

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERSBO

742000-0262

Räkenskapsåret

2023

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	432 292,37	143 257,62
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-63 076,00	-63 076,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-10 131,00	-10 131,00
Summa avskrivningar	-73 207,00	-73 207,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	93,58	9,94
8314 Skattefria ränteintäkter	283,00	23,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-32 823,00	-19 715,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-250,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-32 696,42	-19 682,06
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	326 388,95	50 368,56
REDOVISAT RESULTAT	326 388,95	50 368,56

KB G.S
EK
E.W E.S

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERSBO får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Höör Uttern 12 och 13 i Höör kommun. Föreningen innehar 32 lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Höörs Kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 Underhåll gårdarna som varit eftersatt. Borttagning av buskar o träd samt sådd av gräs på stora kala partier.

Medlemsinformation

Under 2023 har avgifterna höjts med 15% för att täcka de ökade kostnaderna för el och värme.

Under året har 1 (1) överlåtelse skett. Antalet medlemmar i föreningen uppgår till 32 st.

Ordinarie föreningsstämma hölls 230509. Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

KB G.S
EK
E.W E.S

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 374	1 209	1 266	1 137
Resultat efter finansiella poster	326	50	-135	207
Soliditet (%)	77	74	72	71
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	658	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	275	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	275	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	191	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	250	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	630 391	1 165 404	1 052 760	50 369	2 898 924
Disposition av föregående års resultat:			50 369	-50 369	0
Årets resultat				326 389	326 389
Belopp vid årets utgång	630 391	1 165 404	1 103 129	326 389	3 225 313

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 103 129
årets vinst	326 389
	1 429 518
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	300 000
	1 129 518
	1 429 518

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Ek G/S
L-w ES

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3740 Öres- och kronutjämning	-1,90	0,00
Summa försäljning	-1,90	0,00
Övriga rörelseintäkter		
3910 Förrådsintäkter	27 026,97	0,00
3911 Hyresintäkter	1 346 659,03	1 209 049,00
3980 Erhållna bidrag	69 415,00	0,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	3 012,00	0,00
3994 Försäkringsersättningar	0,00	21 150,00
Summa övriga rörelseintäkter	1 446 113,00	1 230 199,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 446 111,10	1 230 199,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El för belysning	-79 531,00	-193 372,00
5125 Internet	-114 951,00	-114 920,00
5133 Fjärrvärme	-310 815,00	-249 093,00
5140 Vatten och avlopp	-132 243,00	-125 459,00
5160 Städning och renhållning	-98 659,48	-89 481,00
5164 Snöröjning	0,00	-2 406,00
5165 Trädgårdsskötsel	-22 549,55	-2 625,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-59 671,01	-41 169,60
5190 Övriga fastighetskostnader	0,00	-5 263,00
5191 Fastighetsskatt	-50 848,00	-48 608,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-55 129,00	-49 780,00
5220 Hyra av inventarier och verktyg	-727,00	0,00
5410 Förbrukningsinvent	0,00	-70 568,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 892,60	-6 995,16
5510 Reparation/underhåll maskiner	-8 009,00	-7 842,00
6110 Kontorsmateriel	-1 446,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-12 628,00	-11 845,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-909,00
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	-2 911,25	-4 444,62
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-954 210,89	-1 024 780,38
Utgifter/kostnader för styrelse		
6410 Styrelsearvoden	-48 400,00	-48 500,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-10 477,00	-11 887,00
7690 Övriga personalkostnader	-730,84	-1 774,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-59 607,84	-62 161,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 013 818,73	-1 086 941,38

G.S
E.W
E.S
1/10 etc

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 088 907,00	0,00	4 088 907,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-991 469,00	-63 076,00	-1 054 545,00
1220 Inventarier och verktyg	255 913,00	0,00	255 913,00
1229 Ack avskrivningar inventarier/verktyg	-233 268,00	-10 131,00	-243 399,00
Summa anläggningstillgångar	3 120 083,00	-73 207,00	3 046 876,00
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	0,00	39 500,00	39 500,00
1630 Skattekonto	5 990,00	-3 970,00	2 020,00
1640 Skattefordringar	46 101,00	0,00	46 101,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	4 207,00	-4 207,00	0,00
1790 Övr förutbet kostnader/upplupna intäk	9 568,00	0,00	9 568,00
1930 Checkräkningskonto	699 543,34	315 911,37	1 015 454,71
1940 Framtidskonto	5 905,48	93,58	5 999,06
Summa omsättningstillgångar	771 314,82	347 327,95	1 118 642,77
SUMMA TILLGÅNGAR	3 891 397,82	274 120,95	4 165 518,77
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-630 391,35	0,00	-630 391,35
2086 Yttre fond	-1 165 404,86	0,00	-1 165 404,86
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 052 760,05	-50 368,56	-1 103 128,61
2099 Årets resultat	-50 368,56	-276 020,39	-326 388,95
Summa eget kapital	-2 898 924,82	-326 388,95	-3 225 313,77
Långfristiga skulder			
2342 Lån Höör Uttern 13	-699 574,00	125 304,00	-574 270,00
2389 Kortfri. del av långfrist	125 304,00	0,00	125 304,00
Summa långfristiga skulder	-574 270,00	125 304,00	-448 966,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-35 034,00	-15 393,00	-50 427,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-48 608,00	-2 240,00	-50 848,00
2710 Personalskatt	-8 250,00	-14 520,00	-22 770,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifte	-8 003,00	-10 477,00	-18 480,00
2841 Kortfristig del av långfristiga skulder	-125 304,00	0,00	-125 304,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-15 287,00	-15 287,00
2970 Förutbetalda intäkter	-148 835,00	-3 559,00	-152 394,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäk	-44 169,00	-11 560,00	-55 729,00
Summa kortfristiga skulder	-418 203,00	-73 036,00	-491 239,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 891 397,82	-274 120,95	-4 165 518,77

G.S. EK E.L. ES
12B

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 373 684	1 209 049
Övriga rörelseintäkter		72 427	21 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 111	1 230 199
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-954 211	-1 024 780
Personalkostnader	4	-59 608	-62 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 207	-73 207
Summa rörelsekostnader		-1 087 026	-1 160 148
Rörelseresultat		359 085	70 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 073	-19 715
Summa finansiella poster		-32 696	-19 682
Resultat efter finansiella poster		326 389	50 369
Resultat före skatt		326 389	50 369
Årets resultat		326 389	50 369

G.S
E.S E.W
EK KB

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 034 362	3 097 438
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 514	22 645
Summa materiella anläggningstillgångar		3 046 876	3 120 083
Summa anläggningstillgångar		3 046 876	3 120 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 500	0
Övriga fordringar		48 121	52 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 568	13 775
Summa kortfristiga fordringar		97 189	65 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 021 454	705 449
Summa kassa och bank		1 021 454	705 449
Summa omsättningstillgångar		1 118 643	771 315
SUMMA TILLGÅNGAR		4 165 519	3 891 398

OK G.S
E.W E.S leg

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		630 391	630 391
Reservfond		1 165 405	1 165 405
Summa bundet eget kapital		1 795 796	1 795 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 103 129	1 052 760
Årets resultat		326 389	50 369
Summa fritt eget kapital		1 429 518	1 103 129
Summa eget kapital		3 225 314	2 898 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	448 966	574 270
Summa långfristiga skulder		448 966	574 270
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	125 304	125 304
Leverantörsskulder		50 427	35 034
Skatteskulder		50 848	48 608
Övriga skulder		56 537	16 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 123	193 004
Summa kortfristiga skulder		491 239	418 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 165 519	3 891 398

G.S
EK 103
E.W E.S

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	326 389	50 369
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	73 207	73 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	399 596	123 576
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-39 500	0
Förändring av kortfristiga fordringar	8 177	18 949
Förändring av leverantörsskulder	15 393	-1 202
Förändring av kortfristiga skulder	57 643	35 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten	441 309	176 477
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-125 304	-125 304
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 304	-125 304
Årets kassaflöde	316 005	51 173
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	705 449	654 276
Likvida medel vid årets slut	1 021 454	705 449

G.S
OK UB
E.W ES

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Höör Uttern 12	484 000	484 000
Pantbrev i fastigheten Höör Uttern 13	769 000	769 000
	1 253 000	1 253 000

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Avgift bostäder	1 346 659	1 209 049
Avgift lokaler	27 027	0
	1 373 686	1 209 049

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, Telia bredband och Tv basutbud, 1 parkeringsruta per bostad.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	310 815	249 093
Fastighetsskatt	50 848	48 608
Reparation o underhåll fastighet	59 671	41 170
Fastighetsförsäkringspremier	55 129	49 780
TV och bredband	114 951	114 920
El för belysning	79 531	193 372
Vatten o Avlopp	132 243	125 459
Renhållning	98 659	89 481
Trädgårdsskötsel o snöröjning	22 550	5 031
Övriga fastighetskostnader	0	5 263
Förbrukningsinventarier/material	13 075	85 405
Övriga kostnader	16 739	17 199

E.W. E.S
G.S. EK KB

954 211 1 024 781

Not 4 Styrelse

2023 2022

Styrelsearvoden samt sociala kostnader

Styrelsearvoden och andra ersättningar	48 400	48 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	10 477	11 887
Övriga kostnader	731	1 774
Totala styrelsearvoden samt sociala kostnader	59 608	62 161

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 088 907	4 088 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 088 907	4 088 907
Ingående avskrivningar	-991 469	-928 393
Årets avskrivningar	-63 076	-63 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 545	-991 469
Utgående redovisat värde	3 034 362	3 097 438

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	255 913	255 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 913	255 913
Ingående avskrivningar	-233 268	-223 137
Årets avskrivningar	-10 131	-10 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 399	-233 268
Utgående redovisat värde	12 514	22 645

G.S
OK 103
E.W E.S

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	73 054
	0	73 054

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 574 270 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	448 966	574 270
	448 966	574 270
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 304	125 304
	125 304	125 304

Höör 2024- -



Eva Strähle
Ordförande



Eva Linder
V ordförande



Ellen Krogh
Sekreterare



Kenan Becirovic
Ledamot

Göran Sjökvist
Ledamot



ck G.S
E.L. E.S
KD

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÅKERSBO

742000-0262

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERSBO intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2024-06-10. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör 2024-0610



Eva Strähle

Revisionsberättelse

Till årsmötet i bostadsrättsföreningen Åkersbo Org.nr 742000-0262

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Åkersbo för räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Åkersbo för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 och noterat att styrelsen gjort en avgiftshöjning utan att detta är protokollfört.

G.S

EK KB

E.W E.S

•
•
•



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

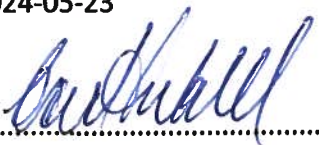
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höör 2024-05-23



.....

Carl Ankell

Höör 2024-05-23



.....

Gunilla Green

G.S
K.B
E.W E.S

