

Årsredovising

för

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Räkenskapsåret

2023

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Lunkan avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Dals-Ed 4:205; 207-208; 213-226 i Dals-Eds kommun.

Fastigheterna har en total bostadsyta om 1 870 kvadratmeter och innehåller 17 lägenheter i friliggande småhus, uppförda 1990 och 1991. Fastigheterna är fullvärdersförsäkrade hos Länsförsäkringar. Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 16 394 200 kronor, varav markvärde 2 705 000 kronor. Föreningen har sitt säte i Dals-Eds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	841	826	823	927
Resultat efter finansiella poster	104	333	368	81
Soliditet	34,50%	32,90%	29,40%	25,70%

Förändringar i eget kapital

	Inbet. insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500	586 912	2 053 401	333 070	2 974 883
Föreg. års resultat			333 070	-333 070	
Årets resultat				104 261	104 261
Belopp vid årets utgång	1 500	586 912	2 386 471	104 261	3 079 144

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	2 386 471
Årets resultat	104 261
	<u>2 490 732</u>
	Kronor

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	2 490 732
	<u>2 490 732</u>
	Kronor

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		840 740	825 620
Övriga rörelseintäkter		0	4 215
		840 740	829 835
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-376 780	-259 516
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-167 544	-121 025
Summa rörelsekostnader		-544 324	-380 541
Rörelseresultat		296 416	449 294
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 439	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 594	-116 226
Summa finansiella poster		-192 155	-116 224
Resultat efter finansiella poster		104 261	333 070
Årets resultat		104 261	333 070

Brf Lunkan
Org nr 769606-8035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 981 889	8 018 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	707 431	605 651
		8 689 320	8 624 271
Summa anläggningstillgångar		8 689 320	8 624 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		299	0
Övr förutbet kostn o upplupn intäkter		0	10 543
Summa kortfristiga fordringar		299	10 543
Kassa och bank		214 574	400 757
Summa omsättningstillgångar		214 873	411 300
Summa tillgångar		8 904 193	9 035 571

Brf Lunkan
Org nr 769606-8035

Balansräkning, forts	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 500	1 500
Fond för yttre underhåll		586 912	586 912
		588 412	588 412
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 386 471	2 053 401
Årets resultat		104 261	333 070
		2 490 732	2 386 471
Summa Eget kapital		3 079 144	2 974 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 502 514	5 748 914
Summa långfristiga skulder		5 502 514	5 748 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	246 400	246 400
Skatteskulder		4 635	5 119
Övriga kortfristiga skulder		0	255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 500	60 000
Summa kortfristiga skulder		322 535	311 774
Summa eget kapital och skulder		8 904 193	9 035 571

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningstillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas linjärt över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad byggnadskomponenterna skrivs av med mellan 0,5 - 7 % per år
Inventarier skrivs av med 5 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 370 528	7 370 528
Nyanskaffning	-	-
	7 370 528	7 370 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-984 508	-947 777
Årets avskrivning enligt plan	-36 731	-36 731
	-1 021 239	-984 508
Redovisat värde vid årets slut	6 349 289	6 386 020
Taxeringsvärde byggnader	13 689 000	13 689 000
Taxeringsvärde mark	2 705 000	2 705 000
	16 394 000	16 394 000

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 681 678	1 470 478
Nyanskaffningar	232 593	211 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 914 271	1 681 678
Ingående avskrivningar	-1 076 027	-991 733
Årets avskrivning enligt plan	-130 813	-84 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 840	-1 076 027
Redovisat värde vid årets slut	707 431	605 651

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	246 400	246 400
Förfallotidpunkt, 2-5år från balansdagen	985 600	985 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 516 914	4 763 314
	5 748 914	5 995 314

Not 5 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	17 697 000	17 697 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Brf Lunkan

Org nr 769606-8035

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed 313 -2024



Kristiina Bergman
Styrelseledamot, ordförande



Leif Larsson
Styrelseledamot



Monica Johansson
Styrelseledamot