

Årsredovisning för
Brf Kungsgårdshus
716438-9533

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsgårdshus, 716438-9533 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åta dessa upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Styrelse och revisor:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Bo Thälund, ordf (avled 2024-10-20)
Ulf Magnusson, vice ordf
Johan Nilsson, ledamot (flyttat)
Roger Elgström, ledamot
Daniel Andersson, ledamot

Veronica Bengtsson, suppl
Preben Andersen, suppl
Josephine Anglevåg

Revisor har varit:

Bertil Altinius, Revisor

Per Kallertin, föreningsvald revisor
Magnus Anglevåg, föreningsvald revisorsuppl.

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsesammanträden samt har ordinarie föreningsstämma avhållits 2024-02-06 .

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Bjuv Billesholmsgård 9:425 - 9.434 Bjuvs kommun, med därpå uppförda bostadshus innehållande 64 lägenheter varav;

16 st 2 rum och kök på 70,5 kvm

28 st 3 rum och kök på 84,5 kvm

20 st 4 rum och kök på 109,0 kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Ingen lägenhet var vid bokslutstillfället i föreningens ägo.

Fastighetsskötsel/ markarbeten har utförts av Söderåsens Mark & Trädgård AB. Yttre underhållsarbeten på föreningens fastigheter utföres av Idékonsult AB enligt ett upprättat 1-årsavtal.

Administration

Bjuvs Redovisning AB har biträtt styrelsen med ekonomisk förvaltning.

Arsavgifter

Årsavgiften höjdes med 6% 2024-01-01.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 337 824	4 178 850	4 175 432	4 173 506
Resultat efter finansiella poster	285 555	174 239	664 467	541 557
Soliditet, %	19	21	21	21

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Insatskapital	6 393 012	6 393 012
Totalt bundet eget kapital	6 393 012	6 393 012
Balanserat resultat	927 228	1 377 989
Avsättning yttre underhållsfond	-625 000	-625 000
Årets resultat	285 555	174 239
Totalt fritt eget kapital	587 783	927 228
Totalt eget kapital	6 980 795	7 320 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	927 228
avsättning fond för yttre underhåll	-625 000
årets resultat	285 555
Totalt	587 783
disponeras för	
balanseras i ny räkning	587 783
Summa	587 783

Föreningens ekonomi är stabil

Yttre underhåll genomföres i enlighet med underhållsplanen.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Enl bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) redovisas inte avsättning till fond för yttre underhåll över resultaträkningen utan överföring sker från fritt eget kapital.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
INTÄKTER FASTIGHETSFÖRVALTNING			
Årsavgifter	2	4 337 856	4 170 816
Övriga intäkter	3	5 483	8 035
Summa intäkter.		4 343 339	4 178 851
KOSTNADER FASTIGHETSFÖRVALTNING			
Driftskostnader	4	-1 024 796	-1 147 299
Personalkostnader	6	-179 441	-105 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8	-1 715 184	-1 651 220
Fastighetsskatt		-331 919	-303 810
Summa rörelsekostnader		-3 251 340	-3 207 921
Resultat fastighetsförvaltning		1 091 999	970 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 126	1 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-829 570	-798 532
Summa finansiella poster		-806 444	-796 691
Resultat efter finansiella poster		285 555	174 239
ÅRETS RESULTAT		285 555	174 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	25 635 460	26 837 460
Inventarier, verktyg och installationer	8	8 136 619	7 029 803
Summa materiella anläggningstillgångar		33 772 079	33 867 263
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		144 211	148 283
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 211	148 283
Summa anläggningstillgångar		33 916 290	34 015 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 523	149 847
Summa kortfristiga fordringar		132 523	149 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 080 862	1 591 864
Summa kassa och bank		2 080 862	1 591 864
Summa omsättningstillgångar		2 213 385	1 741 711
SUMMA TILLGÅNGAR		36 129 675	35 757 257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda Insatser		6 393 012	6 393 012
Summa bundet eget kapital		6 393 012	6 393 012
<i>Fritt eget kapital</i>			
Avsättning yttre underhållsfond		-625 000	-625 000
Balanserat resultat		927 228	1 377 989
Årets resultat		285 555	174 239
Summa fritt eget kapital		587 783	927 228
Summa eget kapital		6 980 795	7 320 240
Avsättningar/fonder			
Fond för yttre underhåll	9	1 137 947	727 078
Summa avsättningar		1 137 947	727 078
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	26 000 000	26 600 000
Summa långfristiga skulder		26 000 000	26 600 000
Kortfristiga skulder			
Låneskulder, kortfr del fastighetslån		600 000	600 000
Skatteskulder		5 454	5 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 405 479	504 744
Summa kortfristiga skulder		2 010 933	1 109 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 129 675	35 757 257

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	285 555	174 239
Avskrivningar	1 715 184	1 651 220
	<u>2 000 739</u>	<u>1 825 459</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 000 739	1 825 459
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	21 296	-6 638
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	900 994	-26 521
Disponerat ur fondavsättning	-214 132	-1 147 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 708 897	644 378
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 620 000	-2 215 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 620 000	-2 215 800
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	488 897	-2 171 422
Likvida medel vid årets början	1 591 865	3 763 287
Likvida medel vid årets slut	2 080 762	1 591 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader,extra nedskrivning som gjorts tidigare och årlig avskrivning med kr 600.000 From 2016; avskrivning på byggnader 2 %/år på anskaffningsvärde	25
-Inventarier	10
-Gaspannor, 60 st installerade 2012	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
- Nya ventilationsanläggningar, 62 st installerade 2018	20
-Nya garageportar 65 st, installerade 2020	20
-Nytt fibernät till 64 lgh, Installerat 2020	20
- Ny lekplatsutrustning, 2020	10
- Nya Luftvärmepumpar 64 st, installerade 2023	5
-Nya Plåtkupor tak på 64 lgh, installerade 2024	5

Not 2 Intäkter fastighetsförvaltning

Årsavgifter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Årsavgifter bostäder	4 337 824	4 170 816
Årsavgiftsbortfall	-	-
	4 337 824	4 170 816

Not 3 Övriga intäkter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Provisionsintäkter	5 483	8 035
Summa	5 483	8 035

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
KOSTNADSSLAG:		
El, vatten o avlopp	12 185	31 316
Reparation o underhåll fastighet	205 228	299 580
Försäkring	192 231	187 624
Kabel-TV	359 672	308 960
Fastighetsskötsel	48 018	84 871
Förbrukningsinventarier/ material	1 741	1 700
Förvaltning o bokföring	150 000	150 000
Revisonsarvode	12 500	12 375
Övriga administrationskostnader	66 721	70 872
Summa	1 048 296	xd

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, skattekonto	19	670
Räntekostnader, fastighetslån	829 551	797 862
Summa	829 570	798 532

Not 6 Anställda och personalkostnader**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Styrelsearvoden	120 000	120 000
Övriga arvoden	8 950	10 400
Bilersättningar	1 355	1 234
Summa	130 305	131 634
Sociala kostnader	25 636	13 958
Summa	155 941	145 592

Inga löner har utbetalats under året.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
BYGGNADER:		
Anskaffningsvärde	60 111 884	60 111 884
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-36 234 424	-35 032 424
Årets avskrivning på byggnader	<u>-1 202 000</u>	<u>-1 202 000</u>
Ackumulerad avskrivning på byggnader	<u>37 436 424</u>	<u>36 234 424</u>
Bokfört restvärde enl plan på byggnader	22 675 460	23 877 460
MARK:		
Anskaffningsvärde	2 960 000	2 960 000

	2 960 000	2 960 000
Totalt bokfört nettovärde fastigheter, mark	25 635 459	26 837 460
Taxeringsvärde byggnader	33 748 000	32 444 000
Taxeringsvärde mark	<u>11 200 000</u>	<u>8 064 000</u>
Summa Taxeringsvärde	44 948 000	40 508 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 805 936	7 590 136
-Nyanskaffningar	1 620 000	2 215 800
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>11 425 936</u>	<u>9 805 936</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 776 133	-2 326 913
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	<u>-513 184</u>	<u>-449 220</u>
	<u>-3 289 317</u>	<u>-2 776 133</u>
Redovisat planenligt värde vid årets slut	8 136 619	7 029 803

Not 9 Övriga avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Fond för yttre underhåll		
Ingående behållning	727 078	1 250 000
+Årets avsättning	625 000	625 000
- årets uttag	<u>-214 131</u>	<u>-1 147 922</u>
Summa avsättningar	1 137 947	727 078

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	23 600 000	24 200 000
Totalt	23 600 000	24 200 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Fastighetslån:</i>		
Fastighetsinteckningar	45 300 000	45 300 000
Summa ställda säkerheter	45 300 000	45 300 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------	-------------	-------------

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld för fastighetsskatt	5 454	5 195
Upplupna utgiftsräntor	117 781	124 948
Förutbetalda månadsavgifter	319 048	314 196
Övriga interimsskulder	968 650	65 600
	1 410 933	509 939

Underskrifter

Billesholm 2024-12-12



Ulf Magnusson
Ordförande



Preben Andersen



Roger Elgström

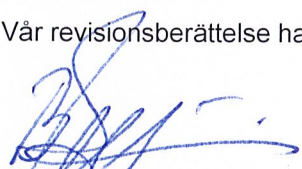


Daniel Andersson



Veronica Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats *21/1-2025*



Bertil Altnius
Revisor



Per Kallertin
Föreningsvald revisor.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Kungsgårdshus
Org.nr 716489-9533

Vi har granskat årsredovisningen och redovisningen samt styrelsens förvaltning i Brf Kungsgårdshus för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen samt för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

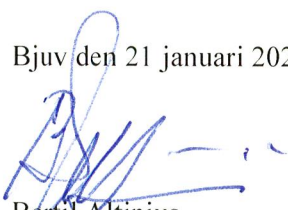
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättade årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentligas beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bjuv den 21 januari 2025



Bertil Altinius
Revisor



Per Kallertin
Föreningsvarld revisor