

<b>Upprättad av (ansvarig säljare)</b> Sara Ludvigsson	<b>Hustyp</b> Villa FV1-3	<b>Datum</b> 2025-03-11
---	------------------------------	----------------------------

Husmodell	Villa FV3A	Villa FV3B			
Antal våningar	2-plan	2-plan			
Takkupa	Nej	Nej			
Inredd övervåning	Ja	Ja			
Boyta (m <sup>2</sup> )	163,8	163,8			
<b>Tomtkostnader</b>					
Köpeskilling för tomt (prisexempel)	1 800 000	1 800 000			
Anslutningsavgift kommunalt VA <sup>1,2</sup>	240 000	240 000			
Anslutningsavgift el och fiber <sup>1</sup>	55 000	55 000			
<b>Summa tomtkostnader</b>	<b>2 095 000</b>	<b>2 095 000</b>			
<b>Byggnadskostnader</b>					
Entreprenad	4 465 000	4 475 000			
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	Ingår i pris			
Kontrollansvarig	Ingår i pris	Ingår i pris			
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ingår i pris			
Byggström	Ingår i pris	Ingår i pris			
Container och deponi	Ingår i pris	Ingår i pris			
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>4 465 000</b>	<b>4 475 000</b>			
<b>Administrationskostnader</b>					
Lagfartskostnad	28 500	28 500			
Bygglovsavgifter	60 000	60 000			
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>88 500</b>	<b>88 500</b>			
<b>Total produktionskostnad</b>	<b>6 648 500</b>	<b>6 658 500</b>			

<sup>1</sup>Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

<sup>2</sup>För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:  
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

**Följande kostnader ingår ej:**

- Tillval
- Carport/förråd
- Finplanering tomt
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomt

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.