



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGEN AV MARK
 Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- C₁** Centrum
- E₁** Transformatorstation
- J₁** Industri och lager med skyddsavstånd 75 meter
- J_m** Område för mindre industri
- T** Jämväg
- P** Parkering
- U₁** Lager

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak mindre uthus och dyl.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken mellan gångstråket i öster och p-platsen i väster skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Träd får inte fällas
- p-plats** Parkeringsplats skall finnas
- plant** Parkkaraktären skall bevaras, upplag får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträns
 Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från tomträns

Utformning
|| Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter. Härutöver för mindre kupor max 1,3 meter breda uppförs
|| Högsta antal våningar

Varsamhetsbestämmelse
k₁ Vid ändring skall särskilt beaktas de karaktärsdrag hos byggnaden, som har angivits i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Billeberga 9:5 m.fl.(Stationsområdet) i Billeberga, Svalövs kommun, Skåne län.

Upprättad 2003-01-15
 Reviderad 2003-03-02

Antagen 2003-04-28
 Laga kraft 2003-05-21

Planhandlingarna består av
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utåtande

Thor Hejenskjöld
 arkitekt SAR
 Plan och Arkitektur i Malmö AB skala 1:1000