



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Svenstorp 5:23 med adress Svenstorp 523, 27493 Skurup

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vår mor köpte huset 1994 och det har renoverats löpande sedan dess. 1994 grävt ut, dränerat och lagt nytt golv sovrum nere*

*1994 Byggt och installerat toa nere*

*1994 Nya ytterdörrar*

*2001 Ny el inomhus*

*2004 byggt murar och skjul*

*2004 ny varmvattenberedare 60 l*

*2006 ny spis*

*2006 nya blandare och tvättställ uppe*

*2007 installerat värmekamin*

*2007 Installerat luftvärmepump*

*2007 installerat utomhuspump*

*2007 Elinstallationer utbytta utomhus*

*2007 ny Kyl Frys*

*2008 byggt om köket*

*2008 Lagt trägolv uppe*

*2011 grävt ut, dränerat och gjutit golv vardagsrum*

*2011 bytt panel västergavel + skjul*

*2011 ny Diskmaskin*

*2012 plåtarbeten skorsten /tak lilla huset*

*2014 Fasaden söder helrenoverad*

*2015 byggt separat sovrum uppe*

*2016 grävt och dränerat runt stora huset*

*2018 målat båda hustaken*

*2018 bytt till dubbelfönster stora och lilla huset*

*2019 elinstallationer inkl element*

*2018 grävt och dränerat runt lilla huset*

*2020 ny tvättmaskin*

*2023 målat stora huset*

*2024 målat murar uthus*



2024 lagat grunden stora huset

2024 Installerat robotgräsklippare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *VVS/EL/Plåt/Målning av tak/Snickeriarbeten och installationsarbeten har utförts av fackman. Enklare jobb så som målning av hus, dränering ute har vi gjort själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Badrummet uppe gjordes iordning någon gång tidigt 90-tal av tidigare ägare.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Det är kommunalt vatten i huset, dock är det en brunn på gården som fungerar. Detta vatten är kontrollerat och ska ej drickas. Det går bra att använda till att vattna i trädgården.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Vid Inspektion från Skurups kommun konstaterades att anläggningen är i gott skick men att den inte motsvarar kraven för långtgående rening och hög skyddsnivå. Vid vidare kontakt med kommunen fick vi uppskov från kommunen då vi endast nyttjat huset några veckor på sommaren och kunde styrka detta med vår låga vatten förbrukning.*

*Frågelistan besvarades 2025-03-17 av Christopher Blidberg*