

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Köpmansgatan 32, 313 31 Oskarström

Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1875

Energideklarations-ID: 1602809



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
141 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
79 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el) och ved

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Tony Wong, OBM Kronoberg AB,  
2025-03-21

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-03-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                        |  |   |   |
|--|------------------------|--|---|---|
| Län<br>Halland   | Kommun<br>Halmstad     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ölsjö 13 |                        | Egen beteckning<br>G32292  |   |   |
| Husnummer<br>2   | Prefix byggnadsid<br>5 | Byggnadsid<br>2930489  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Köpmansgatan 32                                |                        | Postnummer<br>31331  | Postort<br>Oskarström   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus |   |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                | Nybyggnadsår<br>1875                        |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>144 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |   |   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>100 |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Övrig verksamhet - ange vad                                  |   |   |
| Summa   |  |   | 100   |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|---|---|--|---|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|------|-----|--|--|
| 2402 - 2501   |   | <input type="checkbox"/>   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>   |   | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td style="text-align: center;">1500</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;">7362</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">1152</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för  |                    |                           |                                     | uppvärmning                 | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | 1500 | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | 7362 | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | 1152 | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh |  |
|   | Energi för  |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   | uppvärmning   | tappvarmvatten   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Olja, fossil (2)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Gas, fossil (3)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Ved (4)   | 1500  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Övrigt bibränsle (6)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | 7362  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)  | <input type="text"/>  | 1152   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   |   | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) <input style="width: 100px;" type="text" value="10014"/> kWh   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   |   | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input style="width: 100px;" type="text" value="5410"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   |   | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td style="text-align: right;">Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solfångararea | Beräknad energiproduktion | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Ange solfångararea  | Beräknad energiproduktion   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>   | <input type="text"/> kWh/år   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   |   | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td style="text-align: right;">Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion     | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Ange solcellsarea   | Beräknad elproduktion   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>   | <input type="text"/> kWh/år   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
|   |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input style="width: 100px;" type="text" value="11437"/> kWh/år  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text" value="Halmstad"/>  |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><input style="width: 100px;" type="text" value="20322"/> kWh/år  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><input style="width: 100px;" type="text" value="141"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><input style="width: 100px;" type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><input style="width: 100px;" type="text" value="158"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input style="width: 100px;" type="text" value="0"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |      |     |  |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning   | Kostnad per sparad kWh   |  |
| 397 kWh/år   | 0 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden  |  |  |
| Temperatursänkning bostadsyta 1 grad   |  |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <b>Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad</b>  |
|   | Kommentar  |
|   | Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A.temp, isolering, etc. |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden  |
| Uppgift om förbrukning har lämnats av fastighetsägaren för ovan angiven period och utgör underlag för beräkning av husets energiprestanda. Den totala förbrukningen går även till uppvärmning av fristående uterum. Energi till detta uppskattas till 500 kWh, vilket exkluderas i beräkningen. Kvarvarande förbrukningen fördelats sedan ut på uppvärmning, tappvarmvatten och hushållsel, varefter det görs en normalisering och normalårskorrigerigering av förbrukningen. Därefter räknas förbrukningen om till primärenergital som utgör underlag för energiprestandan. Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Tony                  | Wong               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2025-03-21            | tony.wong@obm.se   |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2036                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               | OBM Kronoberg AB   |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                      |   |
|----------------------------------|----------------------|---|
| Län<br>Halland                   | Kommun<br>Halmstad   | Dekl.id<br>1602809                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Ölsjö 13 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2025-03-21 |
| Adress<br>Köpmansgatan 32        | Postnummer<br>313 31 | Postort<br>Oskarström                       |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| <b>Boverkets byggregler</b>                                       | <b>Energiprestanda</b>        |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 79 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 132 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 141 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4