



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Götåkra 1:15 med adress Götåkra 101, 52362 Vegby

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum. Ytskikt i hela huset. Ny bärlina och golv i tillbyggnaden. Nytt tak. Dränering baksidan mot kullen.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Utom till ytskikten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Bärlinan och golvet lades nytt efter lite fuktskador på bärlinan i tillbygget. även öppnades hål för ventilation. Allt gjort av fackman.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Ny dränering på baksidan lagd.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2016

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Det finns lite rester av impregnerat material i syllen som utgör en lite doft ofta vid hösten. Men konstaterat av antiximex att det inte är mögel eller fukt skada.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Eldningsförbud i Vedspisen i köket.*

*Frågelistan besvarades 2024-10-02 av Peter Jansson*