



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Noten 5 med adress Besvärgsgatan 5, 82452 Hudiksvall

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st (Hemtjänst har 2)
- 2 till gårdshus, 2 till böningshus

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Huset målades utv. 2018
Två verandor, en på böningshus och en på gårdshus, ny toa övervåning
böningshus år 2010, toa nedervåning 2010, kök 2012, inredd övervåning
inkl. tra och dusch i gårdshuset 1997, nytt tak böningshus, nytt
underlag under teglet på garaget och renoverat tak (slip & målning) gårdshus

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Till kök och toaletter, tak böningshus

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Charles Sundström

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

(Den öppna spisen på övre plan har troligast rykt in)

Anmärkning från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

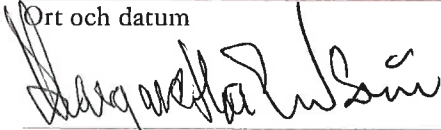
Sämrre isolering under golvet i köket och kallt under trappen.
Innertaket på övervåningen i gårdshuset behöver ses över och
eventuellt bytas ut, samt tilläggsisoleras.

Köket: en av plattorna fungerar inte.

Underskrift Uppdragsgivare

Hudiksvall 28/2-2023

Ort och datum



Margareta Sundström

Hudiksvall 28/2-2025

Ort och datum



Charles Sundström