



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Munkfors Blia 2:7 med adress Murarevägen 4, 68430 Munkfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, ledningsrätt, fjärrvärmen går längs utsidan av tomten.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Badrum 2015 av Skanska. Första delen av köket 2015 av Skanska. All el och vvs i bostaden 2015 genom Skanska som hade helentreprenad. Alla ytskikt i hela bostaden och ändrad planlösning 2015 genom eget arbete. Alla fönster 3-glas 2016 av Skanska. Altan 2016 av Munkeruds Byggplåt AB. Ny panel på fasad i omgångar mellan 2016-2025, en del av Munkeruds Byggplåt AB men det mesta genom eget arbete. Målat fasaden i omgångar mellan 2016-2025 genom eget arbete. Andra och sista delen av köket 2021 av PEAB. Ändrad planlösning på övervåningen 2021 av PEAB. Nya ytskikt på övervåningen 2021 genom eget arbete.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Skanska, Munkeruds Byggplåt AB, Nordströms El i Munkfors AB, Kervestigs VVS, PEAB*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Fick antagligen ett våtrumsintyg av Skanska men inget jag hittar.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad En gammal fuktskada i nordöstra hörnet i köket, bytte bjälklag i golvet så mycket som var skadat. Skadan var torr så när skadan skedde går inte att säga. Antagligen för länge sedan. PEAB åtgärdade skadan. Ingen annan skada under huset efter kontroll.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-03-13 av Fredrik Olsson

2 (2)