



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Tyggestorp 6:18 med adress Brandsmo 1, 51491 Tranemo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022 - Tagit ner vägg på ovanvåning samt slipat golvet på ovanvåning, trapp och hall nere. Grävt, grusat samt monterat hundgård. Gjort själva.

Byt vattenpump och hydroför(rörmokare). Ny diskmaskin. Nytt golvbjälklag och isolering i golvbjälklag och vind på uthuset.(gjort av snickare) Ny el till rummet i ovanvåningen och en ny elcentral, uttag och element i uthuset. Belysning uthus och fasad.(elektriker). Monterat Mitsubishi minivent i sovrum samt uthuset.

2023 - grävt och grusat uppfarten och parkering. Ny varmvattenberedare. Tagit bort gamla köksavloppet(gjutjärn) som satt igen och kopplat på det på badrumsavloppet.

2024 - grävt och grusat för altan. Byggt altan samt staket mot parkeringen. Ny elcentral i huset och nya uttag på altanen. Ny blandare i badrummet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Alla elarbeten och rörarbeten är utförda av fackman. Kvitton finns. Även golvbjälklaget i uthuset är gjort av snickarfirma.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-22 av Karl Henrik Kasper Landin