

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

Riksbyggen Brf Sollefteåhus nr 7
Org nr: 788800-1315



Att bo i Bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger föreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativ folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikatet är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

DAGORDNING

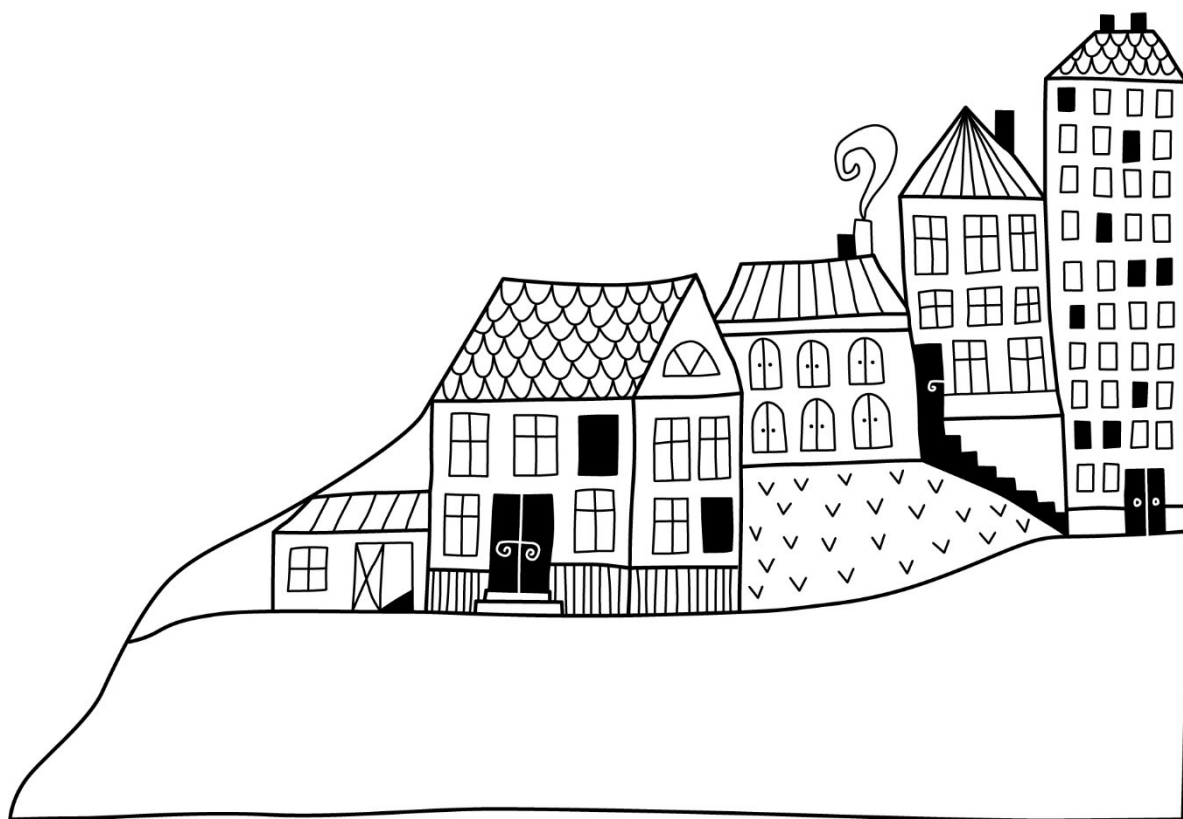
VID

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

- a) Stämmans öppnande.
.....
- b) Fastställande av röstlängd.
.....
- c) Val av stämмоordförande.
.....
- d) Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
.....
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
.....
- f) Val av rösträknare.
.....
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
.....
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
.....
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
.....
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
.....
- k) Beslut om resultatdisposition.
.....
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
.....
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
.....
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
.....
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
.....
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
.....
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
.....
- r) Val av valberedning
.....
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden(motioner) som angetts i kallelsen
.....
- t) Stämmans avslutande
.....

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Sollefteåhus 7 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-11-14. Nuvarande stadgar registrerades 2015-04-27.

Föreningen har sitt säte i Sollefteå kommun.

Årets resultat uppvisar ett överskott med 578 tkr.
I avgiften ingår värme och vatten.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.
Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 235% till 356%.

I resultatet ingår avskrivningar med 348 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 926 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gärdet 1 i Sollefteå kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 64 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1953. Fastighetens adress är Gärdesgatan 90 A-D i Sollefteå.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	16	
2 rum och kök	28	
3 rum och kök	20	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	13	
Antal p-platser	34	

Total bostadsarea	3 253 m ²
Garagelokaler	242 m ²
Årets taxeringsvärde	10 302 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	10 302 000 kr

Riksbyggens kontor i Sundsvall har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Mellersta Norrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 129 tkr och planerat underhåll för 194 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 450 tkr. Underhållsplanen reviderades senast 2020.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Fasadrenovering	1986-1987	
Stambyte	1999-2000	
Bergvärmeanläggning	2004-2005	
Bredband	2006-2007	
Dränering	2006-2009	
Ny elpanna	2009-2010	
Sensorbelysning trapphus	2012-2013	
Utökning borrhål bergvärme	2012-2013	
Relining	2016-2017	
Utökning av parkeringsplatser	2016-2017	
Byte lägenhetsdörrar	2017-2018	
Nya garageportar	2018-2019	
Radonåtgärder	2021-2022	
Målning fönster och plåtar	2022-2023	
Årets utförda underhåll		
Beskrivning	Belopp	
Tvättmaskin	55 914	
Radonåtgärder	138 579	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Radonåtgärder	2024-2025	Fortsättning
Avfuktare tvättstugor	2024-2025	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stig Johansson	Ordförande	2025
Rolf Viklund	Vice ordförande	2026
Marie-Louise Lundgren	Sekreterare	2026
Anders Söderqvist	Ledamot	2025
Susann Björk	Ledamot	2025
Margareta Landfors	Ledamot Riksbyggen	Utses

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Erik Molin	Suppleant	2025
Isak Lindström	Suppleant	2026
Ann Söderholm	Suppleant Riksbyggen	Utses

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Häggström	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen amorterat av tre lån om totalt 1 865 310 kr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 77 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 78 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-09-01 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2024-09-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 824 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 761	2 684	2 658	2 631	2 602
Resultat efter finansiella poster*	578	335	-178	863	700
Årets kassaflöde	-1 301	-1 080	12	1 002	904
Soliditet %*	61	49	42	42	38
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	356	235	788	867	785
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	93	97	96	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	874	849	841	833	826
Driftkostnader kr/kvm	483	544	644	338	326
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	428	414	316	338	326
Energikostnad kr/kvm*	273	228	195	192	187
Reservering till underhållsfond kr/kvm	129	129	127	127	117
Sparande kr/kvm*	321	326	377	347	300
Skuldsättning kr/kvm*	1 077	1 648	2 161	2 227	2 293
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 157	1 770	2 321	2 392	2 463
Räntekänslighet %*	1,3	2,1	2,8	2,9	3,0

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter, såsom TV och bredband.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	93 348	18 552	4 287 075	1 540 263	335 464
Disposition enl. årsstämmobeslut				335 464	-335 464
Reservering underhållsfond			450 000	-450 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-194 493	194 493	
Årets resultat					578 054
Vid årets slut	93 348	18 552	4 542 582	1 620 220	578 054

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 875 726
Årets resultat	578 054
Årets fondreservering enligt stadgarna	-450 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	194 493
Summa	2 198 274

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	2 198 274
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 760 586	2 684 364
Övriga rörelseintäkter	Not 3	188 942	284 398
Summa rörelseintäkter		2 949 528	2 968 762
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 688 973	-1 901 702
Övriga externa kostnader	Not 5	-204 345	-185 055
Personalkostnader	Not 6	-123 446	-120 789
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-348 009	-348 009
Summa rörelsekostnader		-2 364 774	-2 555 556
Rörelseresultat		584 755	413 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 501	94 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 201	-171 809
Summa finansiella poster		-6 700	-77 742
Resultat efter finansiella poster		578 054	335 464
Årets resultat		578 054	335 464

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	7 134 437	7 482 446
Summa materiella anläggningstillgångar		7 134 437	7 482 446
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 9	64 000	64 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 000	64 000
Summa anläggningstillgångar		7 198 437	7 546 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 540	20 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 699	136 355
Summa kortfristiga fordringar		158 239	156 394
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	3 793 670	5 095 069
Summa kassa och bank		3 793 670	5 095 069
Summa omsättningstillgångar		3 951 909	5 251 463
Summa tillgångar		11 150 346	12 797 910

Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	111 900	111 900
Fond för yttre underhåll	4 542 582	4 287 075
Summa bundet eget kapital	4 654 482	4 398 975
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 620 219	1 540 263
Årets resultat	578 054	335 464
Summa fritt eget kapital	2 198 274	1 875 726
Summa eget kapital	6 852 756	6 274 702
SKULDER		
Obeskattade reserver		
Fritidsfond	51 720	51 720
Summa obeskattade reserver	51 720	51 720
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 579 487
Summa långfristiga skulder	1 579 487	3 763 036
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	2 183 549
Leverantörsskulder	62 170	206 251
Skatteskulder	212	212
Övriga skulder	73 554	99 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	346 898	409 070
Summa kortfristiga skulder	2 666 384	2 708 452
Summa eget kapital och skulder	11 150 346	12 797 910

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	584 755	413 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	348 009	348 009
	932 764	761 215
Erhållen ränta	102 298	41 343
Erlagd ränta	-115 365	-175 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	919 696	627 301
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-3 831	-2 709
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-223 486	152 227
Kassaflöde från den löpande verksamheten	692 379	776 819
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	-64 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-64 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 993 778	-1 792 563
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 993 778	-1 792 563
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 301 399	-1 079 744
Likvida medel vid årets början	5 095 069	6 174 813
Likvida medel vid årets slut	3 793 670	5 095 069
Kassa och Bank BR	3 793 670	5 095 069

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Standardförbättringar	Linjär	20-50
Markanläggningar	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 678 700	2 598 648
Hyrer, lokaler	228	228
Hyrer, garage	31 896	31 896
Hyrer, p-platser	55 820	55 800
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-228	-228
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 830	-1 980
Summa nettoomsättning	2 760 586	2 684 364

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
TV och bredband	162 816	162 816
Pant- och överlåtelseavgifter	15 138	14 495
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-23
Övriga rörelseintäkter	10 993	3 191
Försäkringsersättningar	0	103 919
Summa övriga rörelseintäkter	188 942	284 398

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-194 493	-454 618
Reparationer	-128 685	-166 333
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-31 375	-31 375
Försäkringspremier	-58 510	-50 289
Kollektivt TV och bredband	-162 820	-162 861
Återbäring från Riksbyggen	200	0
Radonmätning	-27 825	-57 636
Övriga utgifter, köpta tjänster	-5 218	-9 858
Snö- och halkbekämpning	-43 140	-36 343
Förbrukningsinventarier	-2 987	-12 934
Fordons- och maskinkostnader	-331	-3 931
Vatten	-345 590	-288 487
Fastighetsel	-607 920	-506 664
Sophantering och återvinning	-55 661	-87 363
Trädgårdsskötsel	-24 619	-33 010
Summa driftskostnader	-1 688 973	-1 901 702

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode	-122 398	-120 328
Administration	-4 609	0
Arvode, yrkesrevisor	-22 819	-17 100
Övriga förvaltningskostnader	-8 140	-8 855
Kreditupplysningar	-420	-3 321
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 134	-14 490
Representation	-7 167	-5 876
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-4 000
Medlems- och föreningsavgifter	-4 800	-6 260
Bankkostnader	-3 529	-3 155
Övriga externa kostnader	-15 330	-1 669
Summa övriga externa kostnader	-204 345	-185 055

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Lön till kollektivanställda	-46 844	-43 469
Styrelsearvoden	-9 900	-9 900
Sammanträdesarvoden	-16 790	-17 155
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-34 000	-35 000
Sociala kostnader	-15 913	-15 266
Summa personalkostnader	-123 446	-120 789

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivning Byggnader	-30 676	-30 676
Avskrivning Markanläggningar	-69 700	-69 700
Avskrivningar tillkommande utgifter	-247 633	-247 633
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-348 009	-348 009

Not 8 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	2 045 040	2 045 040
Mark	84 700	84 700
Tillkommande utgifter	10 350 000	10 350 000
Anslutningsavgifter	0	0
Markanläggning	2 788 000	2 788 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 267 740	15 267 740
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 877 085	-1 846 410
Tillkommande utgifter	-4 770 167	-4 522 533
Markanläggningar	-1 138 042	-1 068 342
	-7 785 294	-7 437 285
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-30 676	-30 676
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-247 633	-247 633
Årets avskrivning markanläggningar	-69 700	-69 700
	-348 009	-348 009
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 133 303	-7 785 294
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 134 437	7 482 446
Varav		
Byggnader	137 279	167 954
Mark	84 700	84 700
Tillkommande utgifter	5 332 200	5 579 834
Markanläggningar	1 580 258	1 649 958
Taxeringsvärden		
Bostäder	10 235 000	10 235 000
Lokaler	67 000	67 000
Totalt taxeringsvärde	10 302 000	10 302 000
<i>varav byggnader</i>	<i>8 067 000</i>	<i>8 067 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 235 000</i>	<i>2 235 000</i>

Not 9 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-08-31	2023-08-31
128 andelar á 500 kr i Riksbyggens intresseförening Mellersta Norrland	64 000	64 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	64 000	64 000

Not 10 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Bankmedel,SBAB	2 917 220	4 316 493
Transaktionskonto, Swedbank	876 450	778 576
Summa kassa och bank	3 793 670	5 095 069

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	3 763 036	5 756 814
Lån med villkorsändring kommande räkenskapsår	-2 118 881	-1 865 310
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-64 668	-128 468
Långfristig skuld vid årets slut	1 579 487	3 763 036

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK		2023-09-01	333 059,00	0,00	333 059,00	0,00
NORDEA	1,71%	2023-09-30	1 049 990,00	0,00	1 049 990,00	0,00
STADSHYPOTEK		2024-03-01	482 261,00	0,00	482 261,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,73%	2025-06-01	1 065 600,00	0,00	28 800,00	1 036 800,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2025-09-01	670 500,00	0,00	18 000,00	652 500,00
NORDEA	5,19%	2026-09-16	1 038 323,00	0,00	46 668,00	991 655,00
NORDEA	1,83%	2024-09-18	1 117 081,00	0,00	35 000,00	1 082 081,00
Summa			5 756 814,00	0,00	1 993 778,00	3 763 036,00

*Senast kända räntesatser

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	9 150 000	9 150 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har lånet med villkorsändring 2024-09-18 amorterats med 500 000 kr och sedan bundits om på tre år till ränta 3,39%.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Stig Johansson

Marie-Louise Lundgren

Rolf Viklund

Susann Björk

Anders Söderqvist

Margareta Landfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Albin Tällberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557534332793

Dokument

209027_Årsredovisning 2023-2024
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-12-16 09:53:32 CET (+0100) av Ida Wallgren (IW)
Färdigställt 2024-12-20 08:57:21 CET (+0100)

Initierare

Ida Wallgren (IW)
Riksbyggen
ida.wallgren@riksbyggen.se

Signerare

Stig Johansson (SJ)
stiganders@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stig Anders Johansson"
Signerade 2024-12-16 11:27:17 CET (+0100)

Anders Söderqvist (AS)
peranders.soderqvist@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Söderqvist"
Signerade 2024-12-16 14:13:41 CET (+0100)

Marie-Louise Lundgren (ML1)
malolu65@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marie-Louise Lundgren"
Signerade 2024-12-17 17:45:57 CET (+0100)

Rolf Viklund (RV)
rolf@hdbike.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLF ELOF VIKLUND"
Signerade 2024-12-18 16:48:20 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557534332793

Susann Björk (SB)
Sussib64@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN SUSANN BJÖRK"
Signerade 2024-12-17 12:47:07 CET (+0100)

Margareta Landfors (ML2)
margareta.landfors@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGARETA LANDFORS"
Signerade 2024-12-16 09:56:01 CET (+0100)

Albin Tällberg (AT)
KPMG AB
albin.tallberg@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALBIN TÄLLBERG"
Signerade 2024-12-20 08:57:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens BRF Sollefteåhus 7, org. nr 788800-1315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens BRF Sollefteåhus 7 för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens BRF Sollefteåhus 7 för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Albin Tällberg

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALBIN TÄLLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbe94add6e2475[...]e9ff3c445f235

IP: 194.22.xxx.xxx

2024-12-20 07:59:19 UTC



Penneo dokumentnyckel: W1IT7-U4THX-AW5JQ-IGYJO-L5OE8-SPJ02

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

FOLKRÖRELSE

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120% – 150%.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhålls-kostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25% och uppåt.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

ÅRSavgIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

RBF Sollefteåhus 7

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
RBF Sollefteåhus 7 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se