

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1995-01-12
1995-02-28 REVIDERAD

Dnr 93-67-1 P
Projektnr:
111057

Detaljplan för ny vägbro (väg 774), del av
TYSTBERGA-ENEBY 2:2, 2:3 och 3:1 m fl i Tystberga,
Nyköpings kommun "ÖSTRA BRON"

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och översikt
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Underlagsmaterial: Vägverkets arbetsplan

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra byggande av en ny vägbro för väg 774 över järnvägen genom Tystberga.

Motiven för detta är att befintlig bro är i mycket dåligt skick och har begränsad bärighet och framkomlighet. Trafiken är idag reglerad med mötesförbud.

Befintlig bro begränsar också järnvägens utvecklingsmöjligheter.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i sydöstra delen av Tystberga samhälle och sträcker sig från Stationsvägen i söder till Fågelvägen i norr.

Området gränsar i väster till brandstationstomten, järnvägsområde samt bostadsområdet norr om järnvägen. I öster gränsar området till Tystberga GIF:s bollplan, järnvägens område, villabebyggelse samt naturområde.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,0 ha.

Markägförhållanden

Tystberga-Eneby 3:1 ägs av SJ och Tystberga-Eneby 2:2 och 2:3 samt Sulsta 3:2 ägs av Nyköpings kommun. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

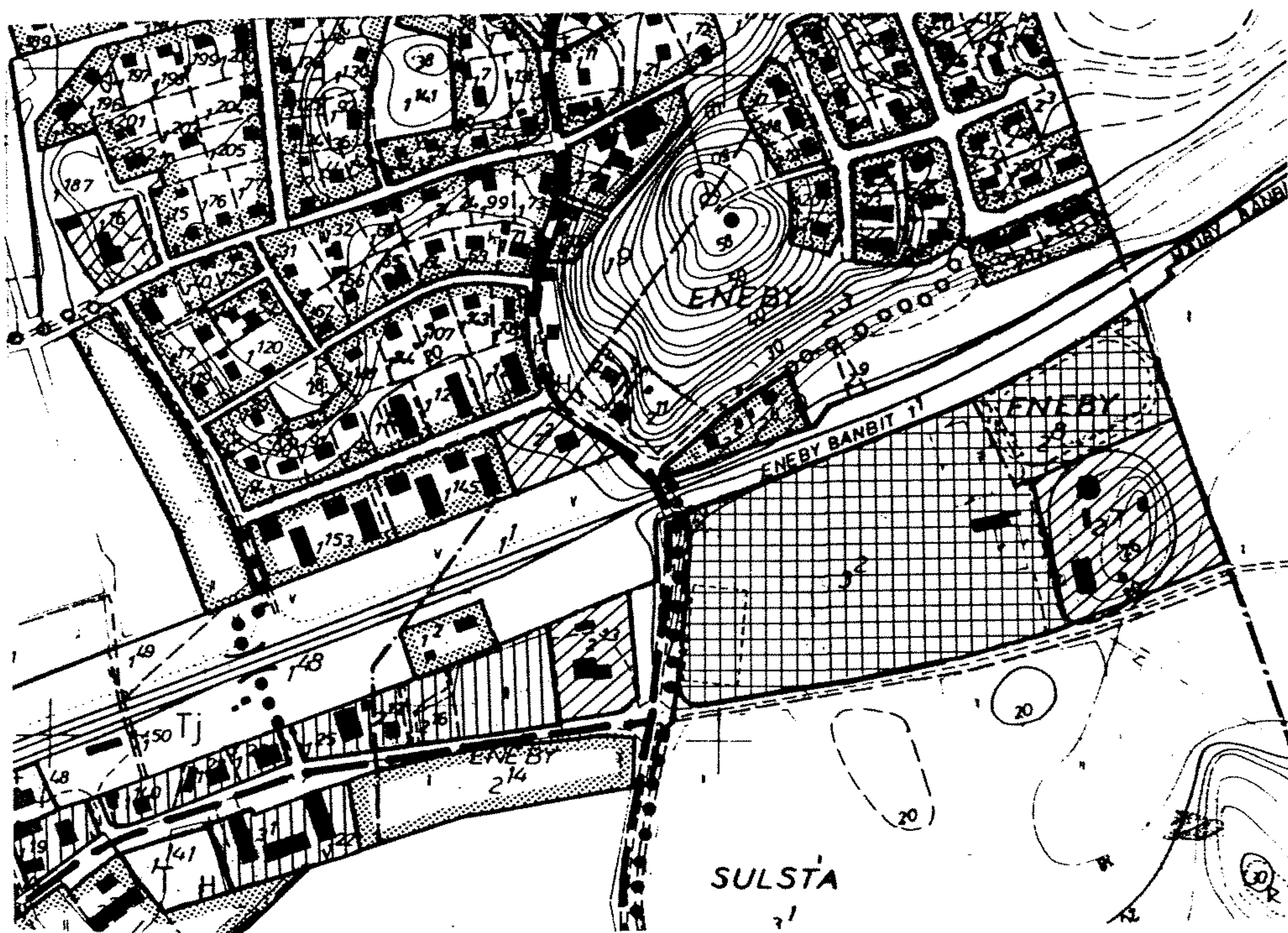
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen gäller detaljplanekrav för området.

Områdesplan för Tystberga godkändes i kommunfullmäktige 1980-04-15 och antogs på nytt i samband med antagande av översiktsplanen för Nyköping 1991.

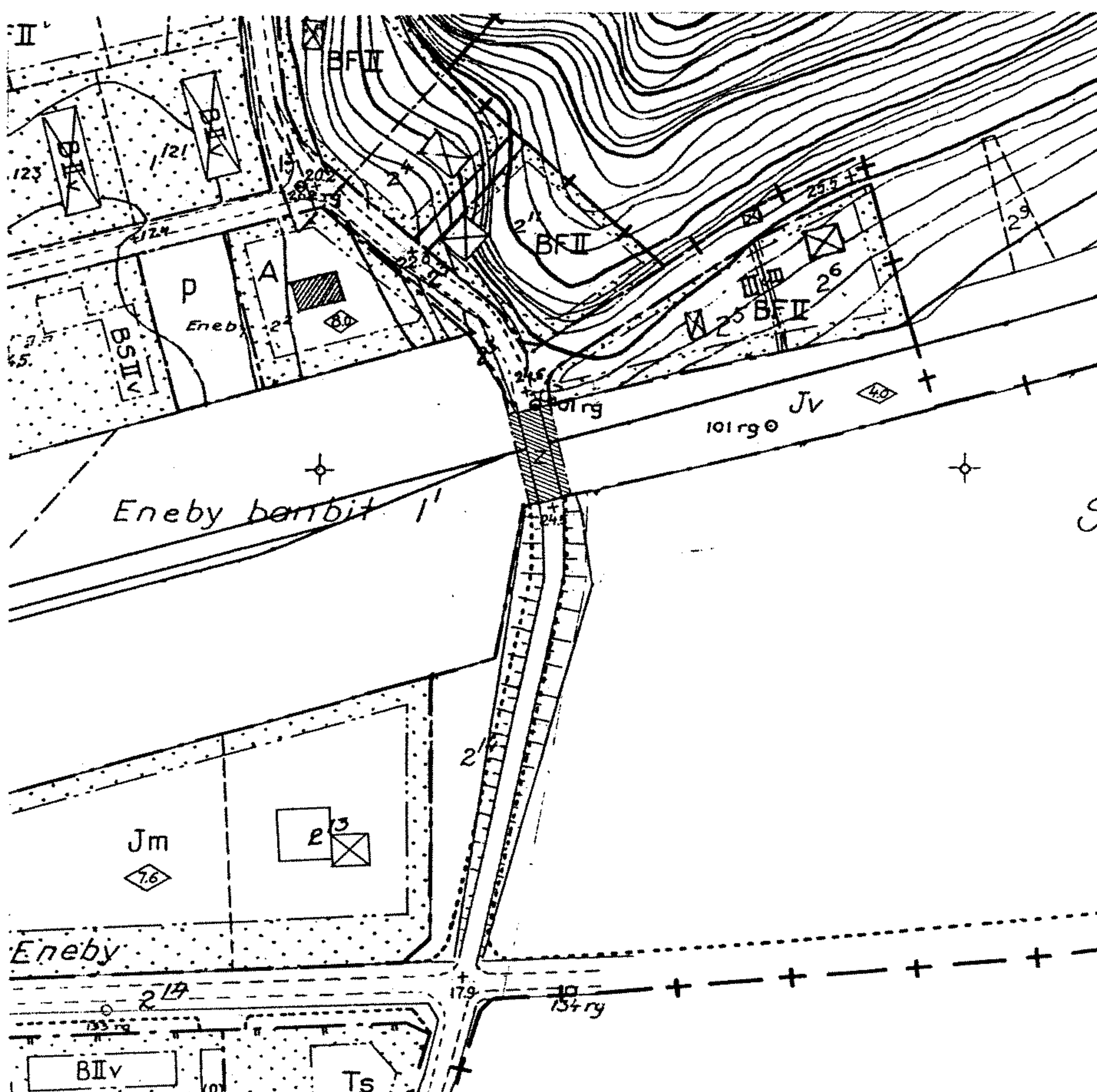
Detaljplanen överensstämmer i princip med områdesplanen.



Utdrag ur områdesplanen

Detaljplaner

Hela planområdet är tidigare detaljplanlagt - det ligger inom P 62-11 Förslag till ändring av byggnadsplan för Tystberga stationssamhälle i Tystberga kommun, fastställd av länsstyrelsen 1962-12-17.



Utdrag ur gällande detaljplan

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av gatumark, järnvägsområde samt bebyggd kvartersmark. Inom järnvägsområdet finns väster om befintlig väg ett område med buskar och träd som måste avverkas för den nya bron.

Den nya bron blir liggande ca 1,4 meter högre än befintlig bro, med maximal bankhöjd ca 7 meter. Slänterna utformas med slänthlutning 1:2 och kommer att gräsbesås. Västra slänten söder om bron kommer dessutom också att planteras med träd och buskar.

Viss intrång behöver göras på bollplan öster om vägen. Slänthöjden kommer att maximalt gå 2 meter in på bollplanen.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har utförts. Inom området för bron består jordlagren av ett tunt lager silt som vilar på friktionsjord ovanlagrat berg.

Bron kan grundläggas på berg och morän alternativt packad fyllning efter ingravning av mullhaltig jord och silt. Val av grundläggningssätt bestäms först efter ytterligare sonderingar.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Om fornlämningar påträffas under arbete inom planområdet erinras om anmälningsplikt enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns 3 befintliga äldre bostadshus samt ett f d skolhus som idag används som samlingslokal.

Intrång behöver ej göras på någon bostadsfastighet.

På PRO-gårdens tomt, fastigheten Tystberga-Eneby 2:2 görs intrång och befintligt uthus måste rivas och ersättas med nytt. Utformning av slänten med eventuell stödmur och vegetation skall ägnas särskild omsorg.

Gator och trafik

Väg 774 utgör förbindelseled mellan kustvägen (219) i söder och väg 800 i norr (gamla E4) och klassas som huvudväg. Trafikmängden har uppskattats till ca 1000 fordon per dygn år 1993. Av dessa fordon uppskattas 5% vara tung trafik.

Vägen är dimensionerad enligt trafikklass 2. Dimensionerande hastighet 50 km/timme.

Vägen föreslås få en total bredd på 10,75 meter uppdelad på två körfält om 3,5 meter och två vägrenar om 0,5 meter respektive 0,25 meter samt en gång- och cykelbana på vägens östra sida.

Största lutning är 7,5%.

Den nya bron anpassas till Banverkets eventuella utbyggnad av järnvägen med dubbelspår och med en fri höjd av minimum 6,5 meter.

Kollektivtrafik

Ny busshållplats föreslås på östra sidan vägen norr om bron.

Utfart och parkering

Befintliga utfarter skall ligga kvar.

Parkering skall ske på tomtmark.

Störningar

Frågor beträffande buller, luft- och vattenföroreningar, barriärer, vibrationer m m, (se Miljökonsekvensbeskrivning).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse inom planområdet är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

På grund av att den belagda yta på den nya vägen blir större än den befintliga, kommer dagvattentillrinningen att öka.

Söder om järnvägen kommer dagvattnet att ledas vidare i öppna diken.

Norr om järnvägen planeras del av dagvattnet avledas i kommunalt dagvattensystem.

El, tele

Befintlig bebyggelse är ansluten till det allmänna el- och telenätet. Beslysningsstolpar tillhörande Vattenfall Mellansverige kommer att behöva flyttas.

Avfall

Kommunal sophämtning sker.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

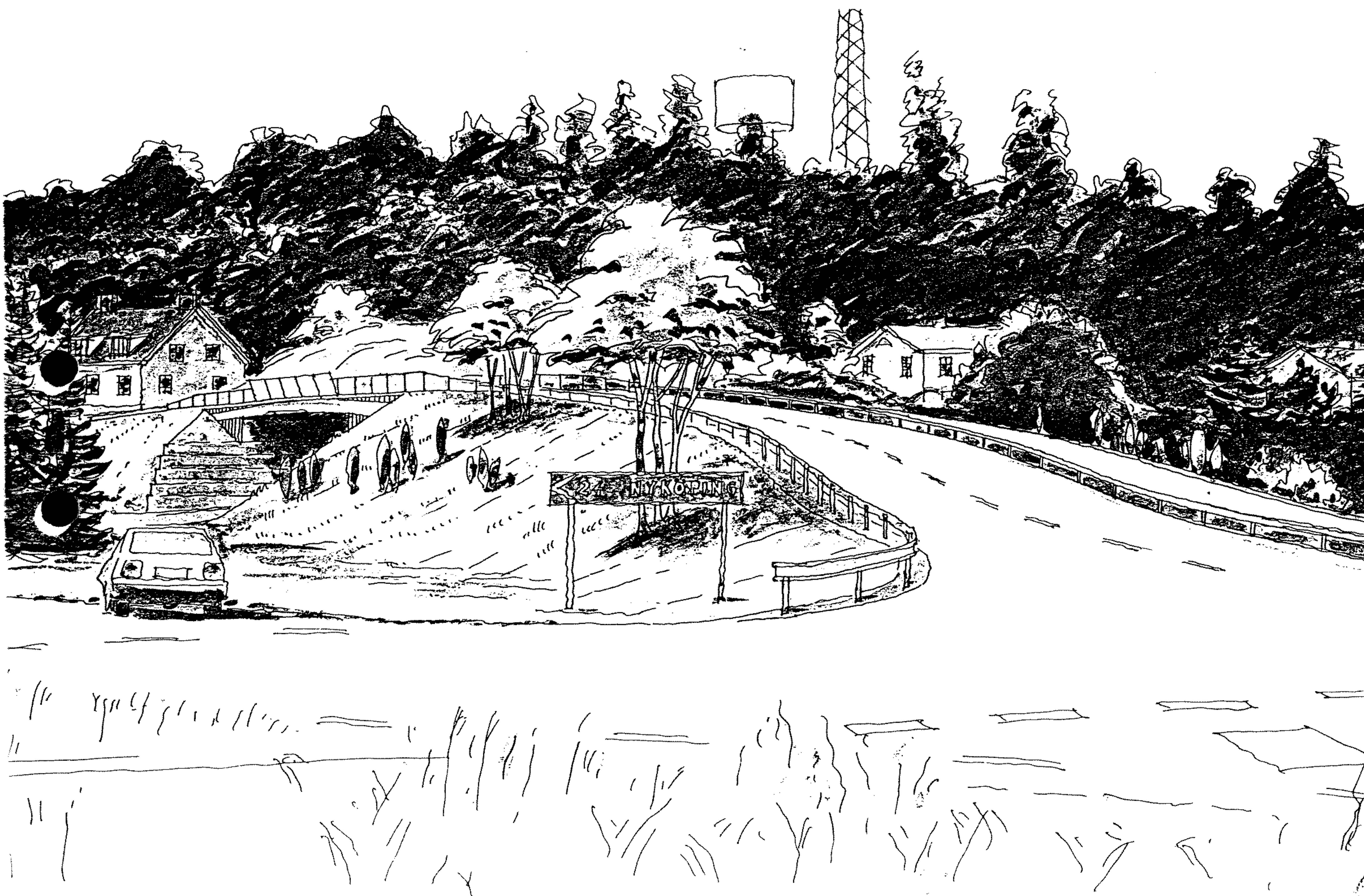
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Torbjörg Sekse
Torbjörg Sekse
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1995-03-15 § 19

LAGA KRAFT 1995-04-11



NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1995-01-12
1995-02-28 REVIDERAD

Dnr 93-67-1 P
Projektnr:
111057

Detaljplan för ny vägbro (väg 774), del av
TYSTBERGA-ENEBY 2:2, 2:3 och 3:1 m fl i Tystberga,
Nyköpings kommun "ÖSTRA BRON"

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Samråd och samrådsredogörelse	oktober-november	1994
Utställningsbeslut BN	december	1994
Utställning/utlåtande	januari-februari	1995
Godkännande BN	mars	1995
Antagande KF	maj	1995
Laga kraft	juni	1995

Tidplan vägombyggnad

Ombyggnad av väg 774 är upptagen i Vägverkets bärighetsplan med medelstilldelning år 1996. En tidigareläggning av företaget kan komma att ske om nuvarande sysselsättningsläge på arbetsmarknaden består.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen ansöker om och bekostar erforderliga fastighetsregleringar. Rätt att uppföra och bibehålla vägbro över SJ:s fastighet Tystberga-Eneby 3:1 skall säkerställas genom servitut till förmån för Tystberga-Eneby 2:3.

Vid genomförande av fastighetsreglering beträffande Tystberga-Eneby 2:2 bör mark överföras från Nälberga 1:141 så att fastigheten får en utformning som överensstämmer med detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Totalkostnaden för företaget är beräknat till 6,5 miljoner kronor inkl marklösen i prisnivå 1994.

Vägombyggnaden medför att PRO-gårdens uthus måste rivas. Plats för nytt uthus finns på tomten. Vägverket bekostar rivning av befintligt uthus, samt projektering och uppförande av nytt uthus.

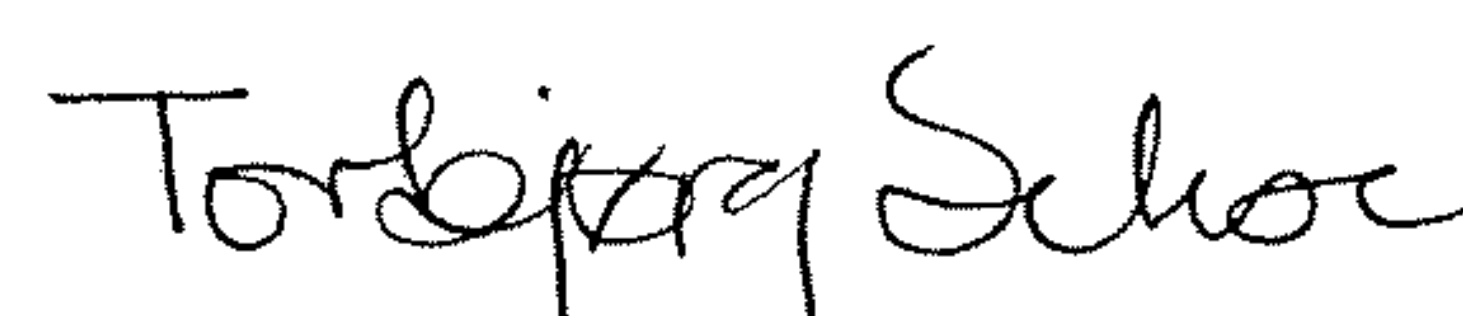
TEKNISKA FRÅGOR

Åtgärder för att sänka maxbullernivåerna inomhus för fastigheten Tystberga-Eneby 2:11 skall, så långt det är tekniskt och ekonomiskt rimligt, vidtas av Vägverket i samråd med fastighetsägarna. Åtgärderna skall bekostas av Vägverket.

Trafiken under byggnadstiden kan gå på befintlig bro som sedan rivs.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt


Torbjörg Sekse
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1995-03-15 § 19

LAGA KRAFT 1995-04-11