

# Årsredovisning

Riksbyggen bostadsrättsförening  
Rättvikshus nr 1  
Org nr: 783200-2377

2022-07-01 – 2023-06-30



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Rättvikshus nr 1 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 422 560 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-20. Ekonomisk plan finns

Föreningen har sitt säte i Rättviks kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 34% till 47%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt K2-regelverket). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 225% till 287%.

I resultatet ingår avskrivningar med 140 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 316 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mejeriet 8 i Rättviks Kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 26 lägenheter samt 7 uthyrningslokaler. 6 st av lokalerna är mindre förråd och lokalen nyttjas av föreningen. Byggnaderna är uppförda 1949. Fastigheternas adress är Centralgatan 30A-D.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
4	18	4	26

### Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	Garage	P-platser
0	7	2	18

Tomtarea 3 552 m<sup>2</sup>

Bostadsarea 1 518 m<sup>2</sup>

Lokalarea 120 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 10 245 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 10 245 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Dalarna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Funktionskontroll	Riksbyggen
Statuskontroll	Riksbyggen
Fastighetsförvaltning	Riksbyggen
Yttre skötsel	Fastighetsservice Rättvik
TV	Telenor Sverige AB

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 54 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i december 2022 och visar på ett underhållsbehov på i snitt 535 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 386 tkr enligt budget för verksamhetsåret 2022 - 2023. Kommande verksamhetsår förväntas avsättningsbehovet öka till 483 tkr per år.

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

##### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Uteplats, vindsisolering	2015
Injustering värme, dagvatten	2015
Spisfläkt och kåpor	2016/2017
Byte belysning	2016/2017
VA/sanitet	2016/2017
Laddstation	2017/2018
Säkerhetsdörrar	2017/2018
Ny dragning dagvatten/asfaltering	2017/2018
Målning av källarutrymmen	2021/2022



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Vald av / Utsedd av</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Mathias Aspgrén	Ordförande	Stämman / Styrelsen	2024
Christoffer Åker	Vice ordförande	Stämman / Styrelsen	2024
Britt Åkerblom	Ledamot	Stämman	2024
Elias Låås	Ledamot	Stämman	2023
Jan Sörling	Ledamot	Riksbyggen	Avgått

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Vald av / Utsedd av</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Sipan Haji	Suppleant	Stämman	2024
Tommy Ståhl	Suppleant	Stämman	2023
Eric Daniels	Suppleant	Riksbyggen	Avgått

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisionsbyrå	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-07-01 då den höjdes med 7,0 %. Efter att ha antagit budget för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat höja avgiften med 5,0 % fr.o.m. 2023-07-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 952 kr/m<sup>2</sup>/år.

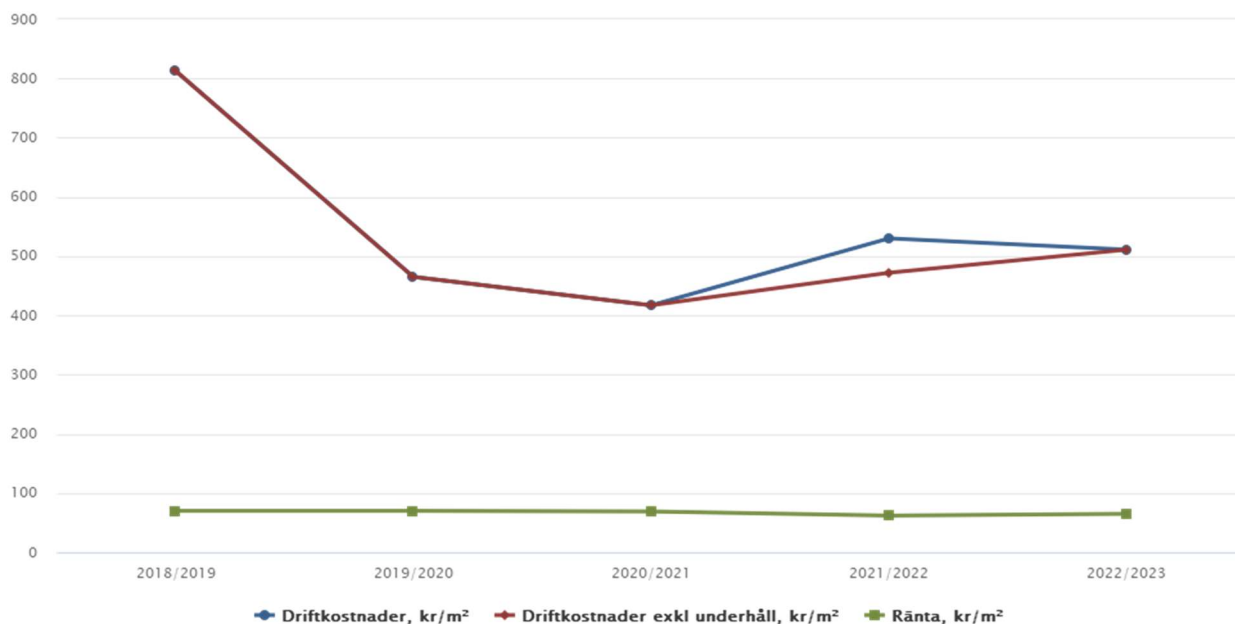
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Medlemsvinst

RBF Rättvikshus nr 1 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år. Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen. Det här året uppgick beloppet till 1 500 kronor i återbäring samt 260 kronor i utdelning.

## Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 513	1 406	1 390	1 360	1 365
Årets resultat	177	193	342	235	131
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	236	236	236	236	178
Balansomslutning	7 159	7 031	7 530	7 244	7 417
Soliditet %	18	16	12	8	5
Likviditet inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %.	47	34	39	215	105
Likviditet exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %.	287	225	322	n/a	n/a
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	952	890	881	864	864
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	511	530	417	465	813
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	511	472	417	465	813
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	65	62	69	70	70
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	1 202	967	789	341	197
Lån, kr/m <sup>2</sup>	3 425	3 470	3 883	3 928	3 974

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 79,4 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	32 060	1 000	1 583 278	-699 669	193 434
Disposition enl. årsstämmobeslut				193 434	-193 434
Reservering underhållsfond			386 000	-386 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					176 796
<b>Vid årets slut</b>	<b>32 060</b>	<b>1 000</b>	<b>1 969 278</b>	<b>-892 235</b>	<b>176 796</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-506 235
Årets resultat	176 796
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-386 000
<b>Summa</b>	<b>-715 439</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>- 715 439</b>
--	------------------

### Förtydligande av årets resultat

Årets resultat före fondförändring	176 796
Ianspråktagande av underhållsfond	0
Reservering underhållsfond	-386 000
<b>Årets resultat när fondförändringen beaktas</b>	<b>-209 204</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 513 016	1 406 480
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 221	25 390
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 537 237</b>	<b>1 431 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-837 302	-867 700
Övriga externa kostnader	Not 5	-237 282	-88 161
Personalkostnader	Not 6	-46 854	-44 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-139 590	-139 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 261 028</b>	<b>-1 139 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 209</b>	<b>292 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	260	1 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	7 224	1 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-106 897	-101 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 413</b>	<b>-98 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 796</b>	<b>193 434</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>176 796</b>	<b>193 434</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	6 176 991	6 316 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 176 991</b>	<b>6 316 581</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	13 000	13 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 189 991</b>	<b>6 329 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	4 744	0
Övriga fordringar	Not 14	352	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	79 232	25 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 328</b>	<b>26 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	884 954	675 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 954</b>	<b>675 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>969 282</b>	<b>701 980</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 159 274</b>	<b>7 031 561</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		32 060	32 060
Reservfond		1 000	1 000
Fond för yttre underhåll		1 969 278	1 583 278
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 002 338</b>	<b>1 616 338</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-892 235	-699 669
Årets resultat		176 796	193 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-715 439</b>	<b>-506 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 286 899</b>	<b>1 110 103</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	3 826 487	3 882 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 826 487</b>	<b>3 882 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	1 782 889	1 801 917
Leverantörsskulder	Not 18	17 996	22 346
Skatteskulder	Not 19	8 213	5 309
Övriga skulder	Not 20	18 303	46 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	218 487	162 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 045 887</b>	<b>2 038 919</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 159 274</b>	<b>7 031 561</b>



---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Tillkommande utgifter	Linjär	40 - 70
Fjärrvärmeväxlare	Linjär	15
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 445 808	1 351 200
Hyror, lokaler	18 972	16 080
Hyror, garage	19 224	12 000
Hyror, p-platser	49 200	49 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-13 488	-12 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 600	-9 800
Rabatter	-100	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 513 016</b>	<b>1 406 480</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga ersättningar	7 499	8 824
Övriga rörelseintäkter	16 722	16 566
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>24 221</b>	<b>25 390</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	0	-94 662
Reparationer	-53 507	-30 578
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-31 764	-31 764
Försäkringspremier	-32 108	-30 736
Kabel- och digital-TV	-24 781	-23 214
Återbäring från Riksbyggen	1 500	1 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-8 053	-8 750
Obligatoriska besiktningar	0	-12 148
Snö- och halkbekämpning	-63 309	-58 718
Statuskontroll	0	-13 880
Förbrukningsinventarier	-520	-2 121
Vatten	-96 705	-90 343
Fastighetsel	-96 259	-65 891
Uppvärmning	-309 746	-300 419
Sophantering och återvinning	-45 334	-40 951
Förvaltningsarvode drift (yttre skötsel)	-76 716	-64 723
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-837 302</b>	<b>-867 700</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-187 304	-67 877
Arvode, yrkesrevisorer	-15 050	250
Övriga förvaltningskostnader	-19 246	-14 276
Kreditupplysningar	-644	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 014	-6 213
Medlems- och föreningsavgifter	-3 744	0
Bankkostnader	-4 280	-45
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-237 282</b>	<b>-88 161</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Styrelsearvoden	-35 500	-34 050
Pensionskostnader	-200	-200
Sociala kostnader	-11 154	-9 803
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-46 854</b>	<b>-44 053</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-9 886	-9 886
Avskrivningar tillkommande utgifter	-129 704	-129 704
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-139 590</b>	<b>-139 590</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	260	1 248
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>260</b>	<b>1 248</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ränteintäkter från bankkonton	3 753	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	3 372	1 291
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	95	1
Övriga ränteintäkter	4	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>7 224</b>	<b>1 292</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-106 710	-101 473
Övriga räntekostnader	-187	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-106 897</b>	<b>-101 473</b>



**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	621 187	621 187
Mark	138 510	138 510
Tillkommande utgifter	8 408 251	8 408 251
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>9 167 948</b>	<b>9 167 948</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-565 080	-555 194
Tillkommande utgifter	-2 286 286	-2 156 582
	<b>-2 851 366</b>	<b>-2 711 776</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-9 886	-9 886
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-129 704	-129 704
	<b>-139 590</b>	<b>-139 590</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 990 956</b>	<b>-2 851 366</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>6 176 992</b>	<b>6 316 582</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	46 221	56 107
Mark	138 510	138 510
Tillkommande utgifter	5 992 261	6 121 965
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	10 098 000	10 098 000
Lokaler	147 000	147 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>10 245 000</b>	<b>10 245 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>8 538 000</i>	<i>8 538 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 707 000</i>	<i>1 707 000</i>





**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	13 000	13 000
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

**Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Avgifts- och hyresfordringar	4 744	0
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>4 744</b>	<b>0</b>

**Not 14 Övriga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skattekonto	352	348
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>352</b>	<b>348</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Upplupna ränteintäkter	3 039	528
Förutbetalda försäkringspremier	17 255	15 382
Förutbetalt förvaltningsarvode	52 430	3 903
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 508	5 882
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>79 232</b>	<b>25 695</b>

**Not 16 Kassa och bank**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Bankmedel	257 650	255 836
Transaktionskonto	627 304	420 102
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>884 954</b>	<b>675 937</b>



## Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	5 609 376	5 684 456
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-56 052	-56 052
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 726 837	-1 745 865
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>3 826 487</b>	<b>3 882 539</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,40%	2023-11-02	1 745 865,00	0,00	19 028,00	1 726 837,00
STADSHYPOTEK	1,32%	2024-03-30	2 174 500,00	0,00	30 000,00	2 144 500,00
SPARBANKEN	1,70%	2025-02-28	1 764 091,00	0,00	26 052,00	1 738 039,00
<b>Summa</b>			<b>5 684 456,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75 080,00</b>	<b>5 609 376,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån om 1 726 837 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

## Not 18 Leverantörsskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	17 996	22 346
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>17 996</b>	<b>22 346</b>

## Not 19 Skatteskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skatteskulder	2 904	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	31 764	31 764
Debiterad preliminärskatt	-26 455	-26 455
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>8 213</b>	<b>5 309</b>

## Not 20 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	18 232	26 155
Skuld för moms	71	71
Skuld sociala avgifter och skatter	0	20 375
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>18 303</b>	<b>46 601</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Upplupna sociala avgifter	11 154	0
Upplupna räntekostnader	17 145	10 212
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	15 208
Upplupna elkostnader	6 442	5 545
Upplupna värmekostnader	14 063	13 222
Upplupna revisionsarvoden	15 000	6 450
Upplupna styrelsearvoden	35 500	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	119 183	112 109
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>218 487</b>	<b>162 746</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	9 207 000	9 207 000



## Styrelsens underskrifter

Digital signatur, se nedan:

*Elias Låås*

*Christoffer Åker*

*Tommy Ståhl*  
Tjänstgörande suppleant

*Sipan Haji*  
Tjänstgörande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats digital, se nedan:

KPMG AB

*Camilla Edelbrink*

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rättvikshus nr 1, org. nr 78320-2377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rättvikshus nr 1 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rättvikshus nr 1 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § Lagen om Ekonomiska föreningar, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Falun den datum enligt digital signering

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

## Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

## Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.



---

# Riksbyggen bostadsrättsförening Rättvikshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Rättvikshus nr 1 i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557530245705

## Dokument

Riksbyggen brf Rättvikshus nr 1 - Årsredovisning 2022-2023-sign  
Huvuddokument  
25 sidor  
Startades 2024-10-25 11:56:18 CEST (+0200) av Johan Brändström (JB)  
Färdigställt 2024-10-26 14:53:10 CEST (+0200)

## Initierare

Johan Brändström (JB)  
Riksbyggen  
johan.brandstrom@riksbyggen.se

## Signerare

Elias Låås (EL)  
Riksbyggen Brf Rättvikshus nr 1  
elias.laas@lansfast.se  
+46708205914



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Isak Elias Låås"  
Signerade 2024-10-25 16:38:31 CEST (+0200)

Christoffer Åker (CÅ)  
Riksbyggen Brf Rättvikshus nr 1  
chrille.jones@gmail.com  
+46730706463



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTOFFER ÅKER"  
Signerade 2024-10-25 12:06:48 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557530245705

Tommy Ståhl (TS)

Riksbyggen Brf Rättvikshus nr 1  
tstahl465@gmail.com  
+46705328365



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Tommy Ståhl"*  
*Signerade 2024-10-25 13:41:11 CEST (+0200)*

Sipan Haji (SH)

Riksbyggen Brf Rättvikshus nr 1  
sipanhaji@icloud.com  
+46762183977



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIPAN DARMAN HAJI"*  
*Signerade 2024-10-25 11:59:10 CEST (+0200)*

Camilla Edelbrink (CE)

KPMG AB  
camilla.edelbrink@kpmg.se  
+46733212977



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Camilla Helena Edelbrink"*  
*Signerade 2024-10-26 14:53:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

