

Årsredovisning
för
Brf Karlskogahus nr 9
776400-1512

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30



Styrelsen för Brf Karlskogahus nr 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Elefanten 1.
Bostadsrättsföreningen är en privatbostadsföretag enligt inkomstlagen(199:1229)
Bostadsrättsföreningen äger sin mark.
Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan.

Styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Stefan Persson	Ordförande		
Lars Boberg	Vice ordförande	from	2023-12-01
Rune Andersson	Styrelseledamot	from	2023-12-01
Eva-Lena Bergkvist	Styrelseledamot		
Anna Krohn	Styrelseledamot		
Pia Sundberg	Styrelseledamot	tom	2023-11-30
Åke Ottosson	Styrelseledamot	tom	2023-11-30

Suppleanter under verksamhetsåret:

Idabell Holmberg	Suppleant		
Karin Rundblad-Berge	Suppleant		
Britt-Inger Elfström	Suppleant	from	2023-12-01
Maarit Linder	Suppleant	tom	2023-11-30

Valperiod för styrelsens ledamöter:

Stefan Persson
Rune Andersson
Anna Krohn
Eva-Lena Bergkvist
Lars Boberg

Vald av föreningen t.o.m. årsstämman:

Stämman 2025
Stämman 2025
Stämman 2024
Stämman 2024
Stämman 2024

Styrelsen har haft ett (1) konstituerandemöte samt ytterligare 10 protokollförda möten under verksamhetsåret. Föreningen har hållit en (1) ordinarie föreningsstämma.

Revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer	Stefan Mott Gunilla Sjöberg	LR Revision AB Föreningen
Revisorssuppleant	Tony Eriksson	Föreningen
Valberedning	Rune Andersson Rose-Marie Karlsson	Föreningen tom 2023-11-30 Föreningen tom 2023-11-30

From 2023-12-01 är valberedningen vakant och uppdraget åligger styrelsen till ny beredning utsetts.

Förvaltning

Redovisningsbyrån LJL Redovisning AB, Karlskoga, har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger tomt nr 1 i kvarteret Elefanten i Karlskoga kommun, med därpå belägna 5 bostadshus inrymmande 90 bostadslägenheter varav

3 st	1 rum och kv	yta 32,5 m ²
3 st	1 rum och kv	yta 33,5 m ²
3 st	1 rum och kök	yta 39,0 m ²
3 st	1 rum och kök	yta 40,5 m ²
9 st	2 rum och kök	yta 51,5 m ²
21 st	2 rum och kök	yta 60,5 m ²
6 st	2½ rum och kök	yta 62,5 m ²
24 st	3 rum och kök	yta 64,0 m ²
1 st	3 rum och kök	yta 83,5 m ²
2 st	4 rum och kök	yta 83,5 m ²
1 st	3 rum och kök	yta 85,0 m ²
11 st	4 rum och kök	yta 85,0 m ²
3 st	5 rum och kök	yta 113,5 m ²

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Dessutom uthyrs 30 garage, 1 mindre lokal, 2 förrådsutrymmen samt 24 bilplatser.

Årsavgifter och hyror tas ut på en yta motsvarande 6160 kvm
Bränsleavgifter tas ut på en yta motsvarande 5831 kvm

Fastighetens taxeringsvärde är 42 952 000 kronor. Fastigheten har fullvärdesförsäkring i Trygg-Hansa. Föreningen har dessutom tecknat tilläggsförsäkring för bostadsrätt för samtliga medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens underhållsplan

Föreningens underhållsplan och avsättning till föreningens underhållsfond

Föreningens underhållsplan har uppdaterats av Riksbyggen 2019-12-05.

Styrelsen har beslutat att följa RB:s rekommendation i underhållsplan att fr.o.m. verksamhetsåret 2019/20 årligen avsätta 602 000 kronor till föreningens underhållsfond.

Underhåll enligt underhållsplan

Inget planerat underhåll har utförts under verksamhetsåret-

Installationer och större underhåll utöver underhållsplan

Installation av termostater till radiatorerna

Under verksamhetsåret har samtliga radiatorer, både i lägenheter, garage och gemensamma utrymmen försetts med termostater. Arbetet utfördes av Bravida. Tidigare har reglaget styrt att värmen är på eller av och därmed medfört onödigt värmespill. Nu finns även möjlighet att reglera värme i trappuppgångar och garage. Investeringen beräknas minska förbrukningen med ca 20%.

Fasadtvätt

Fasadtvätt på höghusen utfördes under hösten 2023. Två sidor per hus tvättades och i samband med detta rensades takrännor på samtliga hus.

Nya bänkar och bord

Nytt bort med bänkar är inköpt till uteplatsen mellan höghusen.

Nya medlemmar

Under räkenskapsåret har 8 lägenheter bytt ägare och föreningen har fått 8 nya medlemmar.

Ingångna avtal

Föreningen har ett avtal med LJL Redovisning AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen gällande yttre skötsel av fastigheten, inkluderat snöröjning och sandning.

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen gällande städning av trappuppgångar samt gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett elhandelsavtal med Vattenfall.

Föreningen har ett kabel-TV-avtal med Tele2.

Föreningen har ett avtal med Kemab gällande full nyttjanderätt till deras fiberkabelnät som är anslutet till föreningens lägenheter.

Föreningen har ett avtal med Bravida avseende service av värmecentralen.

Föreningen har ett avtal med Securitas gällande förvaring av huvudnyckel, upplåsning vid utelåsning samt trygghetsjour.

Föreningen har ett avtal med Bravida avseende service av tvätt- och torkutrustning.

Föreningen har ett avtal med ThyssenKrupp Elevator Sverige AB avseende service av föreningens hissar.

Föreningen har ett avtal med Eways gällande föreningens elbilsladdare.

Omsättning, resultat och ställning

Avgifter

Årsavgifter

Inga förändringar av årsavgifter har gjorts under verksamhetsåret.

Bränsleavgifter

Bränsleavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 012	4 050	3 980	4 148
Resultat efter finansiella poster	-487	348	483	892
Soliditet (%)	46	43	40	38
Sparade i kr per kvm totalyta (kr)	-14	121	188	174
Räntekänslighet (%)	2	3	3	3
Energikostnad kr per kvm (kr)	293	193	179	184
Lån per kvm boyta (kr)	1 145	1 448	1 551	1 589
Årsavgift per kvm boyta (kr)	512	520	509	512
Balansomslutning	14 011	16 224	16 638	16 218

Förändringar i eget kapital

	Grundkapital	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	321 890	4 368 000	1 913 212	347 913	6 951 015
Disposition enligt			347 913	-347 913	0
Reservering u-fond		602 000	-602 000		0
Årets resultat				-486 910	-486 910
Belopp vid årets utgång	321 890	4 970 000	1 659 125	-486 910	6 464 105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 659 125
avsättning till underhållsfond	-602 000
årets förlust	-486 910
	570 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	570 215
	570 215

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		4 005 559	4 050 251
Övriga rörelseintäkter		6 748	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 012 307	4 050 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 804 360	-2 915 101
Personalkostnader	4	-151 760	-201 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 022	-417 022
Summa rörelsekostnader		-4 373 142	-3 533 621
Rörelseresultat		-360 835	516 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 564	12 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 639	-181 034
Summa finansiella poster		-126 075	-168 717
Resultat efter finansiella poster		-486 910	347 913
Resultat före skatt		-486 910	347 913
Årets resultat		-486 910	347 913

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 808 070

13 225 092

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 808 070

13 225 092

Summa anläggningstillgångar

12 808 070

13 225 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

366

496

Övriga fordringar

39 936

10 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 029

100 493

Summa kortfristiga fordringar

142 331

111 551

Kassa och bank

Kassa och bank

1 060 678

2 887 329

Summa kassa och bank

1 060 678

2 887 329

Summa omsättningstillgångar

1 203 009

2 998 880

SUMMA TILLGÅNGAR

14 011 079

16 223 972

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

321 890

321 890

Fond för yttre underhåll

4 970 000

4 368 000

Summa bundet eget kapital

5 291 890

4 689 890

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 659 125

1 913 212

Årets resultat

-486 910

347 913

Summa fritt eget kapital

1 172 215

2 261 125

Summa eget kapital

6 464 105

6 951 015

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 832 950

8 550 436

Summa långfristiga skulder

6 832 950

8 550 436

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån

221 936

226 386

Förskott från kunder

307 777

322 343

Leverantörsskulder

107 731

105 063

Skatteskulder

0

-24 280

Övriga skulder

50 647

54 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 933

38 277

Summa kortfristiga skulder

714 024

722 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 011 079

16 223 972

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-486 910	347 913
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	417 022	417 022
Betald skatt	-5 094	96 847

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-74 982 861 782

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	130	-346
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 536	-12 998
Förändring av leverantörsskulder	2 669	-111
Förändring av kortfristiga skulder	-30 995	-114 914

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-104 714 733 413

Finansieringsverksamheten

Amortering	-1 717 486	-622 436
------------	------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 717 486 -622 436

Årets kassaflöde

-1 822 200 110 977

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 887 329	2 776 352
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 065 129 2 887 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter	3 157 690	3 151 792
Bränsle lägenheter	693 484	690 123
Bränsle tillägg garage	20 064	19 665
Garage och parkering	115 692	114 836
Försäkringsersättning		0
Övriga ersättning	25 376	73 835
	4 012 306	4 050 251

Not 3 Övriga kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
El för belysning	739 020	424 596
Värme	877 425	747 602
Vatten och avlopp	194 116	159 415
Städning och renhållning	296 184	208 542
Reparation och underhåll av fastighet	889 627	605 263
Planerat underhåll	0	53 750
Fastighetsskatt	134 120	134 120
Fastighetsförsäkringspremier	143 355	131 654
Kabel tv	106 910	99 322
Ersättningar till revisor	10 500	10 000
Förvaltningskostnader	136 412	120 000
Kontorskostnad	118	600
Fastighetskötsel	226 727	138 132
Övriga kostnader	49 846	82 104
	3 804 360	2 915 100

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsen	85 040	90 798
Övriga	38 730	77 600
Sociala kostnader, övriga personalkostnader	27 990	33 100
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	151 760	201 498

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 560 643	23 560 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 560 643	23 560 643
Ingående avskrivningar	-10 335 551	-9 918 529
Årets avskrivningar	-417 022	-417 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 752 573	-10 335 551
Utgående redovisat värde	12 808 070	13 225 092

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	806 606	806 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 606	806 606
Ingående avskrivningar	-806 606	-806 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 606	-806 606
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Stadshypotek lån nr:		
11388113		1 700 000
11457352	1 660 000	1 700 000
556744	1 701 792	1 746 576
1388112	1 337 308	1 377 308
11648401	160 000	0
12452183	1 436 868	1 476 868
514291	758 918	776 070
Kortfristigt del	-221 936	-226 386
Summa långfristiga skulder	6 832 950	8 550 436

Karlskoga 2024-09-25



Stefan Persson
Ordförande



Eva-Lena Bergkvist



Anna Krohn



Lars Boberg



Rune Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/10-2024



Stefan Mott
Godkänd revisor

Gunilla Sjöberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Karlskogahus nr 9

Org.nr 776400-1512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Karlskogahus nr 9 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Karlskogahus nr 9 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 28 oktober 2024



Stefan Mott
Godkänd revisor

Gunilla Sjöberg
Revisor