429