



Vanliga frågor och svar

Hur många bostäder finns det i projektet?

Här planeras 25 bostäder i par- och radhusform om 4–5 rum och kök.

Upplåtelseform?

Bostadsrätter.

Hur stora är bostäderna?

Parhusen har en boyta på 110 kvm och radhusen har en boyta på 100 kvm.

Hur många våningar har bostäderna?

Alla bostäder i Brf Bergtallen har två plan.

Hur ser fasaden ut?

Här finns fasader i mörktjärat trä eller lasyr, vilket bidrar till ett naturligt och harmoniskt uttryck.

Kan man göra tillval?

Ja, i ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad. Vi kommer att förse dig med mer information om tillval längre fram i processen.

Har varje bostad en egen uteplats?

Ja, alla bostäderna har en egen uteplats på både entré- och trädgårdssidan.

Finns det parkering i anslutning till bostaden?

På din uppfart får du plats med två bilar, där den ena står under din privata carport.

Kan jag ladda min bil i anslutning till bostaden?

Alla hus förbereds för elbilsladdare, och laddningsstation kan köpas som tillval eller installeras i efterhand enligt egna preferenser.

Finns det förråd i anslutning till bostaden?

Ja alla bostäder har ett förråd i anslutning till bostaden.

När är det säljstart?

Säljstart är planerad till vårvinter 2025.

Området



Vart ligger Brf Bergtallen?

Brf Bergtallen ligger cirka 6 kilometer från centrala Luleå. Härifrån tar det 15 min med buss, 25 min med cykel och 10 min med bil in till stålstadens city.

Hur långt är det till närmaste lekplats från Brf Bergtallen?

Ungefär 100 meter ifrån Brf Bergtallen finns en nybyggd lekplats, en perfekt plats att samlas och leka på.

Vem kan flytta till Brf Bergtallen?

Brf Bergtallen är ett område där alla generationer kan samsas och samlas.



Daniel Tillstam

Mäklare/Fastighetsbyrån

070 686 86 89

daniel.tillstam@fastighetsbyran.se