

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Släggan 5 i Eskilstuna
769633-8297

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Släggan 5 i Eskilstuna, 769633-8297 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-01-30 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2017-01-30.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Släggan 5. Föreningens fastighet består av 1 huskropp med 2 våningsplan innehållande 8 lägenheter, varav 7 är upplåtna med bostadsrätt med yta på 448 kvm och en lägenhet på 66 kvm upplåts med hyresrätt. Till fastigheten finns 2 lokaler 110 kvm som är upplåtna med hyresrätt. Fastighetens mark är på 855 kvm som ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Proinova. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

2024-01-01 höjdes årsavgiften med 12,8%.

Fastighetens tekniska status

Förenings byggnad har byggår 1938 och värdeår 1976.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2027.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2023-04-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ann Brodd	Ledamot ordförande
Cecilia Barashi	Ledamot
Linda Kaufmann	Ledamot
David Berglund	Ledamot
Mikael Hjortzén	Ledamot
Marcus Ay	Suppleant

Revisor: Magnus Nordén, Norden Revision AB

Valberedning: Vakant

Föreningens firma tecknas av styrelsen och var för sig av Ann Brodd och David Berglund.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Arvode till styrelsen har ej utgått under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byte av en cirkulationspump utförts, en ventilationsfläkt har byts ut och en bänkmangel köpts in och installerats.

Vårstäding genomfördes i april 2023 där alla medlemmar var närvarande.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 7 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 8.

Under räkenskapsåret har ingen överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna och överlåtelseavgift betalas av köparen.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	6 285 000	60 000	190 000	-1 093 490	-82 050
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			40 000	-122 050	82 050
Årets resultat					-121 420
Belopp vid årets slut	6 285 000	60 000	230 000	-1 215 540	-121 420

m

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	456 125	475 785	457 821	427 173
Resultat efter finansiella poster	-121 420	-82 050	-197 617	-149 923
Soliditet, %	52	52	-	-
Sparande per kr/kvm	Negativt	-	-	-
Årsavgift kr/kvm	766	757	733	724
Energikostnad kr/kvm	207	201	193	156
Räntekostnad kr/kvm	257	227	174	186
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	7 686	7 758	7 831	7 903
Skuldkvot	10	10	11	12
Räntekänslighet	14	14	-	-
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter(%)	75	71	-	-

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 215 540
årets resultat	-121 420
Summa balanserat resultat	-1 336 960
disponeras för	
underhållsfond	40 000
balanseras i ny räkning	-1 376 960
Att i ny räkning överförs	-1 336 960

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

u

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	456 125	475 785
Övriga rörelseintäkter		3 000	1 268
Summa rörelseintäkter		459 125	477 053
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-307 360	-306 190
Övriga externa kostnader	3	-33 679	-32 290
Avskrivningar		-79 019	-79 019
Summa rörelsekostnader		-420 058	-417 499
Rörelseresultat		39 067	59 554
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	-
Räntekostnader		-160 489	-141 604
Summa finansiella poster		-160 487	-141 604
Resultat efter finansiella poster		-121 420	-82 050
Årets resultat		-121 420	-82 050

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 999 170	10 078 189
Summa materiella anläggningstillgångar		9 999 170	10 078 189
Summa anläggningstillgångar		9 999 170	10 078 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 665	-
Summa kortfristiga fordringar		2 665	76
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 639	203 791
Summa kassa och bank		109 639	203 791
Summa omsättningstillgångar		112 304	203 867
SUMMA TILLGÅNGAR		10 111 474	10 282 056

lu

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		6 345 000	6 345 000
Fond yttre underhåll		230 000	190 000
Summa bundet eget kapital		6 575 000	6 535 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 215 540	-1 093 490
Årets resultat		-121 420	-82 050
Summa fritt eget kapital		-1 336 960	-1 175 540
Summa eget kapital		5 238 040	5 359 460
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,7	4 751 250	4 841 250
Summa långfristiga skulder		4 751 250	4 841 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	45 000	-
Förskottsbetalda årsavgifter		36 081	39 910
Leverantörsskulder		21 437	35 690
Skatteskulder		2 528	1 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	17 138	4 176
Summa kortfristiga skulder		122 184	81 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 111 474	10 282 056

W

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-121 420	-82 050
Avskrivningar	79 019	79 019
	<u>-42 401</u>	<u>-3 031</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-42 401	-3 031
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 589	2 148
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-4 162	16 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 152	15 764
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-45 000	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 000	-45 000
Årets kassaflöde	-94 152	-29 236
Likvida medel vid årets början	<u>203 791</u>	<u>233 027</u>
Likvida medel vid årets slut	109 639	203 791

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Förvärv av fastighet via aktiebolag

Föreningen har valt att redovisa förvärvet av fastigheten Eskilstuna Släggan 5 i enlighet med Red U9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag. Fastigheten förvärvades genom köp av samtliga aktier i Fastighetsbolaget Södra Bangårdsgatan AB, orgnr 559034-8719. Aktiebolaget sålde sedan fastigheten till föreningen för motsvarande skattemässigt värde.

I enlighet med Red U9 kan bostadsrättsföreningars förvärv av fastigheter från dotterbolag delvis jämföras med utdelning. Denna utdelning ses som en återbetalning. Posten aktier i dotterbolag minskas med övervärdet på den fastighet som förts över till bostadsrättsföreningen och den mottagna utdelningen (fastigheten) redovisas till verkligt värde, vilket innebär att posten byggnader och mark ökar med motsvarande belopp. Föreningens styrelse bedömer att föreningens förvärv av fastigheten kan redovisas i enlighet med Red U9. Detta innebär att fastighetens anskaffningsvärde blir ursprunglig köpeskilling med tillägg för tillkommande anskaffningskostnader, totalt 7 901 880 kr. Bokfört värde för byggnaderna överstiger skattemässigt värde. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår därmed en större skattekostnad.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror	2023	2022
Hyror lokal, garage och p-plats	110 942	135 054
Årsavgifter	329 343	328 851
Bredband och kabel-TV	15 840	11 880
Summa	456 125	475 785

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	47 463	23 575
Snöröjning/sandning		42 388
Summa	47 463	65 963

Reparationer

Löpande underhåll	51 393	43 307
Trädgård	629	794
Summa	52 022	44 101

Taxebundna kostnader

EI	15 208	14 051
Värme	82 627	86 119
Vatten	31 078	25 240
Sophämtning/renhållning	12 259	12 554
Summa	141 172	137 964

Övriga driftskostnader

Försäkring	21 993	20 592
Kabel-tv	10 016	9 040
Förhandlingsersättning	139	277
Förbrukningsmaterial	901	1 879
Övrigt	18 632	11 912
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	15 022	14 462
Summa	66 703	58 162

TOTALA DRIFTSKOSTNADER	307 360	306 190
-------------------------------	----------------	----------------

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kontorsomkostnader	60	45
Portokostnader	285	336
Extern revisor	11 875	11 500
Förvaltningskostnader	16 320	15 408
Bankkostnader	353	944
Förenings o serviceavgift	4 187	3 457
Förenings o medlemsavgift	600	600
Summa	33 680	32 290

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 535 840	10 535 840
	10 535 840	10 535 840
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-457 651	-378 632
-Årets avskrivning enligt plan	-79 019	-79 019
	-536 670	-457 651
Redovisat värde vid årets slut	9 999 170	10 078 189
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 633 960	2 633 960
Taxeringsvärde byggnader:	4 738 000	4 738 000
Taxeringsvärde mark:	2 214 000	2 214 000
	6 952 000	6 952 000

u

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	45 000	45 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	180 000	180 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 571 250	4 616 250
	4 796 250	4 841 250

Banklån	Belopp 2023-12-31	Räntesats	Bundet till
Swedbank Hypotek 285.879.650-7	3 987 375	3,00%	2027-03-25
Sparbanken Rekarne 925.694.404-3	808 875	6,00%	varje månad
	4 796 250		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	1 132	4 089
Upplupna kostnader	16 006	87
	17 138	4 176

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i fastigheten Släggan 5		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera.



Underskrifter

Eskilstuna den 4/4-2024



Ann Brodd



Cecilia Barashi



Linda Kaufmann

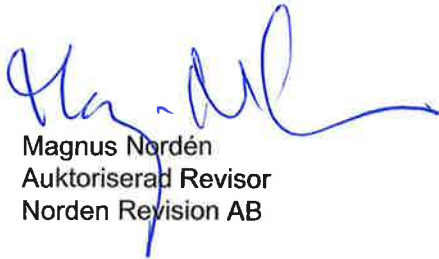


David Berglund



Mikael Hjortzén

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2024



Magnus Nordén
Auktoriserad Revisor
Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Släggan 5 i Eskilstuna, org.nr 769633-8297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Släggan 5 i Eskilstuna för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Släggan 5 i Eskilstuna för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna 2024-04-04



Magnus Nordén
Auktoriserad revisor