



UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM DIGITAL BÄRBETNING VED PITEÅ LANTMÄTERIESTRÄKT 1992 AV STRIKTETS ANTMÄTARE: BEARDI LINERIKEN
 MATKLASS: II
 HÖJDSYSTEM: RH 70
 KOORDINATSYSTEM: S. GÖN. D. 1938

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDESRÖRNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

DETALJPLAN

ANTEGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-11-17

LAGA KRAFT VÄNNEN 1992-12-11

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- PILEN KVARTERSNAMN
- REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- BYGGNADE, FASADLINER REDOVISADE
- BYGGNADE, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINER REDOVISADE
- STÅRET
- STÖPPIER
- HECK
- VÄG
- GATA
- FASTSTÄLLD HÖJD
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- NÄRÅRETVOR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM UPPMÄLNEN MED NÄRANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SÄRNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÄTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJEN BELÄGEN 15 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- GALLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- BEGRENKINGSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- L-GATA GATA SOM NÄRAR I LOKALNÄTET
- PARK PARKOMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- BC BOSTÄDER OCH SAMKUNDSLOKALER
- C SAMKUNDSLOKAL
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL. HANDEL ENKAST 1. BOTTENVÄNIG
- BH BOSTÄDER. SHÅNDESTRÄT OCH HANDEL
- BK BOSTÄDER OCH KONTER

UTFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +3.3 FÖRESKRIVEN GÅTJUK

LITNYTTJANDEGRAD

- EN HUVUDBYGGNAD OCH EN GÄRDSBYGGNAD PER TOMT
- BYGGNADSHÖJD: HUVUDBYGGNAD 5,5 M. GÄRDSBYGGNAD 3,5 M
- BYGGNADSYTA PER TOMT: HUVUDBYGGNAD 150 M²
- GÄRDSBYGGNAD 50 M²
- ANTAL LÄGENETER PER TOMT: 1 LÄGENET

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- GÄRDSBYGGNAD I LÖPENS GARAGE 1
- HANDEL OCH HANTVERK GÄR SA PRÖVAS LANFRUKT
- MARKEN SKALL VARA TILGÅENGLIG FÖR GEMENSAMHETS ANLÄGGNING

MARKENS ANDRONANDE

- Parkering TILLÄTEN PARKERING
- Utifrart FÄR INTE ANDRNAS

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- P HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS VID TOMTGRÄNS MOT GATA
- GÄRDSBYGGNAD SKALL PLACERAS VID TOMTGRÄNS MOT GRANNFASTIGHET
- BYGGNADSHÖJD
- II.1 HÖGSTA ANTAL VÄNNINGAR
- II.2 ENDAST FRILIGGANDE HUS
- ENTRÉER SKALL PLACERAS MOT GÅRD
- f FASADBEKLÄDNING SKALL UTFÖRAS AV TRÄPANEL
- SAFELTAK: TAKBEKLÄDNING SKALL UTFÖRAS AV PLÅT ELLER PAPP
- VÄRDEFULL PILD BYGGNAD FÄR INTE RIVAS. ANORDNING AV BYGGNAD FÄR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMRINGEN OCH/ OCH TILLYGGNAD SKALL UTFÖRAS MED HÄNSYN TILL BYGGNADENS OCH OMRINGENS EGENART
- VÄRDEFULL PILD ANORDNING AV BYGGNAD FÄR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMRINGEN NY BYGGNAD SKALL UTFÖRAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMRINGENS EGENART
- VÄRDEFULL PILD NY BEBYGGELSE SKALL UTFÖRAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMRINGENS EGENART

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FÖR BYGGNADE MARKERADE MED Q1 FÖRESKRIVS ATT UTOKAD LOVPLÅT SKALL GÄLLA FÖR FÖLJANDE ÅTGÄRDER

- ÄNDRING AV GRUND
- ÄNDRING AV FENESTER
- ÄNDRING AV FASADBEKLÄDNING
- ÄNDRING AV TAKBEKLÄDNING
- ÖM OCH NYTTJÄNDRING AV FASAD

GENOMFÖRANDETTIDEN ÄR 6 ÅR. DEN DOKUM. NÄR PLANEN VÄRMT LAGA KRAFT OCH SLUTAR 2007-12-11

DETALJPLAN FÖR

PITEÅ, NORRMALM

PITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD AV NAB PLANAVDELNINGEN PITEÅ

DATUM: OKTOBER 1992

PLANFÖRFATTARE: ÅKE FRANZEN

ARKITEKT: SAR

Roland Andersson

ROLAND ANDERSSON

PLANÄNDRE

SKALA 1:1000



B67