

Upprättad av (ansvarig säljare) Sara Ludvigsson	Hustyp Villa FV1-3	Datum 2025-03-11
---	------------------------------	----------------------------

Husmodell	Villa FV1	Villa FV2A	Villa FV2B	Villa FV2C	Villa FV2D
Antal våningar	1-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan
Takkupa	-	Nej	Ja	Nej	Ja
Inredd övervåning	-	Nej	Nej	Ja	Ja
Boyta (m ²)	120,6	84,1	84,1	137,1	144,4
Tomtkostnader					
Köpeskilling för tomt (prisexempel)	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
Anslutningsavgift kommunalt VA ^{1,2}	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Anslutningsavgift el och fiber ¹	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
Summa tomtkostnader	2 095 000	2 095 000	2 095 000	2 095 000	2 095 000
Byggnadskostnader					
Entreprenad	3 604 000	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Kontrollansvarig	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Byggström	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Container och deponi	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Summa byggnadskostnader	3 604 000	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000
Administrationskostnader					
Lagfartskostnad	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Summa administrationskostnader	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500
Total produktionskostnad	5 787 500	5 582 500	5 768 500	6 378 500	6 493 500

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Carport/förråd
- Finplanering tomt
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomt

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.