

Renoveringar och Moderniseringar av Fastigheten Korpebo 6

Fastigheten Korpebo 6 har genomgått omfattande renoveringar och moderniseringar de senaste åren, vilket har resulterat i ett välunderhållet och energieffektivt hem, samtidigt som den ursprungliga charmen bevarats. Nedan följer en detaljerad beskrivning av de genomförda åtgärderna. En fullständig lista kan även tillhandahållas vid begäran, inklusive specifika årtal för respektive renovering.

Grund och stomme:

- Torpargrund utgrävd och isolerad enligt gällande byggnormer, inklusive makadam, avlopp, frigolit, armering, golvvärmslingor och betong.
- Golvvärme installerad i utedel, förberedd för eventuell framtida tillbyggnad eller uterum.
- Ny isolering i hela fastigheten, med träfiberskiva i väggar och tak samt lösull i mellanbjälklag.
- Ny vindduk och ytterpanel installerad på husets högersida.
- Farstukvist och ytterdörrar renoverade och målade.
- Nya stuprör och hängrännor.

El och uppvärmning:

- Ny elinstallation i hela fastigheten, inklusive en ny elcentral (normcentral) med huvudsäkringar, automatsäkringar och jordfelsbrytare.
- Ny huvudkabel (jordkabel) till mätarskåp utomhus.
- Vattenburen golvvärme installerad på nedre våningen, samt vattenburna radiatorelement på övre plan.
- Uppvärmning genom Mitsubishi Luft/Vatten-värmepump (12 kWh) med panna.

Skorsten och eldstäder:

- Skorstenen har renoverats och godkänts med tre separata kanaler, isolerad med Vermikulit.
- Eldstäder:
 - Vardagsrum: murad öppen spis med spiskassett (Keddy 103).
 - Kök: renoverad vedspis (Norrahammar 25), i fungerande skick, brännjärn och eldfast lera kan bytas vid behov.
 - Sovrum: murad öppen spis, förberedd för installation av kamin.

Invändiga renoveringar:

- Ny rumsindelning genom uppsättning av innerväggar.
- Vitmålade originaltakbrädor i vardagsrum och hall.
- Laminatgolv med breda träplankor installerade på hela nedervåningen.

- Slipat och oljat originalträgolv i sovrum 1.
- Delvis högt i tak i sovrum 2 och 3, med möjlighet att skapa loft i sovrum 3.
- Vind ovanför allrummet renoverad och isolerad.
- Egetillverkat vitrinskåp av gamla golvbrädor och fönster.
- Flera rum har fått vackra pärlspontväggar och bröstningar.

Kök och matsal:

- Matsal med fönsterparti och en vacker gammal vedspis.
- Kök med vitmålat innertak och LED-downlights.
- Utgång till trädäck med vacker skogsutsikt.

Badrum och grovkök:

- Nybyggt badrum:
 - Träklinkergolv med golvvärme.
 - Vattenburen handdukstork.
 - Vita kakelväggar och badrumsväv.
 - Rymlig dusch med glasskärmar.
 - Badkar, vägghängd toalett och kommod med dubbla tvättställ.
 - Vitmålat trätak med LED-downlights.
- Klinkergolv i grovkök och gästtoalett.
- Nya innerväggar, vatten- och avloppsrör samt vitmålad pärlspont med LED-downlights.

Vatten och avlopp:

- Nyborrad vattenbrunn (120 meter djup) med installerad vattenpump och hydropress.
- Ny trekammarbrunn och avloppsrör.

Fönster och dörrar:

- Renoverade kopplade träfönster, flera fönster med nya glasrutor.
- Flertalet fönster på övre våningen är utrustade med lågenergiglas.
- Nya ytterdörrar:
 - En dörr med fönster (2-glas) mot trädäck på högersidan av huset.
 - En dörr med fönster (2-glas) mot trädgård.

Exteriör och tomt:

- Målad fasad (rödfärg) och löpande underhåll av fönster.
- Renoverad och vitmålad grind.

- Välskött trädgård med häckar, staket, pergola, rabatter, bärbuskar och äppelträd.
- Stor odlingsplats om totalt 26 m².

Ladugård/snickerverkstad:

- Används idag som snickeri/verkstad och förvaring.
- Nytt plåttak.
- Källare och två våningar byggda i trä (bjälkar och panel).
- Delvis renoverad med ny fasadpanel på framsidan.

Teknisk infrastruktur:

- Fiberinstallation.

Samtliga renoveringar har genomförts med noggrant övervägande och i samarbete med professionella hantverkare och fackmän.