

# Förslag till byggnadsplan för BEDDINGE LILLA 57:12 och 57:4 M.F.L. i Trelleborgs kommun.

UPPRÄTTAT DEN 20 NOVEMBER 1970.

SUNE FRISTRÖM  
STADSARKITEKT.STEFAN BRECHENBAUER  
STADSPLANEARKITEKT.

REVIDERAT DEN 17 JANUARI 1972.

SUNE FRISTRÖM  
STADSARKITEKT.STEFAN BRECHENBAUER  
STADSPLANEARKITEKT.

REVIDERAT DEN 17 APRIL 1973.

SUNE FRISTRÖM  
STADSARKITEKT.STEFAN BRECHENBAUER  
STADSPLANEARKITEKT.

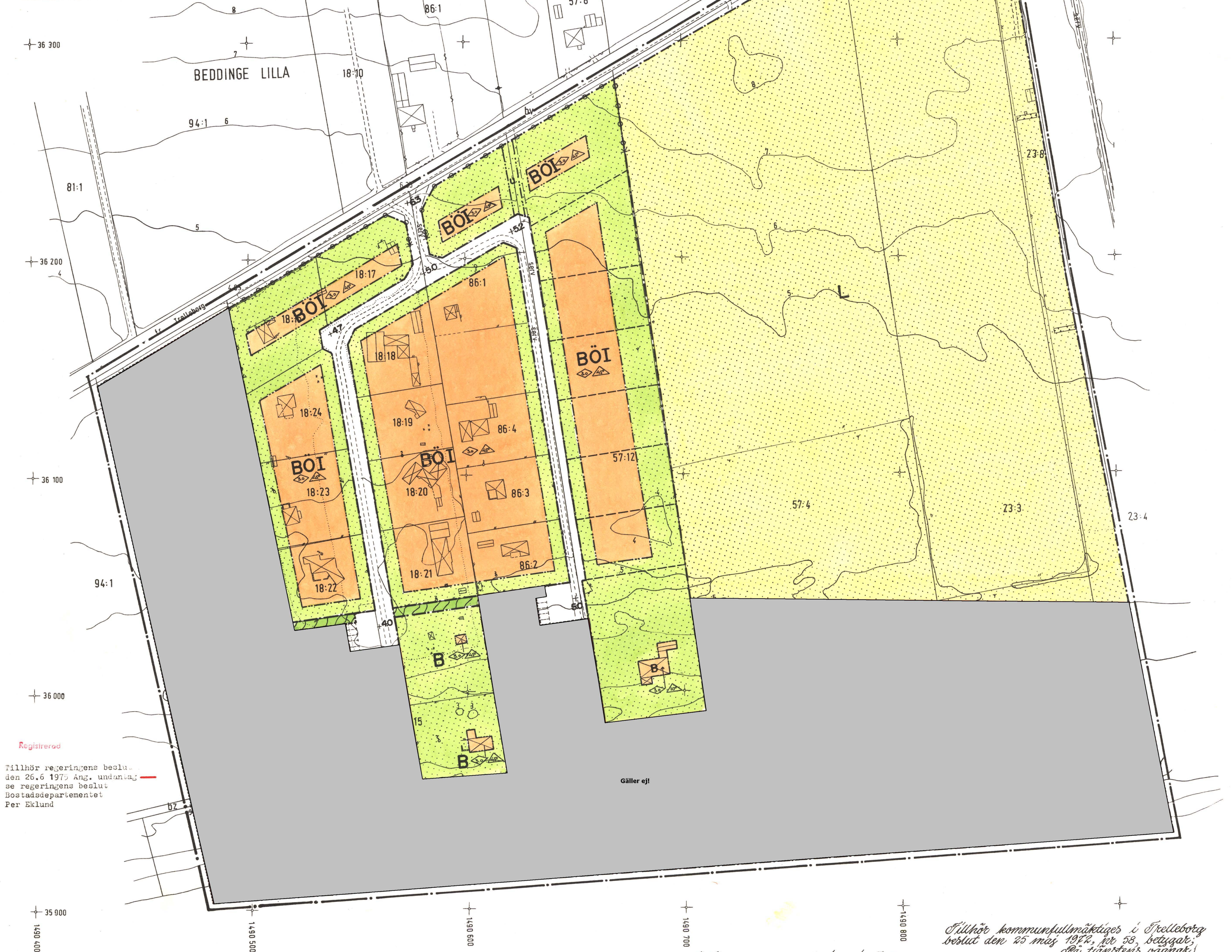
## BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPLANEN:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- VAG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
- FÖRBUD MOT ÖPPNING OCH UTFART.
- GATA.
- PARK ELLER PLANTERING.
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS.
- OMRÅDE FÖR LANTBRUKSÄNDAMÅL.
- VATTENOMRÅDE.
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.
- FÖRESLAGEN VÄGHOJD.
- ANTAL VÅNINGAR.
- BYGGNADS HÖJD.
- TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS.
- ANNAN GRÄNS.
- BYGGNAD I ALLMÄNHET.
- STAKET.
- STENMUR.
- HÄCK.
- VAG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN.
- STRANDLINJE.
- HÖJDKURVOR.
- BRUNN, KÄLLA.
- BARRSKOG.
- ÅKER.
- ÅNG.
- RUTNÄTSPUNKT.
- POLYGONPUNKT.
- AVVÄGD HÖJD.
- GAMMAL RÄSTEN.

FÖRSLAGET UPPRÄTTAT PÅ GRUNDKARTA UTFÖRD AV DISTRIKTSLANTMÄTARE  
OLOF ERASMIE ÅR 1970.  
KOMPLETTERAT I JANUARI 1972 AV LANTMÄTARE C.G. RISBERG.  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN KOMPLETTERAD 1973-04-05 AV  
LANTMÄTARE C.G. RISBERG.



Registrerad  
Tillhör regerings beslu.  
den 26.6.1972 Ång. undantag  
se regerings beslut  
Bostadsdepartementet  
Per Eklund

SKALA 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

Område undantaget vid  
fullmäktiges antagande  
1973-09-27

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg  
beslut den 27 september 1973, nr 186,  
betyg;  
På tjänstens vägnar:  
Torre Lundquist

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg  
beslut den 25 maj 1974, nr 53, betyg;  
På tjänstens vägnar:  
Torre Lundquist

27  
Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg be-  
slut den 25 maj 1972, nr 58, betygar;  
På tjänstens vägnar:

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Ark.                      | - 7 NOV 1973 |
| Länspolisstyrelsen, Malmö |              |
| Antal bil.                |              |

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg be-  
slut den 27 september 1973, nr 126, betygar;  
På tjänstens vägnar:

## FÖRSLAG

till byggnadsplan för BEDDINGE LILLA 57:12 och 57:4 m.fl.  
i Trelleborgs kommun.

Upprättat den 20 november 1970.  
Reviderat den 17 januari 1972.  
Reviderat den 17 april 1973.  
Se karta B 10.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

#### 1 mom. Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom. Specialområden:

a/ Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. BYGGNADSSÄTT.

På med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

### 5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

1 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

### 6 §. VÅNINGSAKTAL.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## 7 §. BYGGNADS HÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

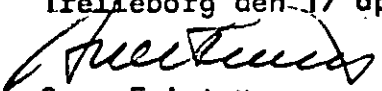
## 8 §. TAKLUTNING.

På med siffra i triangel betecknat område får tak <sup>ges</sup> givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

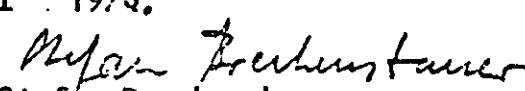
## 9 §. FÖRBUD MOT UTFART.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med ofyllda cirklar.

Trelleborg den 17 april 1973.

  
Sune Friström

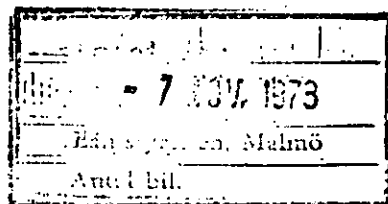
Stadsarkitekt.

  
Stefan Brechensbauer

Stadsplanearkitekt.

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut  
den 25 maj 1972, nr 58, betygar;  
På tjänstens vägnar:

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut  
den 27 september 1973, nr 126, betygar;  
På tjänstens vägnar:



#### FÖRSLAG

till byggnadsplan för

BEDDINGE LILLA 57:12 och 57:4 m.fl.  
i Trelleborgs kommun.

Upprättat den 20 november 1970.  
Reviderat den 17 januari 1972.  
Reviderat den 17 april 1973,  
Se karta B 10.

#### ALLMÄNT.

##### Planområdets omfattning.

Planområdet omfattar fastigheter tillhörande Beddinge Lilla och begränsas i norr av riksväg 10, Trelleborg - Ystad, i söder av Östersjön, i väster av fastigheten Beddinge Lilla 82:1 och i öster av befintlig skjutbana å fastigheten Beddinge Lilla 23:8.

##### Gällande plan- er och för- bud.

Norra delen av området är belagt med byggnadsförbud enligt 109 § BL och södra delen enligt strandlagens § 1 samt förbud mot byggnad som kan utgöra hinder för försvaret.

År 1956 har av distriktslantmätaren upprättats planskiss och styckningsplan för området, vilken i huvudsak följts vid de redan genomförda avstyckningarna.

Området ingår även i ett av Vattenbyggnadsbyrån, Malmö, i oktober 1969 upprättat och den 12 maj 1970 reviderat förslag till dispositionsplan för Sydkusten.

##### Befintlig bebyggelse.

Inom området för avstyckningsplanen har uppförts ett tiotal fritidshus av varierande storlek. Söder om detta område finns ytterligare två friliggande större fritidshus. Längs östra plangränsen finns en skjutbana tillhörande Beddinge Skyttegille. Inom detta område finns en förrådsbyggnad samt skjutvallar.

##### Topografi.

Området är nästan plant i sin norra del men lutar kraftigt mot havet i söder.

Nuvarande bebyggelseområdet samt område väster därom är bevuxet med tät barrskog. Området i söder utgöres av strandängar utan buskvegetation.

Området i öster utgöres av åkermark vilken tillhör och brukas av lantbruksfastighet belägen norr om riksväg 10.

### PLANFÖRSLAGET.

I planförslaget begränsas området för bostadsändamål av ovannämnda styckningsplan.

Planförslaget innehåller 22 st. tomter av varierande storlek och tillåter öppet byggnadssätt för uppförande av hus i en våning med 45° taklutning.

De två befintliga fritidshusen längst i söder har ansetts ligga för utsatt och dominerande på strandängarna, varför dessa fastigheter icke försetts med byggnadsrätt.

Befintlig skjutbana föreslås att utgå med anledning av dess utsatta läge med skjutriktning mot strandområdena och havet. Trelleborgs kommun planerar en större skjutbaneanläggning i ett nedlagt sandtag vid Maglarp, väster om centralorten, dit alla skjutmoment skall sammanföras till en större enhet för att ernå mindre kostnadskrävande drift.

I likhet med strandområdena har området väster om bebyggelsen, som utgöres av ett mycket vackert skogslandskap, utlagts som grönområde. Med tanke på dagens och framtidens användningsätt har området öster om bebyggelsen redovisats som område för lantbruksändamål.

Matningen av bebyggelsesområdet utgöres av två angöringsgator med en anslutning till riksväg 10. Fastighetsgränserna mot riksvägen har försetts med utfartsförbud. Angöringsgatorna avslutas med vändplatser och besöksparkering.

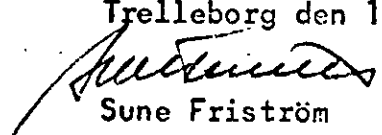
Vatten- och  
avlopp.

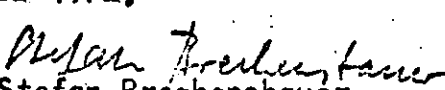
Enligt stadens ekonomiska långtidsplan är vatten- och avloppsverk för Beddingestrand planerat att påbörjas år 1973, varvid ledningsnätet kontinuerligt utbygges under en 3-årsperiod. Intill dess torde det vara påkallat att nybyggnadsförbud för planområdet enligt 110 § andra stycket BL utfärdas av länsstyrelsen.

Samråd.

Under planarbetets gång har muntligt eller skriftligt samråd skett med de flesta berörda fastighetsägarna inom planområdet. I övrigt har samråd ägt rum med länsarkitekten, länsstyrelsens naturvårdssektion, Wemmenhögs-Skytts Kraft AB, försvarsområdesbefälhavaren, drätselkammaren, statens vägverk och gatukontoret.

Trelleborg den 17 januari 1972.

  
Sune Friström  
Stadsarkitekt.

  
Stefan Bréchensbauer  
Stadsplanearkitekt.

23

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Ink.                | - 7 NOV 1973 |
| Länstyrelsen, Malmö |              |
| Antal bil.          | Tillhör      |

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut  
den 25 maj 1972, nr 58, betygar;

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut  
den 27 september 1973, nr 126, betygar;

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

### KOMPLETTERANDE BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för BEDDINGE LILLA  
57:12 och 57:4 m.fl. i Trelleborgs kommun.

Upprättat den 20 november 1970.

Reviderat den 17 januari 1972.

Se karta B 10.

Sedan kommunstyrelsen under hand framfört vissa erinringar mot det  
upprättade planförslaget beslöt byggnadsnämnden vid sammanträde den  
28 augusti 1971 återtaga planförslaget för omstudering.

Sedermåra har planförslaget reviderats i enlighet med från kommunsty-  
relsen och vissa fastighetsägare inkomna erinringar.

Följande revideringar har utförts:

1. Befintliga byggnader på fastigheterna Beddinge Lilla 18:15 och  
57:12 har försetts med byggnadsrätt.  
Runt dessa har tidigare utlagd parkmark i vissa delar ändrats  
till mark som icke får bebyggas.
2. Vändplatsernas läge har justerats.

Trelleborg den 17 januari 1972.

*[Signature]*  
Sune Friström

Stadsarkitekt.

*[Signature]*  
Stefan Brechensbauer

Stadsplanearkitekt.

*[Signature]*

Kompletterande beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12  
och 57:4 m.fl. i Trelleborgs kommun,

Upprättat den 20 november 1970,

Reviderat den 17 januari 1972,

Reviderat den 17 april 1973,

Se karta ~~X~~ 10,

**B**

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 17 april 1973 beslöts låta  
revidera planförslaget i enlighet med från planenheten, länsstyrel-  
sen inkomna granskningspromemoria dat. 1973 - 03 - 05,

Revideringen innebär en utökning av planområdets norra del för att  
omfatta all mark fram till allm. väg nr 10.

Dessutom har vissa redaktionella justeringar utförts.

Planbestämmelserna har försetts med nytt datum.

Trelleborg den 17 april 1973,

*[Signature]*

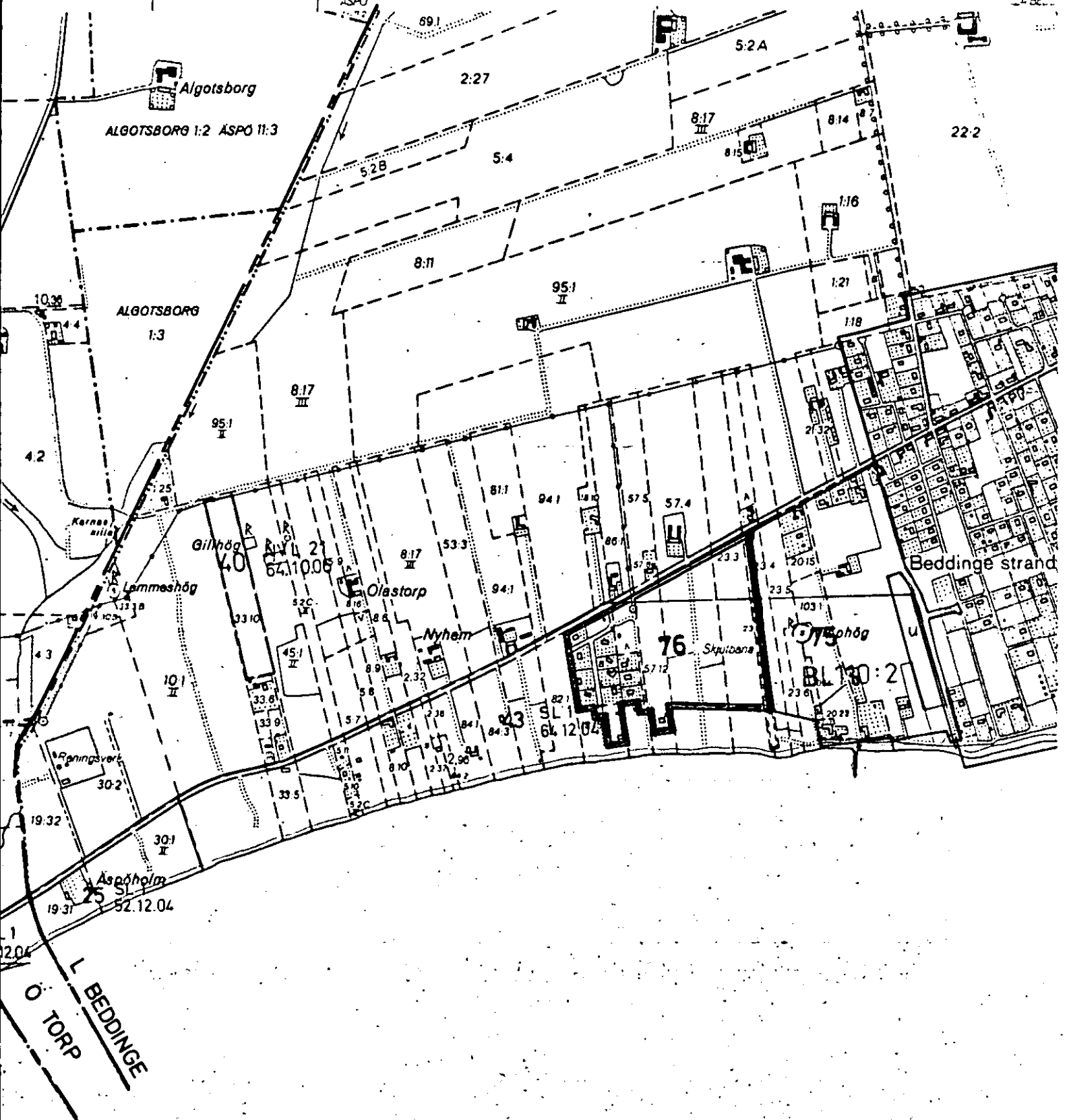
Sune Friström

Stadsarkitekt,

*[Signature]*

Stefan Brechensbauer

Stadsplanearkitekt,



*Monica*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planenheten  
Ing P Lindholm  
040/14 61 15

SÄNDLISTA

Kopia till

kf Trbgs k  
FBM Malmö dt  
pl enh 2 ex  
pl ens ark  
lm enh  
nv enh  
kungdel  
f inf tidn  
f lagakr bev  
akten

3

BESLUT

1981-08-19

*akt 511*  
*Lilla Beddinge*  
11.084-844-81

Byggnadsnämnden i  
Trelleborgs kommun  
Stadskansliet  
Algatan 13  
231 00 TRELLEBORG

|                      |
|----------------------|
| Ink. 1981-08-26      |
| Länsstyrelsen, Malmö |
| Antal bil.           |

Upphävande av nybyggnadsförbud inom byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12 och 57:4 m fl i Trelleborgs kommun  
(2 bilagor)

Regeringen fastställde den 26 juni 1975 byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12 och 57:4 m fl i Trelleborgs kommun och förordnade samtidigt om nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen inom planområdet att gälla intill dess vatten- och avloppsfrågan ordnats i erforderlig mån för ifrågavarande område.

Sedan va-frågan för området numera lösts, har byggnadsnämnden beslutat hemställa att byggnadsförbudet hävs.

Länsstyrelsen upphäver härmed nybyggnadsförbudet inom ovan nämnda byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12 och 57:4 m fl i Trelleborgs kommun. Området markeras med rött på bifogade kartkopia.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Gert-Inge Lundgren, beslutande tf förste länsassessor Göran Öhlin, förste byråingenjör Ingemar Mattsson, samt ingenjör Pär Lindholm, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Gert-Inge Lundgren

Pär Lindholm

Bilagor

Besvärshänvisning  
Kartkopia

Bestyrkes

*Britta Carlsson*

Jj

# HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☒ Senast den 18 september 1981

Tala om vilket beslut Ni överklagar, tex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

## DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet  
Finansdepartementet  
Industridepartementet  
Justitiedepartementet  
Kommundepartementet  
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet  
Försvarsdepartementet  
Handelsdepartementet  
Jordbruksdepartementet  
Kommunikationsdepartementet  
Socialdepartementet

Fack  
103 10 STOCKHOLM

~~Fack~~  
~~103 20~~ STOCKHOLM  
10333

Datum  
1975-06-26Dnr  
Pl 246/74

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 31182-3780-72        |                              |
| Ink. 21 JULI 1975    | Länsstyrelsen i Malmöhus län |
| Länsstyrelsen, Malmö | 25 15 Malmö                  |
| Antal bil            |                              |

|                      |  |
|----------------------|--|
| 1192/75              |  |
| Ink. 8 OKT. 1975     |  |
| Länsstyrelsen, Malmö |  |
| Antal bil            |  |

Förslag till byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12 och  
57:4 m fl i Trelleborgs kommun  
11.002-3480-72 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Malmöhus län har med eget yttrande den 18 mars 1974 för prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun den 27 september 1973 med visst undantag antaget förslag till byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12 och 57:4 m fl i Trelleborgs kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Cune Weiström och stadsplanarkitekten Stefan Brechensbauer den 20 november 1970 upprättad sedermera reviderad karta med beskrivning.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 22 november 1974.

Planområdet ligger cirka 16 kilometer öster om Trelleborg mellan allmänna vägen Trelleborg - Ystad och Östersjön. Det gränser i öster till ett område för vilket förslag till byggnadsplan (byggnadsplan för Beddinge Lilla 20:15 m fl) antagits av kommunfullmäktige. Jämväl detta förslag är förenat för regeringens prövning denna dag. Avståndet från vägen till strandlinjen varierar och är högst 450 meter. Området har en längd längs vattnet om cirka 400 meter. Viss bostadsbebyggelse avsedd i huvudsak för fritidsändamål, finns inom planområdet, bl a på Beddinge Lilla 18:15 och på södra delen av Beddinge Lilla 57:12. Markdispositionen enligt planförslaget i den omfattning det antagits av fullmäktige innebär att planområdets västra del utlägges för bostadsändamål, dess östra del för lantbruksändamål och dess strand som park eller plantering. Bostadsbebyggelsen består av tre byggnadskvarter, med tillhoppa 24 tomtplatser varav 2 obebyggda.

Planområdet ingår i en dispositionsplan för östra delen av Trelleborgs kustområde som upprättats år 1969 samt reviderats år 1970.

11

För planområdet med undantag för dess nordöstra del har förordnande jämlikt 1 § strandlagen utfärdats av länsstyrelsen den 4 december 1964. Strandskyddsförordnandet har den 22 juni 1972 kompletterats med förordnande enligt 19 § naturvårdslagen. Förbud mot bebyggelse till hinder för försvaret råder inom södra delen av området.

Länsstyrelsen, som underställt planförslaget regeringens prövning på grund av att det berör intressen som omfattas av statsmakternas beslut om fysisk riksplanering, har i sitt yttrande bland annat anfört: Tillgången på allemansrättslig mark i kustnära områden är starkt begränsad i Malmöhus län. Framför allt gäller detta områden längs Skånes sydkust, där länets bästa badstränder finns. De ännu oexploaterade områdena längs denna kust är därför av stor betydelse för det roliga friluftslivet. Med hänsyn till önskvärdheten från allmän synpunkt av att mark i strandnära läge i största möjliga utsträckning är allemansrättsligt tillgänglig bör det långsiktiga beståndet av bebyggelse på södra delen av fastigheten Beddinge Lilla 57:12 och 10:15 inte garanteras genom fastställelse av plan. I detta sammanhang vill länsstyrelsen samtidigt anföra att den för denna bebyggelse i planförslaget redovisade tomtplatsytan strider mot de principer som i dag tillämpas beträffande bestämmandet om bostadstomtens storlek.

För att säkerställa allmänhetens tillträde till det aktuella kustområdet samt för att för framtiden garantera dess skötsel föreslår länsstyrelsen att ett område undantages från fastställelse för att säkerställas med stöd av naturvårdslagen. Det föreslagna undantaget omfattar all i planförslaget utlagd mark för park eller plantering, all mark för lantbruksändamål samt Beddinge Lilla 10:15 och södra delen av Beddinge Lilla 57:12, innefattande bl a befintlig bebyggelse.

Planverket har i sitt yttrande tillstyrkt den planerade nybebyggelsen inom området och därvid uttalat att denna bebyggelse får ses som ett slutförande av den utbyggnad av området som tidigare skett och att bebyggelsen i dessa delar inte kan anses innebära större men för friluftslivet.

Planverket har vidare anfört: Utläggandet av stranden som allmän plats, park i byggnadsplanen vilket ju automatiskt medför att strandskyddet enligt naturvårdslagens bestämmelser upphör att gälla inger tveksamhet. Huvuddelen av parkmarken ligger som ovan antytts inom ett avsevärt kortare avstånd än 100 m från strandlinjen, således inom det undersökningsområde som enligt kustinventeringen ansågs vara av särskilt intresse för bad och friluftsliv i samband med bad. En ändrad gränsdragning mellan å ena sidan strandområdet, vilket bör ligga utanför planen varigenom strandskyddet bibehålls och å den andra sidan bostads- och jordbruksmarken synes därför nöd-

vändig. De två bostadshusen närmast stranden på Beddinge Lilla 18:15 och 57:12 får anses ha sådan standard att de kommer att kvarligga under överskådlig tid. Ett accepterande av detta faktum genom att infoga husen i planen och därigenom skapa möjligheten att reglera byggandet i denna del synes vara att föredra framför ett undantag, varigenom enbart uppstår en oreglerad tätbebyggelsesituation. Miljöskäl talar för att på sätt som skett i förslaget, byggnadsrätten läses vid befintliga bebyggelseförhållanden men att tomtplatsernas storlekar anpassas till de övriga tomtplatsernas arealer genom undantag av mark. Gränsen mellan strandområde och lantbruksområde föreslås flyttad så att det för det rörliga friluftslivet tillgängliga området kommer att omfatta ett bredare strandområde.

På grund av vad som sålunda anförts föreslår planverket att planförslaget fastställs med undantag för dels det i planförslaget utlagda området för park eller plantering, dels den södra delen av marken för lantbruksändamål och dels den västra delen av Beddinge Lilla 18:15 samt Beddinge Lilla 57:12 söder om befintlig bebyggelse.

Regeringen har den 13 mars 1975 meddelat beslut med anledning av programmen för fullföljande av riktlinjer för den fysiska riksplaneringen i Halmöhus län. Regeringen, som funnit att de upprättade programmen i huvudsak kunde ligga till grund för det fortsatta planeringsarbetet har i beslutet bland annat uttalat: Föla kustzonen i Halmöhus län har i de av statsmakterna fastlagda riktlinjerna ansetts som högexploaterat kustområde. Berörda kommuner bör redovisa sina ställningstaganden på ett sätt som ger en översiktlig bild av avsedd markanvändning i kustzonen. Enligt fastlagda riktlinjer för högexploaterade kustområden bör man iaktta stor återhållsamhet med att tillåta ny ritidsbebyggelse. Den kustplanering som har pågått för södra Sverige bör kunna ge underlag för samordning av den kommunala planeringen vad gäller naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen.

Av handlingarna framgår att kommunen den 4 juni 1975 upprättat ett utkast till områdesplan för kuststräcken Trelleborg - Skateholm. I detta utkast redovisas en markanvändning som överensstämmer med föreliggande planförslag.

Regeringen finner att den i planen angivna rätten till nybebyggelse, som föreslås ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse eller till enskild väg, är av förhållandevis måttlig omfattning. På grund härav och på de av länsstyrelsen och planverket i övrigt anförda skälen kan ett godtagande av denna exploatering inte anses försvåra allmänhetens möjlig-

heter att i tillfredsställande utsträckning få tillträde och tillgång till det aktuella kustområdet.

På de skäl som länsstyrelsen och planverket anfört bör gällande strandskydd enligt naturvårdslagen i möjligaste mån bibehållas. Det i planen redovisade området för park eller plantering bör därför inte godtas. Detta område bör undantas från fastställelse.

Beträffande undantagets storlek har myndigheterna olika uppfattning. Länsstyrelsen anser att befintlig bebyggelse på Beddinge Lilla 18:15 och 57:12 inte bör inordnas i planen medan planverket godtar att byggnaderna i överensstämmelse med planförslaget infogas i planen.

För att tillgodose det rörliga friluftslivets intressen i sådana kustområden varom här är fråga kan det i vissa fall anses motiverat att inte inordna existerande bebyggelse i plan eller att ändra befintlig plan så att gällande byggnadsrätter upphävs. Åtgärder av nämnt slag torde vara särskilt påkallade om bebyggelsen inte bedöms kunna fylla ett varaktigt behov eller om den på grund av sitt läge hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda område av betydelse för friluftslivet.

På de av planverket anförda skälen bör de två bostadshusen närmast stranden inordnas i planen. Härtill kommer att husens läge ej kan anses i nämnvärd grad beskära allmänhetens möjligheter att vistas på strandområdet. På grund av det anförda talar övervägande skäl för att planförslaget i denna del bör godtagas.

På grund av vad sålunda har anförts finner regeringen att planen kan fastställas med det undantag som planverket förordat. Förbud mot nybyggnad innan va-löfgen lösts bör utfärdas.

Regeringen, som denna dag också avgör ärende angående fastställelse av byggnadsplan för Beddinge Lilla 20:15 m fl, fastställer enligt 103 § byggnadslagen det underställda planförslaget, dock med undantag för det område som numera angivits med röd begränsningslinje på byggnadsplanekartan.

För det område som ingår i byggnadsplanen meddelar regeringen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet gäller till dess vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.



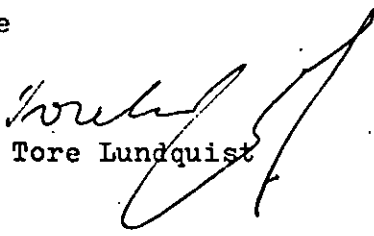
Länsstyrelsen i Malmöhus län

|                      |
|----------------------|
| 11.062-3480-172      |
| Ink. - 7 NOV. 1973   |
| Länsstyrelsen, Malmö |
| Antal bil.           |

Kommunfullmäktige i Trelleborg får härmed hemställa att länsstyrelsen måtte jämlikt 26 § 2 st byggnadslagen fastställa vid denna skrivelse fogat, av fullmäktige den 27 september 1973 antaget förslag till byggnadsplan för Beddinge Lilla 57:12 och 57:4 m fl fastigheter i Trelleborgs kommun, såvida länsstyrelsen ej finner skäl föreligga att underställa förslaget Konungens prövning.

Förslaget med därtill hörande handlingar bifogas.

  
Sven Thonér  
1:e vice ordförande

  
Tore Lundquist

Tillhör regeringens beslut  
den 26.6 1975  
Ang. undantåg se regeringens beslut  
Bostadsdepartementet

