

Årsredovisning för

BRF Stjärnan

716413-9227

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Stjärnan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ÅÅÅÅ-MM-DD. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Leif Nordin
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stjärnan, 716413-9227, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Stjärnan 10 i Sundsvall är en äkta bostadsrättsförening med 9 lägenheter i Sundsvall. Föreningen bildades 1975.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
	-			
Resultat efter finansiella poster	24	-31	45	33

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat res	Årets resultat
Vid årets början		-517 838	
Melemsinsatser	371 900		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-9 973
Vid årets slut	371 900	-517 838	-9 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt nedan	
Balanserat resultat	-517 838
Årets resultat	-9 973
Totalt	-527 811
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-527 811
Summa	-527 811

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		414 391	406 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		414 391	406 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 143	-352 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 851	-22 851
Summa rörelsekostnader		-346 994	-375 474
Rörelseresultat		67 397	30 564
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-80 450	-63 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 879	2 490
Summa finansiella poster		-76 571	-61 427
Resultat efter finansiella poster		-9 174	-30 863
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 174	-30 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-799	-785
Årets resultat		-9 973	-31 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 888 179	1 911 030
Summa materiella anläggningstillgångar		1 888 179	1 911 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	209 891	318 488
Summa finansiella anläggningstillgångar		209 891	318 488
Summa anläggningstillgångar		2 098 070	2 229 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 345	13 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 253	4 998
Summa kortfristiga fordringar		11 598	18 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 497	50 000
Summa kassa och bank		82 497	50 000
Summa omsättningstillgångar		94 095	68 174
SUMMA TILLGÅNGAR		2 192 165	2 297 692

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		371 900	371 900
Summa bundet eget kapital		371 900	371 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-517 838	-486 190
Årets resultat		-9 973	-31 648
Summa fritt eget kapital		-527 811	-517 838
Summa eget kapital		-155 911	-145 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 257 845	2 280 765
Summa långfristiga skulder		2 257 845	2 280 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	70 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 231	92 803
Summa kortfristiga skulder		90 231	162 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 192 165	2 297 692

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 615 089	2 615 089
	<u>2 615 089</u>	<u>2 615 089</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-704 059	-681 208
-Årets avskrivning enligt plan	-22 851	-22 851
	<u>-726 910</u>	<u>-704 059</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 888 179	1 911 030

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	310 177	281 333
Inköp	58 402	59 673
Försäljningar	-158 688	-22 518
Redovisat värde vid årets slut	209 891	318 488

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Lån Nordea	2 257 845	2 280 765
Totalt	2 257 845	2 280 765

Underskrifter

Eva Fjällid Blomster	Datum
Styrelseledamot	

Leif Nordin Datum
Styrelseordförande

Madeleine Schreiner Datum
Styrelseledamot

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i BRF Stjärnan, 716413-9227, 20xx-mm-dd.

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
-------------------	-------------------------	-------------------------

§ 1

Till ordförande för stämman valdes.....

§ 2

Till att föra protokoll för stämman valdes.....

§ 3

Stämman beslutade att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av NN och NN.

§ 4

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 5

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 6

Styrelsen /och verkställande direktören/ föredrog den upprättade årsredovisningen och revisionsberättelsen /samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse/ för räkenskapsåret 2023.

§ 7

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat-räkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 8

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens /och verkställande direktörens/ förslag att till förfogande stående vinstmedel -527 811 kronor, skall disponeras så att till utdelning lämnas med xx kronor per aktie, totalt yy kronor och att resterande xx kronor balanseras i ny räkning. Utbetalningen ska verkställas (datum).

§ 9

Styrelsens /ledamot/ ledamöter /och verkställande direktören/ beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 10

Stämman beslutade att arvode till styrelsen skulle utgå med xx kronor /att inget arvode skulle utgå till styrelsen. Arvode till revisor skulle utgå enligt räkning.

§ 11

Till ordinarie /styrelseledamot/ styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes NN och MM samt till styrelsesuppleant NN.

§ 12

Till revisor med en mandattid på 1 år valdes NN.

§ 13

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Leif Nordin
Ordförande