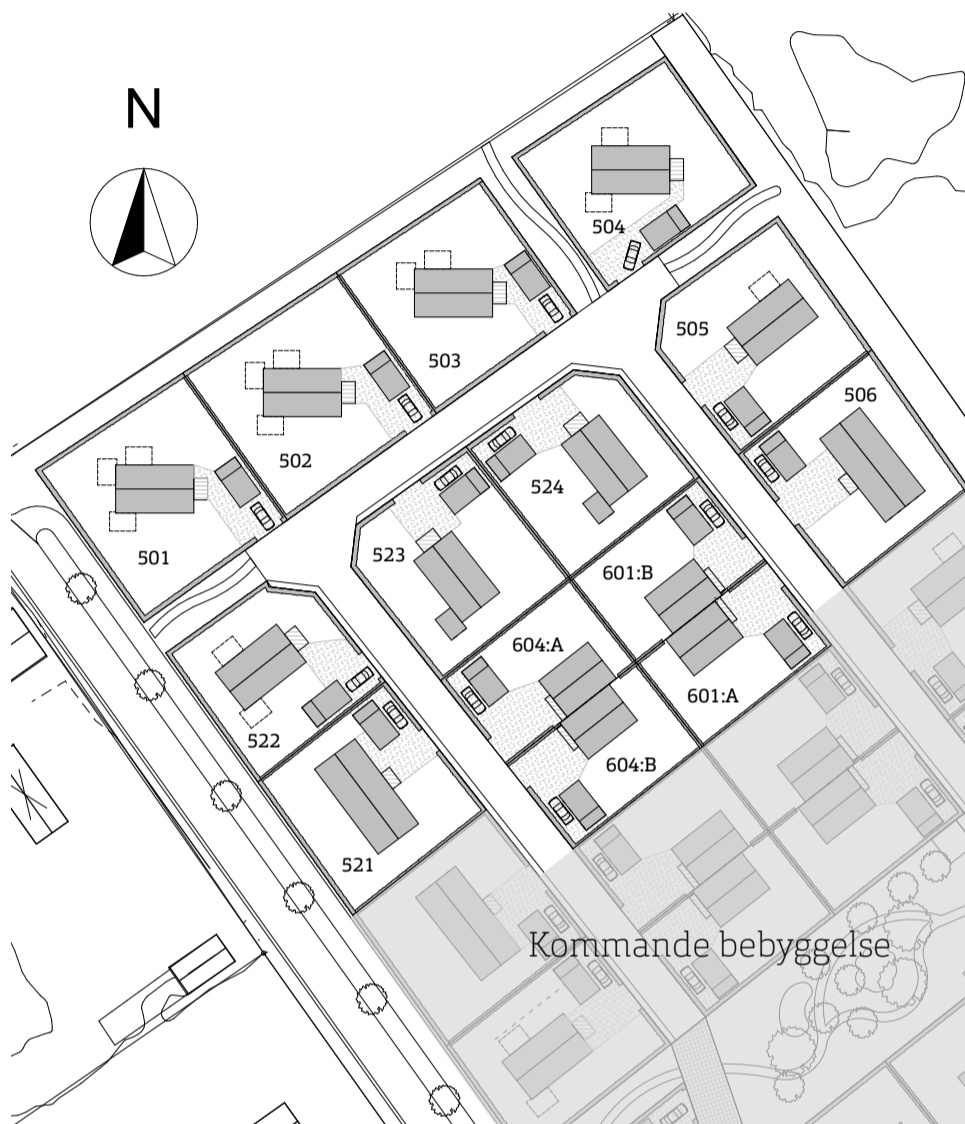


## Fyrstrandsbyn etapp 4



### Villa FV1-3

#### TOMTPRISER, VILLA FV1-3

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
501	830 kvm	2 000 000 kr
502	830 kvm	2 000 000 kr
503	752 kvm	2 000 000 kr
504	760 kvm	2 000 000 kr
505	731 kvm	1 900 000 kr
506	717 kvm	1 900 000 kr
521	696 kvm	1 900 000 kr
522	611 kvm	1 900 000 kr
523	714 kvm	1 800 000 kr
524	680 kvm	1 800 000 kr

#### HUSPRISER, VILLA FV1-3

Hustyp	Pris	Pris m. plåttak
Villa FV1	3 605 000 kr	På förfrågan
Villa FV2A, oinredd övervåning	3 399 000 kr	På förfrågan
Villa FV2B, oinredd övervåning m. takkupa	3 585 000 kr	På förfrågan
Villa FV2C, inredd övervåning	4 195 000 kr	På förfrågan
Villa FV2D, inredd övervåning m. takkupa	4 310 000 kr	På förfrågan
Villa FV3A, planlösning A	4 465 000 kr	På förfrågan
Villa FV3B, planlösning B	4 475 000 kr	På förfrågan

#### Additioner (villa FV2A-D och FV3A-B)

Cabana veranda	På förfrågan
Cabana inbyggd	På förfrågan

#### Tillvalskostnad komplementbyggnad

Carport, oisolerat förråd	377 000 kr
Carport isolerat förråd	417 000 kr
Garage, oisolerat	447 000 kr
Garage, isolerat	517 000 kr

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

**Vatten och avlopp** – Anslutningsavgift ca 220 000 kr (parhus) / 240 000 kr (villa FV1-3) för kommunalt vatten och avlopp. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

**El och fiber** – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 55 000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling.

**Bygglövsavgift** – Kostnad för bygglövsavgift med mera uppgår totalt till ca 50 000 kr (parhus) / 60 000 kr (villa FV1-3). Etikhus ordnar med ansökan och anmälingarna till Varbergs kommun.

**Deponi och byggström** – Denna kostnad ingår i huspriset.

**Lagfart** – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriiset.

**Entreprenadavtal** – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Etikhus ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

**Samfällighetsförening** – Du och dina grannar blir medlemmar i en ny samfällighetsförening, som förvaltar kvartersmark i området, dvs den mark som ej är tomtmark eller allmän plats. Med allmän plats menas gator, gång- och cykelbanor samt parken med dagvattendam vilka förvaltas av kommunen. Utfart sker till Trönningenäsvägen, som inte ingår i kommunens väghållningsområde. Debitering för väghållning kan därför tillkomma.

### Parhus

#### TOMTPRISER, PARHUS

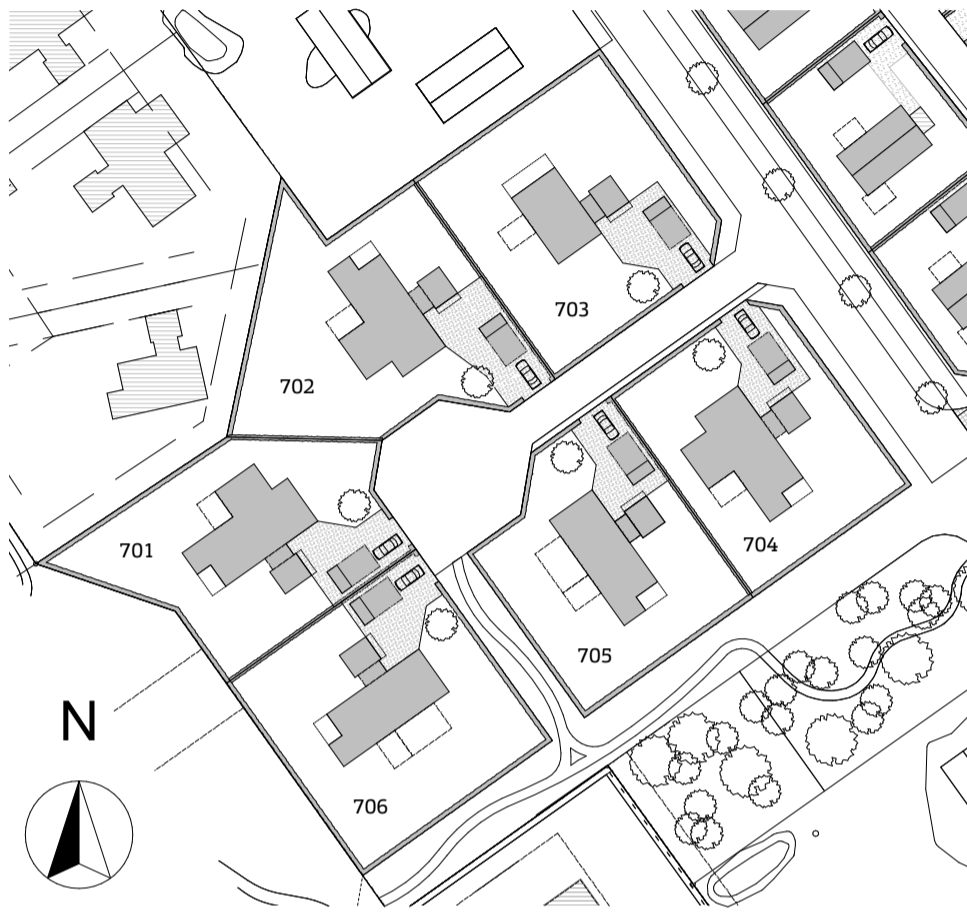
Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
601:B	452 kvm	975 000 kr
601:A	452 kvm	975 000 kr
604:B	452 kvm	975 000 kr
604:A	452 kvm	975 000 kr

#### HUSPRISER, PARHUS

Hustyp	Pris
Parhus FP1	3 755 000 kr
<b>Tillval</b>	
Extra sovrum, entréplan	25 000 kr
<b>Tillvalskostnad komplementbyggnad</b>	
Garage, oisolerat	69 000 kr
Garage, isolerat	120 000 kr

Priserna gäller t o m 1 juni 2025.

## Fyrstrandsbyn etapp 4



### Villa F1-3

#### TOMTPRISER, VILLA F1-3

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
701	1 167 kvm	2 475 000 kr
702	1 272 kvm	2 450 000 kr
703	1 265 kvm	2 350 000 kr
704	1 113 kvm	2 450 000 kr
705	1 109 kvm	2 450 000 kr
706	1 275 kvm	2 525 000 kr

#### HUSPRISER, VILLA F1-3

Hustyp	Pris	Pris m. tillvalstak*
Villa F1	4 015 000 kr	På förfrågan
Villa F2	4 319 000 kr	På förfrågan
Villa F3	4 819 000 kr	På förfrågan

#### Additioner

E Vindfång/inglasad entré	201 000 kr	
A1 Förråd/Kontor	197 000 kr	På förfrågan
A2 Gästrum/WC-D/Loft	422 000 kr	På förfrågan
B Extra rum	752 000 kr	På förfrågan
C Sällskapsyta	65 000 kr	På förfrågan

#### Komplementbyggnader

Carport med oisolerat förråd	463 000 kr	På förfrågan
Carport med isolerat förråd	503 000 kr	På förfrågan
Garage oisolerat	517 000 kr	På förfrågan
Garage isolerat	623 000 kr	På förfrågan

Priserna gäller t o m 1 juni 2025.

\*Tillvalstak: hus med tillvalet plåttak alt. fibercementskiva måste ha samma val av tak på eventuella additioner och komplementbyggnader, undantaget vindfång/inglasad entré, som alltid har papptak.

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

**Vatten och avlopp** – Anslutningsavgift ca 260 000 kr (villa F1-3) för kommunalt vatten och avlopp. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

**El och fiber** – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 55 000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling.

**Bygglövsavgift** – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 60 000 kr (villa F1-3). Etikhus ordnar med ansökan och anmälningarna till Varbergs kommun.

**Deponi och byggström** – Denna kostnad ingår i huspriset.

**Lagfart** – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

**Entreprenadavtal** – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Etikhus ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

**Samfällighetsförening** – Du och dina grannar blir medlemmar i en ny samfällighetsförening, som förvaltar kvartersmark i området, dvs den mark som ej är tomtmark eller allmän plats. Med allmän plats menas gator, gång- och cykelbanor samt parken med dagvattendam vilka förvaltas av kommunen. Utfart sker till Trönningenäsvägen, som inte ingår i kommunens väghållningsområde. Debitering för väghållning kan därför tillkomma.