

DEGERBY EN IDYLL NÄRA "STAN"



HUR DET BÖRjade

Degerbyområdet påbörjades på 1940-talet. Ägaren till Degerby Gård (familjen Rittner) avstyckade området 1944-45 och tomterna utbjöds till försäljning. Sista tomten såldes 1955. Priset för en tomt var 2000 - 4000 kr.

1948 bildades Degerby Sportstugeförening. Föreningens arbete var koncentrerat till fritidsaktiviteter, t.ex. bryggor, telefonkiosk och Midsommarfirande.

Den 23 april 1966, när ansvaret för vägarnas underhåll övergick till föreningen, bildades Degerby Vägsamfällighet. Sedan år 1999 finns även sektionen VA.

ATT BO I EN SAMFÄLLIGHET

Att bo i en samfällighet innebär att du och dina grannar gemensamt äger och ansvarar för vissa gemensamma områden och anläggningar, såsom vägar, parkeringsplatser, lekplatser och grönområden. Här är några punkter som beskriver vad det innebär:

- Gemensamt ansvar: Alla boende delar på ansvaret för underhåll och skötsel av de gemensamma områdena.
- Kostnadsdelning: Kostnader för underhåll och förbättringar delas mellan alla medlemmar i samfälligheten.
- Beslutsfattande: Viktiga beslut fattas gemensamt, ofta genom möten där alla medlemmar har möjlighet att delta och rösta.
- Samarbete: Boende i en samfällighet behöver samarbeta och kommunicera för att säkerställa att allt fungerar smidigt.

STYRELSE

Styrelsearbetet i Degerby Samfällighet utgår från våra stadgar, samt på årsmötet tagna beslut samt budget.

Styrelse består av ordförande, kassör, sekreterare, ansvarig Väg, ansvarig VA, ansvarig Grönområde, samt 2-3 suppleanter och väljs på våra ordinarie årsmöten.

Styrelsen träffas uppemot 10 gånger per år och arbetar för att:

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

Styrelsen kan kontaktas via e-post: info@degerby.se

ÅRSMÖTE

Årsmöte hålls i maj-juni med ordinarie årsmötesförhandlingar och kallelse skickas ut senast 14 dagar före mötet via e-post och på hemsidan.

Om man som medlem vill få med något på agendan ska en motion skickas in till styrelsen senast under mars månad.

Under årsmötet beslutas det kring ansvarsfrihet för styrelsen för föregående budgetår, väljs styrelseledamöter, behandlas och beslutas kring inkomna motioner, samt budget och avgifter för kommande verksamhetsår.

HEMSIDA

Föreningen har en hemsida där man bland annat kan hitta information kring stadgar, kartor över området som innefattar servitut, styrelse, väg, VA och grönområde. Där finns även tidigare årsmötesprotokoll.

Hemsida: www.degerby.se

EKONOMI

Degerby Samfällighetsförening har ansvar för två anläggningar, en avser vägar och grönområden och en avser VA-anläggningen. De har skilda ekonomier, även om föreningen administrerar båda.

För vägar och grönområden faktureras en avgift kvartalsvis. Avgiften för väg är för verksamhetsåret 2024-25: 5 200 kr. Avgiften används för att finansiera sådant som vinter- och sommarunderhåll av vägarna, vägbelysning, underhåll av badet, amortering och räntor för lån på investeringar som gjorts i vägarna.

Även för VA betalas en kvartalsavgift. Avgiften för VA är för verksamhetsåret 2024-25: 6 000 kr. Kvartalsavgiften finansierar i huvudsak amortering och räntor för lånen som togs upp för att bygga VA-anläggningen, värme i vägen för att skydda anläggningen vintertid, samt underhåll.

Fastighet ansluten till VA betalar även en anslutningsavgift till Roslagsvatten, som för 2024 är 2 360 kr/år inkl. moms, samt för sin vattenförbrukning 31,75 kr/kubik inkl. moms. Anslutningsavgiften faktureras kvartalsvis med kvartalsfakturan för VA.

Vattenmätaren läses av varje år i september. Därefter faktureras faktisk vattenförbrukning för senaste året. En vattenfaktura med prognostiserad förbrukning perioden oktober-mars skickas under våren.

Kvartalsavgifter beslutas på årsmötet, baserat på den budget som beslutas. Avgifter för anslutning till VA-anläggningen och vattenförbrukning sätts av Roslagsvatten, och påverkas inte av föreningen.

E-faktura

Det effektivaste sättet att sköta betalningar av föreningens fakturor är via e-faktura. Kontakta kassören för anslutning: degerbykassor@gmail.com. Näst bäst är pdf-faktura via e-mail. Den som väljer pappersfaktura via post får betala en avgift för de extra kostnader föreningen har för detta.

GEMENSKAP

För allas trevnad visar vi varandra respekt, tar gemensamt ansvar för vårt område och ordnar vissa arrangemang under året för vår gemenskap

- **Valborg** med tillhörande brasa har blivit en tradition. Från början var det en naturlig arbetskväll med uppeldning av grenar med mera efter vårstädningen på föreningens grönområden. Numera läggs ris och buskar från den egna tomten på hög under april månad till Valborgselden. Det är tillåtet att lägga ner ris 1:a till 30:e april, inget avfall från invasiva växter får läggas på brasan. Önskvärt är att du som tippat medverkar och bevakar eldningen på Valborgskvällen. OBS! Det är inte tillåtet att lägga ris och bråte från egna tomten från 1 maj till 31 mars då det finns risk för att djuren i Degerby bygger bo där om det ligger för länge. Vi vill inte se våra vilda vänner förolyckas i Valborgsfirandet.
- **Midsommarfirande** anordnas vid fotbollsplanen varje år med dans runt midsommarstång, lotterier och lekar för både stora och små. Firandet pågår i två dagar och arrangeras av medlemmar i föreningen efter vägindelning. Eventuellt överskott går till Grönområde för underhåll, aktiviteter och inköp av gemensam utrustning.
- **Arbetsdagar** Föreningen har 2 gemensamma arbetsdagar. (En på våren och en på hösten) där medlemmarna hjälps åt med städning av området och underhåll av gemensamma byggnader. Oftast ligger de sista lördagen i april respektive augusti kl 10-13.
För de som inte kan delta under arbetsdagarna finns det hela året arbetsuppgifter att få sig tilldelade av grönområdesansvarig

VÄG

Våra vägar är grusvägar som har behov av speciellt underhåll samt att vädret vid vissa tider på året gör dem känsliga för tung och snabb trafik.

Grusvägar ska för att må bra hållas så torra som möjligt och de torkar ut bäst när dikena är fria från växter av alla slag. Då kan fukten självdränera ut i diket.

Vägarna underhålls vintertid med snöplogning och sandning och sommartid med skrapning och spridning av bindningsmedel.

- **Hastighetsbegränsning.** 20 km/timme råder inom hela Degerbyområdet. Begränsningen är satt dels för att skydda boende, dels utifrån att våra vägar under vissa perioder på året har minskad bärighet. Framst beroende av vatten i kombination med för hög hastighet av passerande fordon.
- **Parkering** Det råder parkeringsförbud utanför egen tomt i hela området. Gästparkering finns vid Igelviksvägen början. P-Service används som p-vakts bolag och felparkeringar bötfälls enligt kommunens tariff. Vem som helst i området kan ringa P-Service och be dem komma till oss om någon parkerat olämpligt, tel 077-177 11 00
- **Tunga transporter** inom området skall undvikas. Vid ny- och ombyggnationer, som innebär tunga transporter, skall ansvarig Väg kontaktas för diskussion och klagörande av fastighetsägarens ansvar och skyldigheter. Fastighetsägaren skall alltid överenskomma med vägens ansvarig avseende transporter som har högre bruttovikt än 3,5 ton.
- **Vid nybyggnation** skall fastighetsägaren kontakta ansvarig Väg innan något arbete påbörjas för att gemensamt underlätta för boende i området och hantering av vägslitage. En avgift på 10,000 SEK utgår som grundavgift för det extra slitage som uppstår i samband med byggnationen. Ytterligare avgifter som kan anses ha uppkommit till följd av byggarbetet kommer att faktureras fastighetsansvarig för att täcka de kostnader som kan uppstå för exempelvis reparation av väg.
- **Fordonstrafik** rekommenderas att använda Igelviksvägen som infart och Höghammarsvägen som utfart. Speciellt vid vinterväglag då våra vägar är hala och smala.
- Det är ej tillåtet att köra förbi bommen vid korsningen Höghammarsvägen - Igelviksvägen (gäller ej fordon med särskilt tillstånd).
- **Obehörig trafik är förbjuden** i hela området förutom infartsparkeringen. Det gäller alla fordon med registreringsskylt, även EU moppar. Vi har alla rätt att mota obehörig motorfordonstrafik som använder eller parkerar på föreningens vägmark (hänvisa till parkering vid infarten).
- Gående, cyklister eller ridning till häst är tillåtna och ingår i Allemansrätten.
- **Moped klass 2** (gamla 30km/h, inte EU) får framföras inom området och hastighetsbegränsningen gäller även dessa. Vid besök till badet parkeras även mopeder på gästparkeringen vid Igelviksvägen början.

VATTEN/AVLOPP

Degerby har ett LPS system för vatten och avlopp som är kopplat till kommunen. De flesta tomter är inkopplade på denna anläggning. Alla tomter har en avstängningsventil vid vägen för vatten respektive avlopp. VA ventilerna märks upp med röda skyltar under 2024. Ventilnyckel för avstängning finns hos VA ansvarig, Väg ansvarig och Ordförande.

Respektive fastighet har en avloppspump som fastighetsägaren själv ansvarar för. Dessa avloppspumpar håller längre om man är försiktiga med som spolats ner i avloppet. Försök undvika hårda saker och för mycket fett. Om det 'sjunger' mycket i rören när pumpen går så kan det vara ett tecken på att något behöver åtgärdas.

Om det är strömavbrott så tänk på att pumpen inte jobbar och då kan svämmas över och gå sönder. Det är därför viktigt att inte duscha eller spola under ett strömavbrott. Stiger vätskenivån för högt så finns det överflyllnadslarm som kommer att börja pipa i ert snabbsäkringsskåp, men även den kommer att sluta fungera vid strömavbrott.

Har ni kritiskt problem med avloppspumpen på tomten så kontakta t.ex Kero Pump eller titta på listan av servicebolag som Svensk Kommunalteknik hänvisar till.

GRÖNOMRÅDE

Vi äger tillsammans en hel del mark utanför den egna tomten och den måste vi alla hjälpas åt att ta hand om. Följande delar underhålls och sköts av föreningens medlemmar.

- **Badet** med tillhörande badbrygga, hopptorn, omklädningshytter, bord och bänkar. Omklädningshytterna byggdes för cirka femtio år sedan och har renoverats vid några tillfällen. Byggnaden innehåller även förråd och virkesstick. Badstegar tas fram på våren och tas in på hösten på arbetsdagarna.
- **Båtbryggan** underhåller vi för att ge båtägare i föreningen möjlighet att ha båtplats. Alla båtar ska ha skyltar med fastighetsbeteckning på för identifikation. Förrådet används för föreningens inventarier.
- **Bänkar** finns utplacerade på backkrönen vid båda infarterna. De har tillkommit efter vädjan från äldre medlemmar för att ge möjlighet att vila på väg till eller från bussen.
- **Dansbanan** byggdes 1974 och ersatte då en liten scen, som låg på ängens nordöstra hörn.
- **Fotbollsplan** klipps före midsommar av de som är årets arrangörer, men under resten av sommaren står föreningen ej för klippning. Frivillig klippning av ängen och vid badet välkomnas.
- **Grönområden** som ägs av föreningen finns längs vägarna, nere vid bad och båtbygga, området mellan bad och båtbyggan nedanför tomterna, samt en del på andra sidan Färentunavägen
- **Gästparkering** finns vid Igelviksvägen början
- **Hjärtstartare** finns vid Kärrhöksvägen 8. På hemsidan finns en instruktionsfilm hur den används. Vill du ha en praktisk genomgång med HLR så kontakta styrelsen så undersöker vi intresset inom området.
- **Postlådorna** där varje fastighet en fastställd plats, på någon av de fyra poststoppen, där brevlådan ska sitta. Platsen är markerad med fastighetsbeteckning.
- **Sandlådor** är strategiskt utplacerade, finns på området att använda vid halka på våra vägar.

- **Vattenpump** för grundvatten finns vid Igelviksvägen 12. Pumpen är för närvarande avstängd.

ÖVRIGT

- **Båtar** eller surfingbrädor tas ej med till badet under badsäsong. Dessa hänvisas till båtbyggan. Endast roddbåtar eller båtar med batteridrivna motorer rekommenderas att användas i Igelviken med hänsyn till buller och vattenmiljö.
- **Hundar** bör hållas kopplade inom området och hundägare tar upp efter den. Vi tar inte heller med hundar till badet när det är andra där.

Från kommunens hemsida (sept 2024)

Visst är det roligt att ha hund, men som hundägare har du ett ansvar för att de inte orsakar olägenheter. Bestämmelser och lagar som reglerar detta finns i bland annat djurskyddslagen. Några råd till hundägare:

- *Tänk på att många människor är rädda för hundar*
- *Hundar ska vara märkta och registrerade så att de kan identifieras*
- *Avföring från hundar räknas som avfall och ska slängas i soporna. Om du inte tar hand om avfallet räknas det som nedskräpning*
- **Eldning** följer Ekerö kommuns regler då Degerby är ett detaljplanerat område. Från kommunens hemsida (sept 2024)
I Ekerö kommun har vi inte några särskilda eldningsveckor. Det betyder att du får elda året om så länge du tar hänsyn till dina grannar och endast eldar torrt trädgårdsavfall. Du kan få reda på om det råder eldningsförbud genom att ringa Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF). De har en automatisk telefonsvarare som ger information om det råder eldningsförbud eller inte, ring telefonnummer: 08-721 23 26
- **Kompostering** följer Ekerö kommuns regler då Degerby är ett detaljplanerat område. Från kommunens hemsida (sept 2024)
För att kompostera avfall från din trädgård räcker det med en enkel anordning med till exempel ett kompostgaller. Du behöver inte anmäla en trädgårdskompost. Det är förbjudet att slänga trädgårdsavfall i naturen då det ökar risken för flera problem. Kompostera därför gärna ditt trädgårdsavfall, eller lämna det på Skå återvinningscentral. Matavfall från frukt och grönt, äggskal, tepåsar och annat, kan bli bra och näringsrik jord åt nya växter om du komposterar. Om du komposterar allt matavfall så kan du beställa hämtning av dina hushållssopor var fjärde vecka. Självklart ska komposten vara placerad på din egen tomt och inte utanför din tomtgräns. Du behöver göra en anmälan till kommunen om du vill börja kompostera ditt matavfall. Syftet med anmälan är att minska risken för problem med skadedjur. I din anmälan meddelar du också om du vill ha hämtning av hushållssopor var fjärde vecka.
- **Växtlighet mot tomtgräns** ansvarar resp fastighetsägare för.

Växtlighet mot vägen ska klippas vid tomtgräns och det ska vara fritt 4,7m upp. Det gäller även växtlighet som går in i tele/fiberledningar även om de är utanför dessa mått. Om fastighetsägaren inte fullgör sitt ansvar kan avgift komma att utgå för att med entreprenör åtgärda nämnda problem.

Rekommendation från Ekerö kommun (sept 2024)

Stora buskar och träd bör planteras minst två meter innanför tomtgränsen. Du bör ta marginal för hur stora de blir när de har vuxit klart. Mindre buskar och häckplantor bör placeras minst 60 centimeter innanför tomtgränsen.

- **Invasiva arter** kallas de främmande växter och djur som kommit hit med människan (till exempel från resor) och som konkurrerar ut våra inhemska arter. De kan ställa till stora problem och innebära stor negativ påverkan på naturen, människors hälsa och den biologiska mångfalden.

Information från kommunen (sept 2024)

De invasiva arter som ställer till problem i Ekerö kommun är främst jätteloka och parkslide. Om du har invasiva växter på din tomt bör du hantera dem enligt nedan:

Om det är en mindre mängd så kan du lägga det i dubbla plastpåsar, knyta ihop dem ordentligt och sedan lägga dem i din soptunna. När sopkärlet töms går det direkt till förbränning så det finns inte någon risk för spridning av frön eller växtdelar.

Om det handlar om större mängder ska det förpackas på samma sätt och sedan köras till Skå återvinningscentral. Släng det i containern för "Möbler och textil", som går till förbränning.

På Naturvårdsverkets hemsida kan du läsa mer om hur du ska göra för att förhindra spridning och bekämpa dem.

- **Sommarvatten** finns i 2 anläggningar i området. De drivs helt utanför samfällighetens ansvar. Medlemmar i sommarvattenanläggningarna betalar en årlig avgift till ansvarig.