

Fastighetsbyrå-Ljungby
Att: Björn Larsson

Linnerö 6 - Ljungby

Fastigheten:

Adress:

Semesterv. 15, 34140 Ljungby

Areal:

1262 kvm

Att beakta:

- Stor tomt med baksida mot väster (sol under stor del av dagen)
- Kommunalt vatten, avlopp och dagvatten
- Fiberanslutning

Huset-exteriör:

- Lindénvillans unika underhållsfria ytterväggar med fasad i strukturerad vitmålad betong.
- Aluminiumbeklädda och spröjsade Elitfönster i mörkgrön kulör.
- Ekstrands ytterdörrar. Mycket hög kvalitet, målade i samma kulör som fönster.
- Takfotsutsmyckning i betong, vackert och underhållsfritt.
- Yttertak: Råspont, papp och tegelrödsfärgade betongtakpannor inkl. gavelpannor.
- Utv. Fönsterbänkar i mineralkomposit – exklusivt och underhållsfritt.
- Tröskelbleck i rostfri plåt.
- Vitmålade gavelunderslag och vindskivor.
- Silverlackerade hängrännor och stuprör

Huset-interiör-generellt:

- Utrustningsnivå i linje med Lindénvillans normala och höga utgångsstandard.
- Uppvärmning: Frånluftsvärmepump NIBE S735 och ingjuten golvvärme.
- Trägolvs ifrån Bjelin i alla rum (ej våtrum)
- Golvklinker i badrum, tvätt och entré. Helkaklade badrum
- Exklusivt kök ifrån Marbodal och premium rostfria vitvaror ifrån Miele
- Garderobs- och tvättinredning ifrån Marbodal.
- Exklusiva badrumsinredningar och duschar ifrån INR
- Massiva tunga innerdörrar ifrån Ekstrands med tätninglistor och DIN låskista.
- Braskamin Contura 896 Style ingår.
- Inbyggda fönsterbänkar i mineralkomposit.

Rumsbeskrivning:

(V=vägg, G=Golv, T=Tak Ö=Övrigt)

Golvprover finns att se hos Lindénvillan

Entré/Hall – 8,3 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad – Ryggåstak med infällda spotlights

G: 5,4 kvm golvklinker, 60x60, rakläggning, vitmålad golvlister

2,9 kvm trägolv Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: 2st Garderobsskåp, Marbodal Arkitekt Frost

WC/Dusch – 4,5 kvm:

V: Golvklinker på vägg, 60x60

T: Slät gips, vitmålad

G: Golvklinker 60x60 (samma som vägg), rakläggning.

Ö: Dusch: INR, Linc Angel 90x90, matt krom / klarglas, takdusch INR MIST

WC-stol: Ifö Spira ART

Badrumskommod: INR Core Solid 60 vit, tvättställ 60 Soft, Spegelskåp Stage 60 vit

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Sovrum – 10,4 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolv Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: 1st Garderobsskåp, Marbodal Arkitekt Frost

Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Allrum – 10,4 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolv Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Sovrum – 9,0 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolv Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: 1st Garderobsskåp, Marbodal Arkitekt Frost

Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Sovrum – 9,0 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolv Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: 1st Garderobsskåp, Marbodal Arkitekt Frost

Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Klädkammare – 2,7 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolvl Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: Vit inredning: Hängskenor med 1st hyllplan och klädstång.

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Vardagsrum – 29,4 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad – Ryggåstak med infälld spotlights

G: Trägolvl Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Braskamin, Contura 896 Style, svart

Sovrum – 11,8 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolvl Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Dressing – 3,6 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Trägolvl Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: Vit inredning: Hängskenor med 1st hyllplan och klädstång.

Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

WC/Dusch – 3,7 kvm:

V: Väggekakel 30x60

T: Slät gips, vitmålad

G: Golvklinker 60x60, rakläggning.

Ö: Dusch: INR, Arc 20 Frame, matt krom / klarglas, takdusch INR MIST

WC-stol: Ifö Spira ART

Badrumskommod: INR Core Solid 60 vit, tvättställ 60 Soft, Spegelskåp Stage 60 vit

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Tvätt – 7,3 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad

G: Golvklinker 30x60, klinkersockel

Ö: Fönsterbänk Silestone Snowy Ibiza (infälld i fönstersmyg)

Innerdörr: Ekstrands, Form 1F, vitmålad med tätningslister och DIN-låskista.

Inredning, Marbodal Arkitekt Frost med inbyggd strykbräda.

Kök/Matplats – 15,5 kvm:

V: Vitmålad slätväv

T: Slät gips, vitmålad – Ryggåstak med infällda spotlights

G: Trägolv Bjelin Vista, vit, vitmålad golvlister

Ö: Inredning, Marbodal Form Tall

Förråd – 12,3 kvm – Oisolerat kallförråd:

V: Vitmålad betong

T: Slät gips, vitmålad

G: Obehandlad betong

Ö:

Carport – 24,9 kvm:

V: Vitmålad betong

T: Träpanel, vitmålad

G: Obehandlad betong

Ö:

Övrigt:

-För sakvaror gäller reklamationsrätt på två år, räknat ifrån slutbesiktningdag.

-Förlängd garanti gäller för:

-Takpannor – 30 år

-Fönster, fönsterdörrar – 10 år

-Värmepump – 3 år + 6 år kostnadsfri försäkring som kan förlängas till 18 år

-Badrumskommoder, tvättställ, spegelskåp och duschväggar – 15 år

-Huset är förberett för ett framtida uterum enligt bif. ritningar.

-Uterum kan enkelt anslutas till golvvärmesystemet.

-I trädgården ingår:

-Färdigsådd gräsmatta

-Uppgrusad infart till carport

-Grusgång mellan uppfart och entré

OBS!

För köpare som bestämmer sig snabbt finns möjlighet att påverka färger, material och utrustning.

Med vänliga hälsningar


Johan Lindén