

Årsredovisning

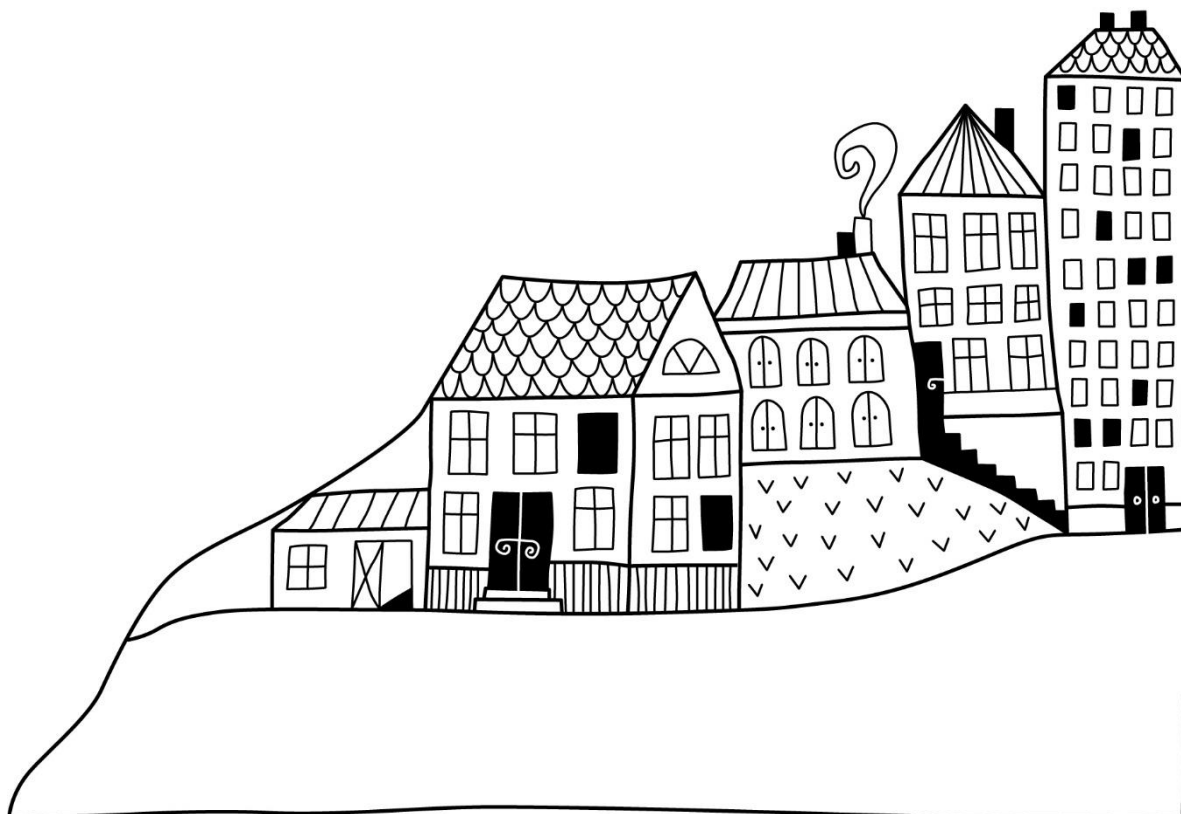
2023-07-01 – 2024-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 3
Org nr: 719000-3512



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Nyköpingshus 3 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-28. Nuvarande stadgar registrerades 2019-03-06.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 222 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 29 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lönner 1 i Nyköpings Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 24 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1945. Fastighetens adress är Ringvägen 31 A-C i Nyköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa och hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	9
2 rum och kök	12
3 rum och kök	3

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	14
Antal lokaler	2

Total tomtarea 2 442 m²

Total bostadsarea 1 186 m²

Total lokalaria 29 m²

Årets taxeringsvärde	12 078 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	12 078 000 kr

Riksbyggens kontor i Nyköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 49 tkr och planerat underhåll för 59 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 2 333 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 233 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 233 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Kabel-TV installation	1992
Takrenovering	1995
Balkongrenovering	1995
Stambyte	2000
LAN	2005
Fasader, fönster	2008
Värmeväxlare	2010
Asfaltering av gårdsplan	2014
Målning i källare och torkrum	2014
Ventilationsåtgärder	2014
Asfaltering p-platser samt byte ytterbelysning	2018
Byte styr- och reglercentral m. m	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Omdragning av stam	40
Tvätt av gavel	20

Planerat underhåll	År	Belopp (tkr)
Fasadtvätt	2025	142
Målning trapphus	2025	196
OVK-besiktning frånluft, rensning ventilationskanaler frånluft, injustering ventilation	2028	90
Renovering balkongplattor	2028	335

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jörgen Strand	Ordförande	2024
Jesper Nilsson	Vice ordförande	2025
Moa Andersson	Sekreterare	2024
Yvonne Djurberg	Ledamot	2024
Robert Hansson	Ledamot	2025
Christian Johansson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linnéa Gustafsson	Suppleant	2024
Rickard Wahlberg	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 33 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-08-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 10% fr o m 2024-08-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 870 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 103	1 051	1 054	1 050	1 011
Resultat efter finansiella poster	-193	-81	-96	132	140
Soliditet %	26	29	28	29	26
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	98	97	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	911	870	872	868	834
Energikostnad kr/kvm	296	256	248	246	188
Sparande kr/kvm	72	123	190	278	288
Skuldsättning kr/kvm	2 019	2 150	2 282	2 414	2 548
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 019	2 150	2 282	2 414	2 548
Räntekänslighet %	2,2	2,5	2,6	2,8	3,1

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust kan härledas till högre driftskostnader.

Föreningen har vidtagit åtgärder för att öka sparandet. I den antagna budgeten för 2024/25 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 10 %. Föreningens likviditetsbudget för 2024/25 är därmed positiv.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	20 200	2 014 539	-800 618	-80 647
Disposition enl. årsstämmobeslut			-80 647	80 647
Reservering underhållsfond		233 280	-233 280	
Ianspråktagande av underhållsfond		-59 371	59 371	
Årets resultat				-193 020
Vid årets slut	20 200	2 188 448	-1 055 174	-193 020

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-881 265
Årets resultat	-193 020
Årets fondreservering enligt stadgarna	-233 280
Årets ianspråktagande av underhållsfond	59 371
Summa	-1 248 194

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 248 194**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 102 862	1 051 192
Övriga rörelseintäkter	Not 3	40 152	31 463
Summa rörelseintäkter		1 143 014	1 082 655
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-703 544	-553 542
Övriga externa kostnader	Not 5	-290 363	-277 784
Personalkostnader	Not 6	-88 811	-76 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-221 611	-221 611
Summa rörelsekostnader		-1 304 329	-1 129 852
Rörelseresultat		-161 316	-47 197
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 504	2 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 209	-36 311
Summa finansiella poster		-31 705	-33 450
Resultat efter finansiella poster		-193 020	-80 647
Årets resultat		-193 020	-80 647

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	3 266 197	3 449 424
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	202 046	240 431
Summa materiella anläggningstillgångar		3 468 243	3 689 855
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		36 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 000	36 000
Summa anläggningstillgångar		3 504 243	3 725 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 161	5 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	91 060	80 057
Summa kortfristiga fordringar		92 221	85 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 329	187 063
Summa kassa och bank		103 329	187 063
Summa omsättningstillgångar		195 551	272 135
Summa tillgångar		3 699 794	3 997 990

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 200	20 200
Fond för yttre underhåll		2 188 448	2 014 539
Summa bundet eget kapital		2 208 648	2 034 739
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 055 174	-800 618
Årets resultat		-193 020	-80 647
Summa fritt eget kapital		-1 248 194	-881 265
Summa eget kapital		960 454	1 153 474
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 309 480	2 452 640
Summa långfristiga skulder		1 309 480	2 452 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 143 160	160 000
Leverantörsskulder		77 010	10 258
Skatteskulder		7 971	20 312
Övriga skulder	Not 12	19 911	20 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	181 809	180 339
Summa kortfristiga skulder		1 429 860	391 876
Summa eget kapital och skulder		3 699 794	3 997 990

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-161 316	-47 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	221 611	221 611
	60 296	174 414
Erhållen ränta	2 504	2 861
Erlagd ränta	-34 209	-36 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	28 591	140 965
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-7 149	14 226
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	54 825	-98 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten	76 267	56 482
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-160 000	-160 000
Upptagna lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-160 000	-160 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-83 733	-103 518
Likvida medel vid årets början	187 063	290 581
Likvida medel vid årets slut	103 329	187 063
Kassa och Bank BR	103 329	187 063

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Cykelförråd	Linjär	30
Fasadrenovering, tilläggsisolering och nya fönster	Linjär	40
Badrumsförbättring/stambyte	Linjär	40
Stängsel runt gården	Linjär	5
Individuell mätning av el	Linjär	15
Tvättstugeutrustning	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 031 973	986 664
Hyror, lokaler	3 600	3 600
Hyror, p-platser	21 000	21 000
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-750	-1 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-33	0
Elavgifter	47 072	41 728
Summa nettoomsättning	1 102 862	1 051 192

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	28 224	28 224
Pant- och överlåtelseavgifter	6 207	3 004
Andrahandsuthyrningsavgifter	5 251	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-5
Påminnelseavgifter	480	240
Summa övriga rörelseintäkter	40 152	31 463

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-59 371	-8 910
Reparationer	-49 339	-25 327
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-36 346	-36 346
Försäkringspremier	-31 459	-28 325
Kabel- och digital-TV	-36 506	-32 729
Återbäring från Riksbyggen	300	2 300
Obligatoriska besiktningar	0	-9 973
Snö- och halkbekämpning	-89 061	-50 971
Förbrukningsinventarier	-10 176	-1 188
Vatten	-68 570	-54 551
Fastighetsel	-82 148	-76 786
Uppvärmning	-208 590	-180 073
Sophantering och återvinning	-30 352	-28 094
Förvaltningsarvode drift	-1 926	-22 569
Summa driftskostnader	-703 544	-553 542

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-249 822	-239 130
IT-kostnader	-9 000	-8 250
Arvode, yrkesrevisorer	-13 000	-11 313
Övriga försäljningskostnader	-1 031	0
Övriga förvaltningskostnader	-4 853	-9 726
Kreditupplysningar	0	-27
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 206	-1 796
Representation	0	-2 736
Kontorsmateriel	-630	-629
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-18
Medlems- och föreningsavgifter	-2 160	-2 160
Bankkostnader	-3 661	-2 000
Summa övriga externa kostnader	-290 363	-277 784

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-40 500	-40 500
Sammanträdesarvoden	-30 000	-19 200
Sociala kostnader	-18 311	-17 215
Summa personalkostnader	-88 811	-76 915

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-5 868	-5 868
Avskrivning Markinventarier	-15 000	-15 000
Avskrivningar tillkommande utgifter	-162 359	-162 359
Avskrivning Maskiner och inventarier	-28 928	-28 928
Avskrivning Installationer	-9 456	-9 456
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-221 611	-221 611

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	567 566	567 566
Mark	16 900	16 900
Tillkommande utgifter	6 837 792	6 837 792
Markinventarier	75 000	75 000
	7 497 258	7 497 258
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 497 258	7 497 258

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-417 917	-412 049
Tillkommande utgifter	-3 579 806	-3 417 448
Markinventarier	-50 112	-35 112
	-4 047 835	-3 864 608

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-5 868	-5 868
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-162 359	-162 359
Årets avskrivning markinventarier	-15 000	-15 000
	-183 227	-183 227

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-4 231 062	-4 047 835
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

3 266 197	3 449 424
------------------	------------------

Varav

Byggnader	143 781	149 649
Mark	16 900	16 900
Tillkommande utgifter	3 095 627	3 257 986
Markinventarier	9 888	24 888

Taxeringsvärden

Bostäder	12 062 000	12 062 000
Lokaler	16 000	16 000

Totalt taxeringsvärde

12 078 000	12 078 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

<i>8 816 000</i>	<i>8 816 000</i>
------------------	------------------

varav mark

<i>3 262 000</i>	<i>3 262 000</i>
------------------	------------------

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	210 955	210 955
Installationer	251 590	251 590
	462 545	462 545
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	462 545	462 545
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-81 539	-52 611
Installationer	-140 575	-131 118
	-222 114	-183 729
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-28 928	-28 928
Installationer	-9 456	-9 456
	-38 385	-38 385
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-110 468	-81 539
Installationer	-150 031	-140 575
	-260 499	-222 114
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-260 499	-222 114
Restvärde enligt plan vid årets slut	202 046	240 431
Varav		
Inventarier och verktyg	100 488	129 416
Installationer	101 559	111 015

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	16 328	15 132
Förutbetalt förvaltningsarvode	63 629	61 282
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 604	2 893
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 500	750
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 060	80 057

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	2 452 640	2 612 640
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-160 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 143 160	0
Långfristig skuld vid årets slut	1 309 480	2 452 640

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,41%	2024-09-30	1 303 160,00	0,00	160 000,00	1 143 160,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2025-09-30	1 309 480,00	0,00	0,00	1 309 480,00
Summa			2 612 640,00	0,00	160 000,00	2 452 640,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla lån på 1 143 160 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 12 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	20 541	20 541
Skuld för moms	-630	426
Summa övriga skulder	19 911	20 967

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	16 400	15 400
Upplupna driftskostnader	0	6 619
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 708
Upplupna elkostnader	7 371	7 159
Upplupna värmekostnader	9 055	7 531
Upplupna kostnader för renhållning	0	335
Upplupna revisionsarvoden	12 000	11 000
Upplupna styrelsearvoden	60 900	51 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 736
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 031	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	75 052	75 552
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 809	180 339

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 486 925	5 486 925

Not 15 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

Jörgen Strand

Moa Andersson

Jesper Nilsson

Robert Hansson

Yvonne Djurberg

Christian Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557529999953

Document

Brf Nyköpingshus 3 Årsredovisning 2023-2024
Main document
21 pages
*Initiated on 2024-10-22 16:21:47 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ1)
Finalised on 2024-10-29 09:01:08 CET (+0100)*

Initiator

Christian Johansson (CJ1)
Riksbyggen
christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Jörgen Strand (JS)
cykelstrand@yahoo.se



*The name returned by Swedish BankID was "JÖRGEN
STRAND"
Signed 2024-10-23 10:02:17 CEST (+0200)*

Jesper Nilsson (JN)
jesper.nilsson.94@hotmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "JESPER
NILSSON"
Signed 2024-10-28 18:26:15 CET (+0100)*

Moa Andersson (MA)
moa.sailing@live.se



*The name returned by Swedish BankID was "Moa
Helena Miriam Andersson"
Signed 2024-10-28 17:39:11 CET (+0100)*

Robert Hansson (RH)
Carlrobban64@gmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "CARL
ROBERT HANSSON"
Signed 2024-10-22 16:34:50 CEST (+0200)*



Verification

Transaction 09222115557529999953

Yvonne Djurberg (YD)
yvonne.djurberg@live.se



*The name returned by Swedish BankID was "YVONNE
DJURBERG"*
Signed 2024-10-23 17:59:04 CEST (+0200)

Christian Johansson (CJ2)
christian.johansson@riksbyggen.se



*The name returned by Swedish BankID was "JAN
CHRISTIAN TOBIAS JOHANSSON"*
Signed 2024-10-22 16:22:45 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



*The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-
Lotta Johansson"*
Signed 2024-10-29 09:01:08 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

