



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Oxelösund Stora Hummelvik 1:22 med adress Stora Hummelvik Kölshalsen 6, 61341 Oxelösund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till stora stugan, 3 till lilla stugan

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar/underhåll av befintliga anläggningar:*

2021 - Renovering/byte av trädäck mellan husen, renovering mindre altan utanför kök, byte av golv i förvaringsutrymme under huset, reparation/underhåll av befintlig brygga och byte av badstege. Installation av Roslagskomposter samt ejektortank inkl erforderliga tillstånd från miljökontoret på Oxelösunds kommun. Komplettering av gnistskydd under braskamin samt bandskyddsbesiktning av braskamin. Röjning av tomt (sly, borttagning av oönskad vegetation mm).

2022 - Utvärdig målning av fasader, fönster och dörrar på stor+liten stuga. Ombyggnad/renovering förvaring av ved, redskap. Borttagning av mossor på papptak.

2023 - Lagning och omputsning av murad trappa, renovering av fönster i punshveranda (byte av trasiga glas, rikning, kittning samt ommålning)

2024 - Renovering murade väggar, dörr mm till jordkällare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För fönsterrenovering, byte delar av trädäcket/altanen vid renovering, brandskyddsbesiktning kamin. I övrigt finns egen kunskap i huset i egenskap av byggsakkunnig/ingenjör.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Kommunalt sommarvatten

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-19 av Christian Mattsson