

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - ✕ ✕ Utgående gräns

- Allmän Plats**
- NATUR Natur
 - LOKALGATA Lokaltrafik

- Kvartersmark**
- B Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten ska helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.
 - S/B Förskola alternativt bostäder
 - E Tekniska anläggningar

Utformning av allmänna platser

- sumpskog Sumpskogen ska bevaras
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad, placering, utformning, utförande
 Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. (hällmark med tallar)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 m från fastighetsgräns.

fril Endast friliggande småhus. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruksarea. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i två våningar är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m. För garage/ uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 m och största taklutning 27 grader.

- e 1 Minsta tomstorlek är 1000 kvm
- e 2 Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas.
- e 3 0 Högsta antal tomter som får bildas
- I, II Högsta antal våningar

- Begränsningar av bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - + + Marken får endast bebyggas med garage/ carport efter särskild prövning
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - n1 Markens höjd får inte ändras
 - parkering Parkeringsplats skall finnas

Byggnadsteknik
 Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas.

Administrativa Bestämmelser
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning m m enligt 40 § andra stycket byggnadslagen upphör inom planområdet (FRM:s aktbeteckning 11232).

Ändrad lovplikt
 Bygglov krävs inte för garage/uthus förutom på korsmarkerat område under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnadsmålan ska göras.

Marklov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget (minst 0,5 m) samt för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på höjd av 1,3 m över marken). Se syfte i beskrivningen.

Upplysningar
 R Fornlämning skyddad enligt kulturminneslagen. Det är bl a förbjudet att utan tillstånd ta bort, täcka över, ändra eller skada en fornlämning.

Illustration
 - - - - - Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING
 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för FURUHÖJDSOMRÅDET del A inom kommundelen Fullersta Huddinge kommun Stockholms län		Övriga planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonst. beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
---	--	---

Upprättad i november 2002	reviderad september 2004 reviderad januari 2005	Beslut
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Samråd 2003-08 14 §223 Utställning 2004-10-07 §300 Godkänd av BN 2005-02-17 §52 Antagen i KF 2007-05-07 §79 Laga kraft 2007-12-04

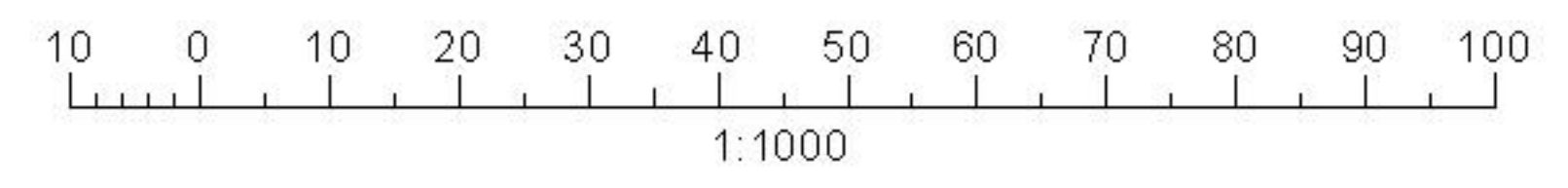
Dp 16-C-4

Grundkarta
 över
FURUHÖJDSOMRÅDET del A

inom kommundelen Fullersta
 i Huddinge kommun

Arne Jonsson
 Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



- Beteckningar**
- Traktgräns
 - Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Gällande egenskapsgräns
 - - - Gällande rättighetsgräns
 - Illustrationslinje, natur
 - +0.0 Avvägd höjd
 - +0.0 Fastställd höjd
 - ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - ☒ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - - - Väg
 - ~ Höjdkurvor
 - ▬ Slätt
 - ▬ Staket, bullerplank
 - ▬ Häck
 - ▬ Stödmur, mur
 - ▬ Dike
 - ▬ Industri, handel, kontor
 - ☒ Fornlämningsområde enl. ekon karta (mycket osäkert läge)