



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Beckasinen 3 med adress Hesselgrens väg 7A, 81230 Storvik

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 stycken samt förrådsnycklar

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar - Duschrum nere renoverat oklart år, dock före 2011 när nuvarande ägare tillträdde.

- Toalett byttes 2017 av fackmän

- Kommod med blandare byttes 2017

- Duschblandare bytt 2017, ev behov byte packning eller liknande då droppar i visst läge.

- Tvättstuga nere originalskick från 1979.

- Varmvattenberedare från början av 2000 talet, ev år 2002.

- Tvättmaskin bytt 2023-01-24 (5 års garanti)

- Torktumlare bytt 2023-01-24 (5 års garanti)

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad - Yttertak av "papp" radhus byttes av fackmän 2013.

- Yttertak förråd ej bytt sedan byggdes.

- Finns behov av att byta panel förrådsbyggnader pga rötskada, även behov åtgärd förrådsdörrar till dessa.

- Luftvärmepumpen nere i köket gick sönder 2025 alldeles innan försäljning.

- Litet läckage från varmvattenberedare i tvättstugan, varit så sedan många år, oklart om kommer från vred eller annan orsak.



- Köksfläkt bytt 2012.

- Panel/vägg på altanen mot Hesselgrens väg byggd och målad sommaren 2024.

- Panel, fönster på huset målades av fackmän 2016, viss panel som var dålig byttes ut då.

- Diskmaskin köket bytt 2022-10-15

- Kökskran med avstängning för vatten till diskmaskinen.

- Badkarsblandare på wc uppe bytt 2017

- Badkaret uppe bortplockat och tanken var här sätta i duschkabin vilket ej ombesörjts av ägare. Badkaret finns inte kvar.

- Toaletten på övervåningen rinner lite.

- Viss växt på trädetaljer på vinden. Dessa bedömda vid 2 tillfällen av fackmän och bedömdes då ej vara farliga för hälsan eller radhuset.

- Rexovent system sitter på vinden. Ev är en av motorerna stillastående.

- Luftspaltskivor finns på vinden att sätta på plats om intresse finns hos köpare.

- Vissa element, duschrum, wc rum uppe bytta oklart år.

- Element nedre våningen i sovrum utbytt oklart år.

- Ytterdörr radhus byttes 2014.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-23 av Åsa Viklund