

<b>Upprättad av (ansvarig säljare)</b> Sara Ludvigsson	<b>Hustyp</b> Villa F1-3	<b>Datum</b> 2025-03-24
---	-----------------------------	----------------------------

Husmodell	Villa F1	Villa F2	Villa F3	Kommentar
Boyta (m <sup>2</sup> )	110,5	131	160	
<b>Tomtkostnader</b>				
Köpeskilling för tomt 704	2 450 000	2 450 000	2 450 000	Prisexempel
Anslutningsavgift kommunalt VA <sup>1,2</sup>	275 000	275 000	275 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber <sup>1</sup>	55 000	55 000	55 000	Varberg Energi
<b>Summa tomtkostnader</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>	
<b>Byggnadskostnader</b>				
Entreprenad	4 015 000	4 319 000	4 819 000	
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	
Kontrollansvarig	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	
Byggström	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	
Container och deponi	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>4 015 000</b>	<b>4 319 000</b>	<b>4 819 000</b>	
<b>Administrationskostnader</b>				
Lagfartskostnad	38 250	38 250	38 250	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	40 000	Avser bygglov, startavgift mm.
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>98 250</b>	<b>98 250</b>	<b>78 250</b>	
<b>Total produktionskostnad</b>	<b>6 893 250</b>	<b>7 197 250</b>	<b>7 677 250</b>	

<sup>1</sup>Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

<sup>2</sup>För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:  
[vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen](http://vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen)

**Följande kostnader ingår ej:**

- Tillval
- Finplanering tomt
- Häckar
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.