



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Öbolandet 25:2 med adress Rävuddsvägen 32, 61931 Trosa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 stycken till huvudhuset och friggeboden, 1 nyckel till snickarboden och 1 till gästrummet och 2 till garaget.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kommunalt VA 2018*

Nya golv sovrum (stora huset) 2018

Ommålning fönster utvändigt 2019

Nytt tak garage 2019

Installation elbilsladdare 2022

Ändring planlösning + ny entré 2020/2021

Nytt tak+ avrinning 2020/2021

Nya altaner 2020/2021

Betonggolv + golvvärme hall 2021

Nytt uterum 2020/2021

Delvis omdragen el 2021

Isolering vattenrör 2021

Ommålning fasader 2021

Anläggning ny gräsmatta + avgränsningskabel 2021

Anläggning grusad uppfart + bilparkering 2021

Nytt trägolv 2021

Ny luftvärmepump 2021

Ommålning invändigt 2021 -2024

Plantering häck (Avenbok) 2022

Putsning och ommålning hussockel 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ej renoverat*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bubblor förekommer i fasadfärg*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-22 av säljaren