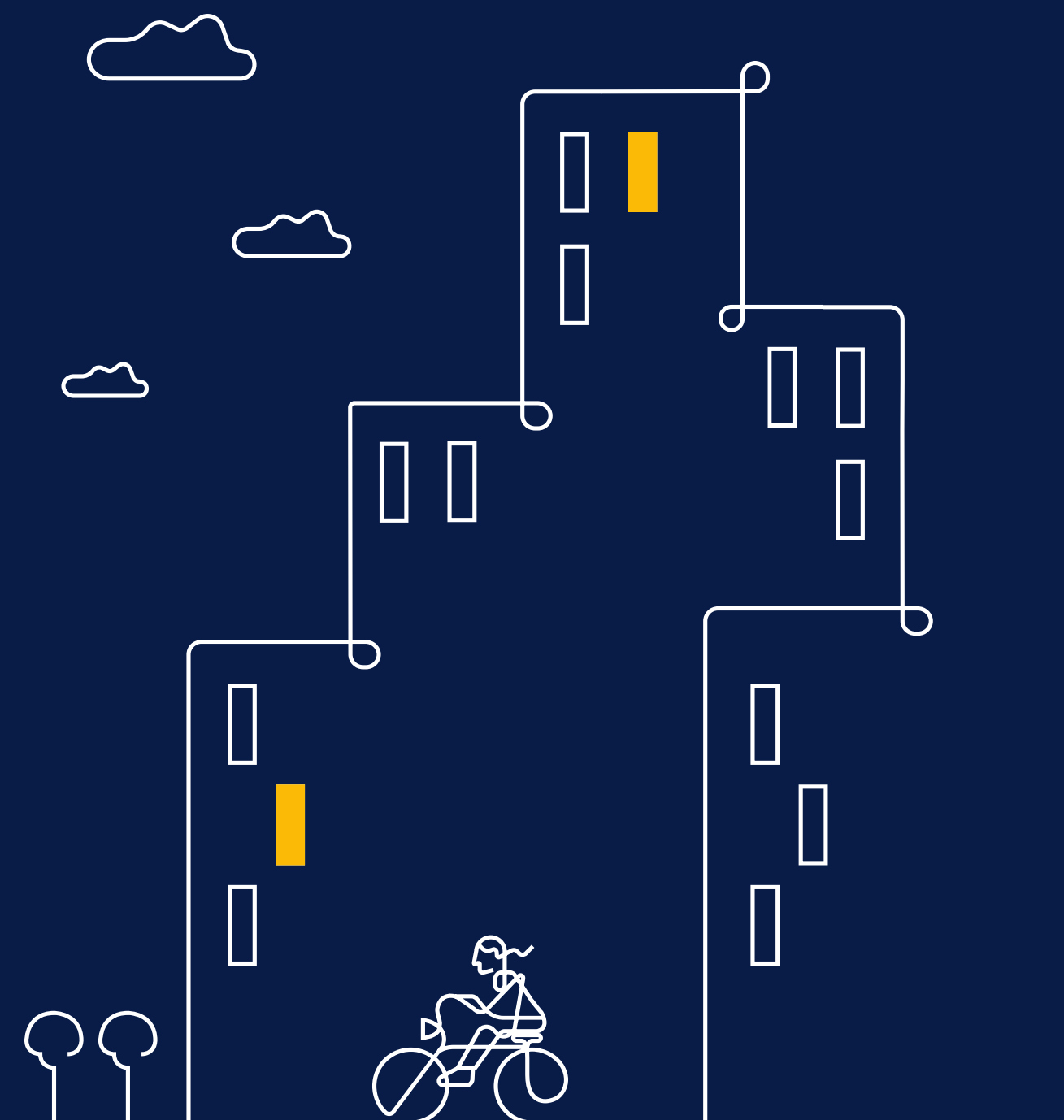




Välkommen till årsredovisningen för Brf Solhagapark

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Knivsta 24:1	2022	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 650 kvm. Total tomtarea är 5 100 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Charley Gustafsson	Ordförande
Julia Derblom	Styrelseledamot
Lars Viktor Österdahl	Styrelseledamot
Nils Simonsson	Styrelseledamot
Peter Christopher Lagerhult	Styrelseledamot
Tim Artiom Sarkissian	Styrelseledamot
Viktorija Kristopaitiene	Styrelseledamot
Carl Edlund	Suppleant
Sara Andersson	Suppleant

Firmateckning

Bostadsrättsföreningens firma tecknas, av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Niklas Feiff	Revisor
--------------	---------

Feiff Revision AB Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Ekonomi

I enlighet med den ekonomiska planen är årsavgiften reducerad i 10 år. Byggaren lämnade en kassa för att täcka den lägre årsavgiften. Vilket förklarar varför föreningen visar ett negativt kassaflöde.

Avtal med leverantörer

Sophämtning	Knivsta Kommun
Ekonomiska förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator
Vatten och avlopp	Roslagsvatten

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Solhagavägen samfällighet i Knivsta GA06.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	938 880	-	-
Resultat efter fin. poster	-418 886	-	-
Soliditet (%)	72	72	3
Yttre fond	66 000	-	-
Taxeringsvärde	39 855 000	20 340 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	569	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 428	11 486	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 428	11 428	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-6	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	72	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	-	-
Räntekänslighet (%)	20,09	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Enligt den ekonomiska planen kommer föreningen visa ett bokföringsmässigt underskott men tillräckligt för att täcka föreningens löpande utgifter. Styrelsen ser aktivt över årsavgifterna och kostnaderna för föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	49 925 000	-	-	49 925 000
Fond, yttre underhåll	0	-	66 000	66 000
Balanserat resultat	0	0	-66 000	-66 000
Årets resultat	0	0	-418 886	-418 886
Eget kapital	49 925 000	0	-418 886	49 506 114

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	-418 886
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-66 000
Totalt	-484 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-484 886

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	938 880	0
Summa rörelseintäkter		938 880	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-233 140	0
Övriga externa kostnader	5	-106 538	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-406 476	0
Summa rörelsekostnader		-746 154	0
RÖRELSERESULTAT		192 726	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 438	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-662 050	0
Summa finansiella poster		-611 612	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-418 886	0
ÅRETS RESULTAT		-418 886	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7, 12	66 854 524	67 261 000
Summa materiella anläggningstillgångar		66 854 524	67 261 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 854 524	67 261 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 422	10 490
Övriga fordringar	8	1 490	204 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 168	38 962
Summa kortfristiga fordringar		20 080	254 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 589 839	1 754 367
Summa kassa och bank		1 589 839	1 754 367
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 609 919	2 008 471
SUMMA TILLGÅNGAR		68 464 443	69 269 471

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 925 000	49 925 000
Fond för yttre underhåll		66 000	0
Summa bundet eget kapital		49 991 000	49 925 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-66 000	0
Årets resultat		-418 886	0
Summa ansamlad förlust		-484 886	0
SUMMA EGET KAPITAL		49 506 114	49 925 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	18 761 529	18 856 405
Summa långfristiga skulder		18 761 529	18 856 405
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	94 876	94 876
Leverantörsskulder		844	11 487
Skatteskulder		0	203 400
Övriga kortfristiga skulder		2 750	43 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	98 330	134 761
Summa kortfristiga skulder		196 800	488 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 464 443	69 269 471

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	192 726	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	406 476	0
	599 202	0
Erhållen ränta	50 438	0
Erlagd ränta	-662 050	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-12 410	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	234 024	-254 104
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-291 266	488 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-69 652	233 962
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-18 668 981
Avyttring av finansiella tillgångar	0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-18 618 981
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	48 425 000
Upptagna lån	0	-35 580 877
Amortering av lån	-94 876	-23 719
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-94 876	12 820 404
ÅRETS KASSAFLÖDE	-164 528	-5 564 615
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 754 367	7 318 982
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 589 839	1 754 367

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solhagapark har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten. Avfallshantering debiteras varje bostadsrätt utifrån kostnad där intäkten definieras som årsavgift.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 3,33 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Byggnaden har åsatts värdeår 2023 och är befriad från den kommunala fastighetsavgiften för bostäder i 15 år.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld

Föreningen förvärvade fastigheten genom s.k. bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Denna skatteskuld redovisas enligt gällande regler inte i balansräkningen. Underlaget för den latent skatteskulden är 14 528 261 kr. För 2024 är procentsatsen 20,6%.

Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning om föreningen säljer föreningens fastighet.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	899 100	0
Avfallshantering	39 600	0
Påminnelseavgift	180	0
Summa	938 880	0

NOT 3, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	118 593	0
Sophämtning/renhållning	50 270	0
Summa	168 863	0

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 416	0
Samfällighetsavgifter	25 861	0
Summa	64 277	0

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	17 000	0
Förvaltningsarvode enl avtal	37 724	0
Administration	51 814	0
Summa	106 538	0

NOT 6, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	662 050	0
Summa	662 050	0

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 261 000	48 592 018
Årets inköp	0	18 668 982
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 261 000	67 261 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-406 476	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-406 476	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 854 524	67 261 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 961 000</i>	<i>26 961 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 310 000	7 110 000
Taxeringsvärde mark	16 545 000	13 230 000
Summa	39 855 000	20 340 000

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 490	204 127
Övriga kortfristiga fordringar	0	525
Summa	1 490	204 652

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	26 882
Förutbet försäkr premier	13 168	12 080
Summa	13 168	38 962

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2033-06-01	3,50 %	18 856 405	18 951 281
Summa			18 856 405	18 951 281
Varav kortfristig del			94 876	94 876

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 382 025 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet hyror/avgifter	81 330	78 285
Övriga uppl kostn och förutb int	17 000	56 476
Summa	98 330	134 761

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 975 000	18 975 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	18 975 000	18 975 000

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta Kommun

Julia Derblom
Styrelseledamot

Lars Viktor Österdahl
Styrelseledamot

Marcus Charley Gustafsson
Ordförande

Nils Simonsson
Styrelseledamot

Peter Christopher Lagerhult
Styrelseledamot

Tim Artiom Sarkissian
Styrelseledamot

Viktorija Kristopaitiene
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 08:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.03.2025 08:45

DOCUMENT ID:

rJ-95JNEiJg

ENVELOPE ID:

HJKc1V4okl-rJ-95JNEiJg

DOCUMENT NAME:

Brf Solhagapark, 769640-2929 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JULIA DERBLOM derblom@hotmail.com	Signed Authenticated	04.03.2025 15:05 04.03.2025 15:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.179
2. Lars Viktor Österdahl viktor.osterdahl@gmail.com	Signed Authenticated	04.03.2025 16:36 04.03.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.171
3. VIKTORIJA KRISTOPAITIENE viktorijaces@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 00:22 05.03.2025 00:22	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.81.6
4. Peter Christopher Lagerhult lagerhult@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 12:24 05.03.2025 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.81.6
5. Marcus Charley Gustafsson marcus_gustafsson86@hotmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 16:30 05.03.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.81.6
6. NILS SIMONSSON nils.simonsson3@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 08:24 07.03.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.114.97
7. Tim Artiom Sarkissian tim.sarkissian@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2025 19:35 04.03.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.85
8. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	10.03.2025 08:54 10.03.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Solhagapark
Org.nr 769640-2929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solhagapark för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Solhagaparks finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Solhagapark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solhagapark för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Solhagapark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 08:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.03.2025 08:45

DOCUMENT ID:

r1qqkENskx

ENVELOPE ID:

H1ltc1VEj1x-r1qqkENskx

DOCUMENT NAME:

Brf Solhagapark Revisionsberättelse 2024-12-31.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS FEIFF	 Signed	10.03.2025 08:54	eID	Swedish BankID
niklas.feiff@feiff.se	Authenticated	10.03.2025 08:53	Low	IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed