# Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 23 i HSB Brf. Svea 718500-1166 med adress Jungfrugatan 10 B, 64131 Katrineholm . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

## Allmänt om lägenheten

Förvärvad år? *2021*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *6*

## Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målat väggar i vardagsrummet och satt upp en fototapet i ett sovrum 2021*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *Stambyte och renovering av badrum gjordes 1995*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Jag ( ägaren ) målade och tapetserade själv.*

## Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?
☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Trasig tvättmedelsbehållare toppmatad tvättmaskin. Man får hälla direkt i tvättmaskinen istället.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?
☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Fönster som ej går att öppna i köket. Föreningen är på gång att laga det och även byta på fler fönster i lägenheten. Många lägenheter i föreningen har samma problem och dom står för kostnaden.*

*Frågelistan besvarades 2025-03-18 av Anna Pålsson*


Fastighetsbyrån Andreas Nord AB
Köpmangatan 11
64130 Katrineholm
Besöksadress
Köpmangatan 11
Tel 0150-163 00
Styrelsens säte Katrineholm
Org nr 556702-4855
Bankgiro 5929-0502
fastighetsbyran.com