

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle

769633-1276

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle registrerades 2016-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-10. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade 2017-10-31 samtliga aktier i Svealandsbostäder Gävle-Brynäs 66:9 AB (likviderat 2018-06-01). Bolaget ägde vid förvärvet fastigheten Gävle Brynäs 66:9 med adress Gullregngatan 15 A-B i Gävle. Byggår är 1932 och taxeringsvärdet uppgår till 4 571 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 3 634 000 kronor. Tillhörande mark ägs av föreningen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 11 lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt, samt en carport och fem parkeringsplatser som hyrs av medlemmarna. De två lokaler som tidigare har varit uthyrda till externa hyresgäster hyrs inte ut längre. Uthyrningslägenheten hyrs ut fr o m 22-06-01.

Bostadsrättsytan uppgår till 620 kvm och lokalytan till 103 kvm.

I källaren finns lägenhetsförråd, driftsutrymmen, tvättstuga och en uthyrningslägenhet.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Gävleborg

Förvaltning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter i förening.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Den tekniska förvaltningen sköttes t o m 23-07-31 av Co-Fi Allservice AB.

Fr o m 23-08-01 sköts den tekniska förvaltningen av ILA Städ och Fastighetsservice AB.

Föreningsfrågor och möten

Räkenskapsåret omfattar tiden 2022-01-01 till 2022-12-31.

I de nya stadgarna som gäller fr.o.m. 2022-01-01 är räkenskapsåret ändrat till kalenderår.

Ordinarie stämma för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31 hölls 2023-04-20.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

		Mandatperiod
Tohm Granfeldt	Ordförande	2022-2023
Gunilla Mårtensson	Sekreterare	2023-2024
Maryke Rademeyer	Kassör	2022-2023
Amanda Björklund	Ledamot	2023-2024
Joakim Widell Genborg	Ledamot	2022-2023
Stina Jönsson	Suppleant	2023-2023

Till revisor valdes Ann-Marlene Jonsson.

Till valberedning valdes: Maryke Rademeyer

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten, varav 2 möten endast angående ekonomin.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 februari blev den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) godkänd och gäller t o m 2028.

Månadsavgiften höjdes med 15% fr o m den 1 maj för att täcka ökade kostnader för sophämtning, el, räntehöjningar m m. I början av året sade vår hyresgäst upp lägenheten och den 1 juni flyttade en ny hyresgäst in.

Den 1 augusti skrevs ett nytt kontrakt med ILA Städ & fastighetsservice AB för skötsel av städning, snöröjning och gräsklippning. Förhoppningen är bättre service till ett lägre pris.

I slutet på augusti skrapade och målade ett par medlemmar trapphuset i 15B och en medlem lade nya golv på balkongerna.

I början av oktober påbörjades finjusteringen av fjärrvärmekurvan. Det visade sig vid energideklarationen, som utfördes i april 2022, att det finns en besparing att göra med ca 8000 kr/år genom att trimma in fjärrvärmes yterligare.

Den 25 oktober bands räntan på ett av de rörliga lånen till en ränta på 4,68 % för att försäkra föreningen mot fler räntehöjningar.

Medlemsinformation

Ingen lägenhet har under året överlåtits.

Ingen medlem har lämnat föreningen och ingen medlem har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 14 och vid årets slut till 14 personer.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	544	461	210	446
Resultat efter finansiella poster (%)	-119	-116	-47	-75
Soliditet (%)	55,1	55,5	56,0	56,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	753	662	323	656
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 507	6 574	6 642	6 675
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 959	7 030	7 102	7 138
Sparande per kvm (kr/kvm)	9	-31	-9	10
Räntekänslighet (%)	9,2	10,6	22,0	10,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	227	218	100	210
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,8	88,9	93,4	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

År 2021 avser perioden juli-december. Föreningen bytte räkenskapsår till kalenderår fr.o.m. 2022

Upplysning vid förlust

Föreningen höjde årsavgifterna under 2023 och per 2024-01-01 för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt. Årsavgifter tas inte ut för att fullt ut täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet kommer dock att vara positivt tack vare de höjningar av årsavgifterna som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen och ränteläget för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 965 000	14 558	-237 157	-115 588	5 626 813
Reservering Fond för yttre underhåll		4 571	-4 571		0
Disposition av föregående års resultat:			-115 588	115 588	0
Årets resultat				-119 105	-119 105
Belopp vid årets utgång	5 965 000	19 129	-357 316	-119 105	5 507 708

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-357 316
årets förlust	-119 105
TOTALT	-476 421

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	13 713
i ny räkning överföres	-490 134
TOTALT	-476 421

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	543 816	461 371
Övriga rörelseintäkter		488	270
Summa rörelseintäkter		544 304	461 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-402 310	-381 486
Personalkostnader	4	-26 284	-26 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 538	-81 538
Summa rörelsekostnader		-510 132	-489 308
Rörelseresultat		34 172	-27 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 330	-87 923
Summa finansiella poster		-153 277	-87 921
Resultat efter finansiella poster		-119 105	-115 588
Årets resultat		-119 105	-115 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	5	9 477 253	9 558 791
Summa materiella anläggningstillgångar		9 477 253	9 558 791
Summa anläggningstillgångar		9 477 253	9 558 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	4 500
Övriga fordringar		5 385	5 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 819	25 005
Summa kortfristiga fordringar		34 704	35 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 066	540 274
Summa kassa och bank		475 066	540 274
Summa omsättningstillgångar		509 770	575 469
SUMMA TILLGÅNGAR		9 987 023	10 134 260

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	5 965 000	5 965 000
Fond för yttre underhåll	19 129	14 558
Summa bundet eget kapital	5 984 129	5 979 558

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-357 316	-237 157
Årets resultat	-119 105	-115 588
Summa fritt eget kapital	-476 421	-352 745

Summa eget kapital	5 507 708	5 626 813
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 570 000	4 314 424
Summa långfristiga skulder	2 570 000	4 314 424

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 744 424	44 448
Leverantörsskulder	15 788	35 830
Övriga skulder	0	6 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 103	106 460
Summa kortfristiga skulder	1 909 315	193 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 987 023	10 134 260
---------------------------------------	------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-119 105	-115 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	81 538	81 538
Betald skatt	305	681

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-37 262 -33 369

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 000	2 011
Förändring av kortfristiga fordringar	1 185	-17 787
Förändring av leverantörsskulder	-20 042	20 950
Förändring av kortfristiga skulder	1 736 335	26 812

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 679 216 -1 383

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-1 744 424	-44 448
--------------	------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 744 424 -44 448

Årets kassaflöde

-65 208 -45 831

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	540 274	586 105
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

475 066 540 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta, redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutbetala lånet under året.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (%)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Månadsavgifter	466 816	410 371
Parkeringshyror	15 000	15 000
Lokalhyror	57 500	31 500
Garagehyror	4 500	4 500
Summa nettoomsättning	543 816	461 371

I föreningens årsavgifter ingår vatten & avlopp, uppvärmning samt kabel-tv.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
El	-16 251	-14 745
Kabel-Tv	-15 762	-10 778
Värme	-85 951	-83 117
Vatten och avlopp	-48 446	-46 853
Lokalvård	-19 773	-37 446
Sophämtning	-18 234	-16 822
Snöröjning	-12 379	-50 517
Trädgård	-4 297	-5 363
Reparation och underhåll av lokaler	-21 184	-14 768

Fastighetsskötsel	-21 250	0
Övriga lokalkostnader	0	-17 285
Övriga förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-8 680	-6 263
Planerat underhåll	-43 582	-13 608
Postbefordran	-313	-313
Fastighetsförsäkring	-22 271	-10 884
Ersättningar till revisor	-7 031	-7 219
Övriga förvaltningskostnader	-1 100	-566
Redovisningstjänster	-32 054	-28 916
Konsultarvoden	-4 375	0
Bankkostnader	-2 877	-3 073
Fastighetsavgift	-13 290	-9 660
Fastighetsskatt	-3 210	-3 290
Summa övriga externa kostnader	-402 310	-381 486

Not 4 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	-20 000	-20 000
Sociala avgifter	-6 284	-6 284
Summa personalkostnader	-26 284	-26 284

Not 5 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 002 000	10 002 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 000	10 002 000
Ingående avskrivningar	-443 209	-361 671
Årets avskrivningar	-81 538	-81 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 747	-443 209
Utgående redovisat värde	9 477 253	9 558 791
Taxeringsvärden byggnader	3 634 000	3 634 000
Taxeringsvärden mark	937 000	937 000
Summa taxeringsvärden	4 571 000	4 571 000
Bokfört värde byggnad	7 460 164	7 539 952
Bokfört värde mark	1 988 214	1 988 214
Summa byggnad och mark	9 448 378	9 528 166

Skillnaden mellan utgående redovisat värde och bokfört värde utgörs av markanläggning redovisad till 28 875 kronor (30 625 kronor).

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Swedbank, 285961605-0, 3-månaders	1 000 000	1 000 000
Lån Swedbank 285961606-8, 1,67%, 2024-10-25	0	1 744 424
Lån Swedbank, 285 961 608-4, 3-månaders	0	1 570 000
Lån Swedbank, 285 961 608-4, 4,68 %, 2026-10-23	1 570 000	0
Summa långfristiga skulder	2 570 000	4 314 424

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 314 424 kronor (4 358 872 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 570 000	4 314 424
Summa långfristiga skulder	2 570 000	4 314 424
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 744 424	44 448
Summa kortfristiga fordringar	1 744 424	44 448

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 570 000	4 570 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	4 570 000	4 570 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes enligt tidigare styrelsebeslut med 10 % per 2024-01-01.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

GÄVLE, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tohm Granfeldt
Ordförande

Amanda Björklund

Gunilla Mårtensson

Maryke Rademeyer

Joakim Widell Genborg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle

Organisationsnummer 769633-1276

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Gävle.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Gullregnet i Gävle för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

NYKVARN, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

Verifikat

Transaktion 09222115557515599148

Dokument

Årsredovisning Gullregnet 2023
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-04-19 09:36:40 CEST (+0200) av Anders Uby (AU)
Färdigställt 2024-04-20 13:34:24 CEST (+0200)

Initierare

Anders Uby (AU)
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB
Org. nr 556907-4163
anders.uby@efin.se
+46722531466

Signerare

Tohm Granfeldt (TG) thom.granfeldt@hotmail.com Signerade 2024-04-19 10:49:04 CEST (+0200)	Gunilla Mårtensson (GM) gunilla59.martensson@gmail.com Signerade 2024-04-19 10:11:16 CEST (+0200)
Amanda Björklund (AB) aaemaanda@hotmail.com Signerade 2024-04-19 10:41:08 CEST (+0200)	Maryke Rademeyer (MR) maryke.carleen@gmail.com Signerade 2024-04-20 13:31:04 CEST (+0200)
Joakim Widell Genborg (JWG) joakim.widell91@gmail.com Signerade 2024-04-20 09:25:19 CEST (+0200)	Ann-Marlene Jonsson (AJ) jonssonannis@gmail.com Signerade 2024-04-20 13:34:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

