

Årsredovisning för
BRF Toppslätten

769626-4139

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Toppslänten, 769626-4139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FAKTA OM FASTIGHETEN.

Fastigheterna förvärvades 3 september 2013 och består av 4 bostadsrättslägenheter vardera på 113m². Totalt 452m². Till varje lägenhet disponeras tomtmark om ca 350-370m². Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. Fastigheten har gemensam anslutning till Kommunens vatten-avloppsnät. Kostnaden fördelas med undermätare minst en gång per år. Byggnaden färdigställdes 2014 och har värdeår 2014. Föreningen är befriad från fastighetsskatt i 15 år. Från och med 2030 utgår full fastighetsavgift.

FÖRENINGENS STADGAR.

Registrerades hos Bolagsverket 2013-05-21.

FÖRVALTNING

Avtal: Företagsgruppen Sweden AB

Ekonomisk redovisning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter: Martin Brehme, Claudio Glycerio de Freitas, Hadi Fakori.

Suppleant: Matthias Åström.

Revisor: Sanna Kihlström.

Medlemsinformation

Antal medlemmar i föreningen uppgår till 6 st. och antal bostadsrättslägenheter uppgår till 4 st. Under året har inga bostadsrättslägenheter överlåts.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	276 280	248 400	248 400	248 400
Resultat efter finansiella poster	-90 027	-58 219	33 713	1 000
Soliditet %	74,9	73,4	73,5	73,4
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	573			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	94			
Skuldsättning per m ²	9 054			
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	9 054			
Sparande per m ²	10			
Energikostnad per m ²	0			
Räntekänslighet %	14,8			
Amortering under året	385000			

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	12 850 000	121 570	-379 404	-58 219
Balanseras i ny räkning			-58 219	58 219
Reservering		13 500	-13 500	
Årets resultat				-90 027
Belopp vid årets utgång	12 850 000	135 070	-451 123	-90 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-451 123
Årets resultat	-90 027
Summa	-541 150
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	13 500
Balanseras i ny räkning	-554 650
Summa	-541 150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	276 280	248 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 280	248 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-65 985	-65 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 340	-94 340
Summa rörelsekostnader		-160 325	-159 750
Rörelseresultat		115 955	88 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 982	-146 869
Summa finansiella poster		-205 982	-146 869
Resultat efter finansiella poster		-90 027	-58 219
Resultat före skatt		-90 027	-58 219
Årets resultat		-90 027	-58 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 490 596	16 584 936
Summa materiella anläggningstillgångar		16 490 596	16 584 936
Summa anläggningstillgångar		16 490 596	16 584 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 974	2 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 906	9 955
Summa kortfristiga fordringar		18 880	12 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 479	483 503
Summa kassa och bank		96 479	483 503
Summa omsättningstillgångar		115 359	495 663
SUMMA TILLGÅNGAR		16 605 955	17 080 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 850 000	12 850 000
Fond för yttre underhåll		135 070	121 570
Summa bundet eget kapital		12 985 070	12 971 570
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-451 123	-379 404
Årets resultat		-90 027	-58 219
Summa fritt eget kapital		-541 150	-437 623
Summa eget kapital		12 443 920	12 533 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 092 500	4 477 500
Summa långfristiga skulder		4 092 500	4 477 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 535	69 152
Summa kortfristiga skulder		69 535	69 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 605 955	17 080 599

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	115 955	88 650
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	94 340	94 340
Erlagd ränta	-205 982	-146 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 313	36 121
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-6 720	19 034
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	383	25 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 024	80 664
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-385 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-385 000	-20 000
Årets kassaflöde	-387 024	60 664
Likvida medel vid årets början	483 503	422 839
Likvida medel vid årets slut	96 479	483 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Årsavgifter	258 800	248 400
Debiterad vattenförbrukning	17 480	
Summa	276 280	248 400

Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Fastighetskostnader VA och renhållning	36 283	30 594
Fastighetskostnader Försäkring	13 577	12 562
Revisionsarvode	6 250	8 300
Redovisningsarvode (Bokföring och årsredovisning)	8 875	12 154
Bankkostnader	1 000	1 000
Avgift till Bolagsverket		800
Summa	65 985	65 410

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 434 000	17 434 000
Utgående anskaffningsvärden	17 434 000	17 434 000
Ingående avskrivningar	-849 064	-754 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 340	-94 340
Utgående avskrivningar	-943 404	-849 064
Redovisat värde	16 490 596	16 584 936
Taxeringsvärde		
Byggnader	10 244 000	8 050 000
Mark	4 638 000	3 361 000
Summa taxeringsvärde	14 882 000	11 411 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Claudio Glycerio de Freitas
Styrelseordförande

Martin Brehme
Styrelseledamot

Hadi Fakori
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Sanna Kihlström

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende