

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Falken

749600-0121

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Hallands län, Varbergs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	299	299	292	270
Resultat efter finansiella poster	-21	-22	-38	-25
Soliditet (%)	69,8	68,8	67,7	70,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 424
årets förlust	-21 095
	392 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 329
	392 329

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	298 741	298 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 741	298 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 480	-218 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 111	-92 959
Summa rörelsekostnader		-314 591	-311 266
Rörelseresultat		-15 850	-12 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 688	724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 933	-10 387
Summa finansiella poster		-5 245	-9 663
Resultat efter finansiella poster		-21 095	-22 189
Resultat före skatt		-21 095	-22 189
Årets resultat		-21 095	-22 189

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	558 565	354 426
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	283 058	350 433
Summa materiella anläggningstillgångar		841 623	704 859

Summa anläggningstillgångar

841 623

704 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 437	6 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 974	14 565
Summa kortfristiga fordringar		21 411	21 002

Kassa och bank

Kassa och bank		108 900	291 058
Summa kassa och bank		108 900	291 058
Summa omsättningstillgångar		130 311	312 060

SUMMA TILLGÅNGAR

971 934

1 016 919

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

29 160

29 160

Reservfond

257 357

257 357

Summa bundet eget kapital

286 517

286 517

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 424

435 613

Årets resultat

-21 095

-22 189

Summa fritt eget kapital

392 329

413 424

Summa eget kapital

678 846

699 941

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

425 948

435 871

Summa långfristiga skulder

425 948

435 871

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-164 869

-141 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 009

22 165

Summa kortfristiga skulder

-132 860

-118 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

971 934

1 016 919

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-15 850	-12 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	116 111	92 959
Erlagd ränta	-10 933	-10 387
Betald inkomstskatt	-23 811	-15 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	65 517	54 734
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-409	452
Förändring av kortfristiga skulder	9 845	-2 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten	74 953	52 536
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-9 923	-9 917
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 923	-9 917
Årets kassaflöde	65 030	42 619
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	291 058	247 714
Likvida medel vid årets slut	356 088	290 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 803	1 088 407
Inköp	252 875	
Försäljningar/utrangeringar		-374 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	966 678	713 803
Ingående avskrivningar	-359 377	-710 533
Försäljningar/utrangeringar		374 604
Årets avskrivningar	-48 736	-23 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 113	-359 377
Utgående redovisat värde	558 565	354 426

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	252 250
Försäljningar/utrangeringar		-252 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-252 250
Försäljningar/utrangeringar		252 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 758	673 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 758	673 758
Ingående avskrivningar	-323 325	-255 950
Årets avskrivningar	-67 375	-67 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 700	-323 325
Utgående redovisat värde	283 058	350 433

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	376 333	386 256
	376 333	386 256

Varberg den 18 mars 2025

Carina Johansson
Ordförande

Anne Bergman

Yvonne Dihn 

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2025

Alf Johansson
Revisor

Pia Johansson
Revisor