

<b>Upprättad av (ansvarig säljare)</b>	<b>Hustyp</b>	<b>Datum</b>
Sara Ludvigsson	Parhus	2025-03-11

Husmodell	Parhus	Kommentar
Boyta (m <sup>2</sup> )	123m2	
<b>Tomtkostnader</b>		
Köpeskilling för tomt	975 000	
Anslutningsavgift kommunalt VA <sup>1,2</sup>	220 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber <sup>1</sup>	55 000	Varberg Energi
<b>Summa tomtkostnader</b>	<b>1 250 000</b>	
<b>Byggnadskostnader</b>		
Entreprenad	3 755 000	
Carport med förråd	Ingår i pris	
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	
Finplanering av tomt	Ingår i pris	Singel på uppfarten, finplanerad matjord
Utvändig målning	Ingår i pris	Slutstrykning på plats ingår
Kontrollansvarig	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	
Etikhus homeside	Ingår i pris	Appstyrt Smart Hem-system
Byggström	Ingår i pris	
Container och deponi	Ingår i pris	
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>3 755 000</b>	
<b>Administrationskostnader</b>		
Lagfartskostnad	16 125	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr
Bygglovsavgifter	50 000	Avser bygglov, startavgift mm.
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>66 125</b>	
<b>Total produktionskostnad</b>	<b>5 071 125</b>	

<sup>1</sup>Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

<sup>2</sup>För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:  
[vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen](http://vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen)

### Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Finplanering tomt
- Häckar
- Ränta under byggtiden
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.