



Ärende	Avstyckning från Ellene 2:38		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O172693	Sotenäs	1427-2018/4	2018-05-03
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Medgivande från länsstyrelsen, om tillstånd till ingrepp i fornlämning	MM2
Karta till medgivande från länsstyrelsen, om tillstånd till ingrepp i fornlämning	MM2
Dagboksblad	DA1

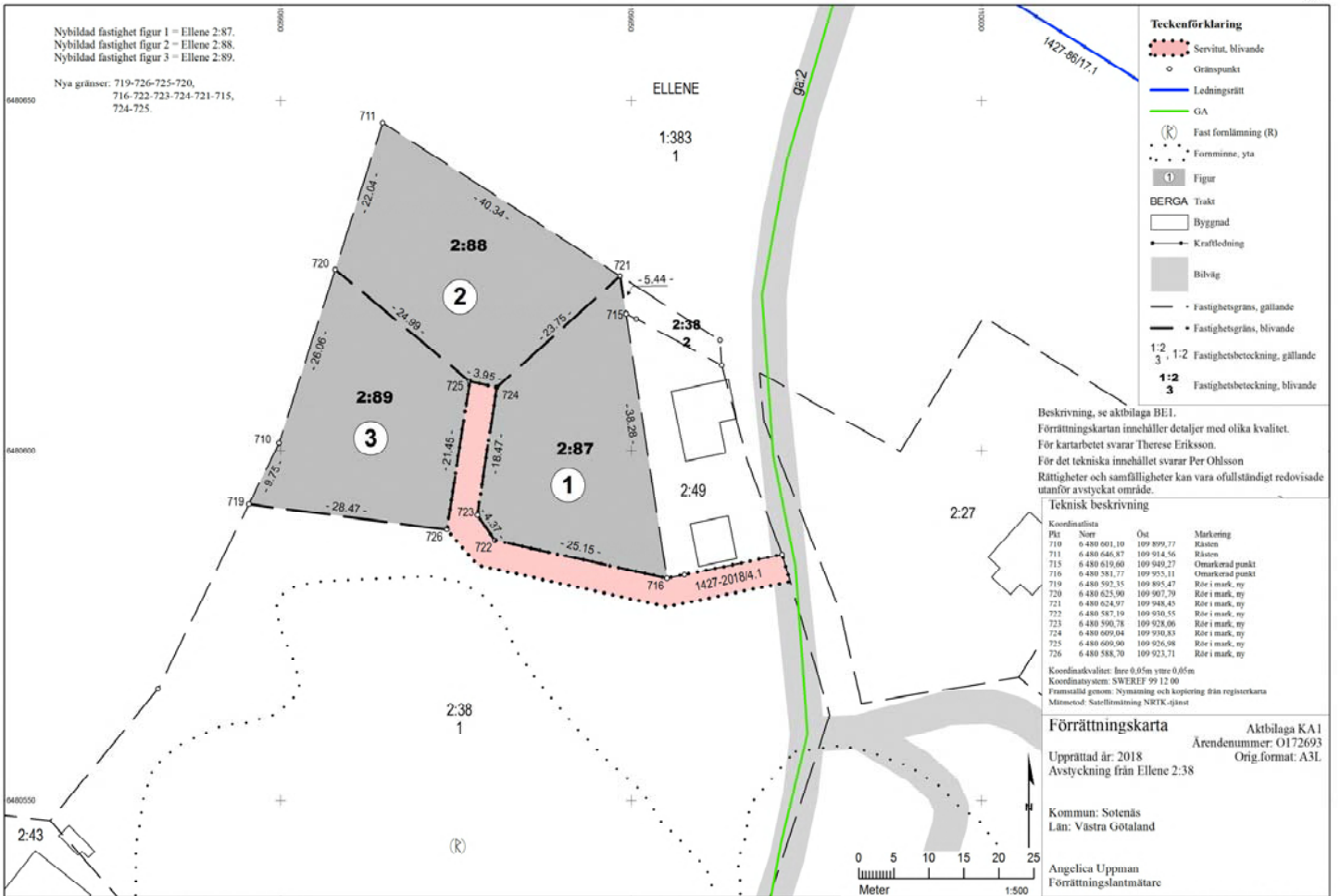
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse	
Köpebrev för hela Ellene 2:38	
Kungörelse om beslutat förhandsbesked, utan karta	MM1
Förhandsbesked för tre tomter i södra delen av fastigheten	MM1
Kungörelse om beslutat förhandsbesked, med karta	MM1
Kopia av ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning	MM2
Hur man överklagar länsstyrelsens beslut	MM2
Skrivelse från Petra Kling	SK1
Lagfartshandling och kopia av körkort	
Kopia av ansökan om förhandsbesked	1
Mail med kopia av ansökan om förhandsbesked	1
Mail från Petra Kling	2
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Angelica Uppman





Nybildad fastighet figur 1 = Ellene 2:87.
 Nybildad fastighet figur 2 = Ellene 2:88.
 Nybildad fastighet figur 3 = Ellene 2:89.

Nya gränser: 719-726-725-720,
 716-722-723-724-721-715,
 724-725.

- Teckenförklaring**
- Servitut, blivande
 - Gränspunkt
 - Ledningsgränt
 - GA
 - Fast fornlämning (R)
 - Fornminne, yta
 - Figur
 - Trakt
 - Byggnad
 - Kraftledning
 - Bivägg
 - Fastighetsgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, blivande
 - 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 3 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
 - 3 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För kartarbetet svarar Therese Erikszon.
 För det tekniska innehållet svarar Per Ohlsson.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 utanför avstycket område.

Teknisk beskrivning

Koordinat	Pkt	Norr	Öst	Markering
710	6 480 001,10	109 899,77	Kästen	
711	6 480 046,87	109 914,56	Råsten	
715	6 480 619,00	109 949,27	Omräskad punkt	
716	6 480 381,77	109 955,11	Omräskad punkt	
719	6 480 592,35	109 985,47	Röte smok, ny	
720	6 480 625,90	109 907,79	Röte i mark, ny	
721	6 480 624,97	109 948,45	Röte i mark, ny	
722	6 480 587,19	109 950,55	Röte i smok, ny	
723	6 480 590,78	109 928,06	Röte i mark, ny	
724	6 480 609,04	109 930,83	Röte i mark, ny	
725	6 480 609,90	109 926,98	Röte i smok, ny	
726	6 480 588,70	109 923,71	Röte i mark, ny	

Koordinatavskil: Inre 0,05m ytre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställt genom: Nymning och kopiering från registerkarta
 Måttstock: Satellitmätning NRTK-sjöst

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: O172693
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2018
 Avstyckning från Ellene 2:38

Kommun: Sotenäs
 Län: Västra Götaland

Angelica Uppman
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2018-03-27

Ärendenummer

O172693

Förrättningslantmätare

Angelica Uppman

Ärende Avstyckning från Ellene 2:38

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ELLENE 2:38

Petra Kling, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Ellene 2:87	fig 1	730 m ²
	Avstår till Ellene 2:88	fig 2	784 m ²
	Avstår till Ellene 2:89	fig 3	708 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		7691 m ²

Nytt servitut: 1427-2018/4.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg för utfart.

Till förmån för: Ellene 2:87, Ellene 2:88, Ellene 2:89

Belastar: Ellene 2:38

ELLENE 2:87, ny fastighet

Petra Kling, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ellene 2:38	fig 1	730 m ²
-------------	---------------------------	-------	--------------------

Nytt servitut: 1427-2018/4.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg för utfart.

Till förmån för: Ellene 2:87, Ellene 2:88, Ellene 2:89

Belastar: Ellene 2:38

ELLENE 2:88, ny fastighet

Petra Kling, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Ellene 2:38 fig 2 784 m²

Nytt servitut: 1427-2018/4.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg för utfart.

Till förmån för: Ellene 2:87, Ellene 2:88, Ellene 2:89

Belastar: Ellene 2:38

ELLENE 2:89, ny fastighet

Petra Kling, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Ellene 2:38 fig 3 708 m²

Nytt servitut: 1427-2018/4.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya väg för utfart.

Till förmån för: Ellene 2:87, Ellene 2:88, Ellene 2:89

Belastar: Ellene 2:38

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Angelica Uppman





Protokoll

2018-03-27

Ärendenummer
O172693

Förrättningslantmätare
Angelica Uppman

Ärende Avstyckning från Ellene 2:38

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ellene 2:38, lagfaren ägare	Petra Kling	Sökande
Blivande Ellene 2:87, lagfaren ägare		
Blivande Ellene 2:88, lagfaren ägare		
Blivande Ellene 2:89, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse Från den obebyggda bostadsfastigheten Ellene 2:38 avstyckas tre bostadsfastigheter lämpliga för sitt ändamål. Ellene 2:38 förblir lämplig för sitt ändamål.

Till grund för avstyckningen läggs ansökan, se aktbilaga A1. Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Styckningslotterna är obebyggda. Sotenäs kommun har lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnation av tre bostadshus, se aktbilaga MM1. Förhandsbeskedet vann laga kraft 19 januari 2018. Godtagbara anordningar för vatten och avlopp löses genom anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Fastighetsbildningen berörs av fornlämning, objektidentitet 1612:0334:0001. Länsstyrelsen har beviljat tillstånd till ingrepp inom fornlämningen, se aktbilaga MM2.

Servitut som avser rätt till utfart på Ellene 2:38, bildas till förmån för styckningslotterna. Utfart till allmän väg kan ske på angränsade vägar, upplåttna till Ellene ga:2 och Bratteby ga:1, formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Det berörda området saknar detaljplan. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse.

Ellene 2:38 är gravationsfri. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av fastighetsägaren till Ellene 2:38, Petra Kling.

Aktmottagare

Petra Kling.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **24 april 2018**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O172693 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Angelica Uppman



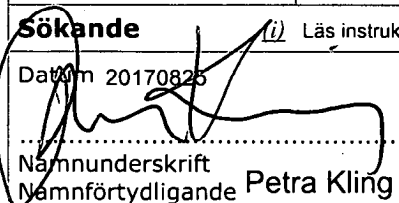
~~LANTMÄTERIET~~
~~LANTMÄTERIET~~

Aktbilaga A

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/ vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Sotenäs kommun
Berörd fastighet (i)	Sotenäs Ellene 2:38
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Jag önskar stycka av tre tomter. Dessa ligger med marginal från fornminnet, se karta.
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Petra Kling. petrakling72@gmail.com
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan
Datum 20170825	Datum
 Namnunderskrift Namnförtydligande Petra Kling Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
..... Namnunderskrift Namnförtydligande Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Sotenäs Ellene 2:38			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Petra Kling			720321-6663
Postadress			
Gyllenkrooksgatan 5, lgh 1501			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
0736827221	031-651518	0736827221	
E-post			
petrakling72@gmail.com			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av tre enbostadshus

Dnr: BN-2017-452

Fastighetsbeteckning: ELLENE 2:38

Adress: Valövägen, 5, Hunnebostrand

Sotenäs Kommun

Byggnadsnämnden

2017-12-07 s 153

Mervare

Sammanfattning

Ärendet avser ändring av tidigare meddelat positivt förhandsbesked.

Ärendet

I ansökan föreslås tre enbostadshus uppföras istället för ett hus, vilket det tidigare meddelade positiva förhandsbeskedet medger. (Ärende BN-2016-397, beslutsdatum 2017-04-18.

Inlämnade handlingar redovisar att tre tomter på vardera 800 m² avses avstyckas. De föreslagna tomterna kommer att gränsa till varandra samt en befintlig bebyggd fastighet, Ellene 1:49.

Bostadshusen avses anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Ansökan är en ändring av tidigare givet positivt förhandsbesked för ett hus. Sökandens avsikt är att uppföra tre hus. Nu aktuell ansökan är sådan att

Förutsättningar

Området omfattas inte av någon detaljplan.

Den föreslagna platsen ingår i kommunens översiktsplan (ÖP 2010), i Hunnebostrands tätortszon. Inom tätortszonen redovisas för respektive tätortsområde ett generellt utvecklingsområde vars utbredning utgår från strategin kring tätortsutveckling och tillgänglighet till servicecentra. Det strategiska ställningstagandet har anpassats till geografiska och topografiska förutsättningar mm. Områdena omfattar bebyggda områden, utvecklingsområden för boende, verksamheter, service mm. Inom hela tätortszonen ställs krav på prövning i detaljplan för all tillkommande bebyggelse och för alla tillkommande bygglövspliktiga anläggningar, med hänsyn till prövning av markutnyttjande i förhållande till befintlig bebyggelse och framtida utvecklingsmöjligheter.

Området omfattas av följande riksintressen enligt Miljöbalken (1998:808), MB. Turism och rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §) och obruten kust (MB 4 kap 3 §).

Fastigheten ligger strax utanför kommunens vatten- och avloppsverksamhet.

Det finns kända fornlämningar inom fastigheten och i närheten av det område som berörs.

Platsbesök har gjorts tillsammans med handläggare från miljönämnden.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljönämnden, länsstyrelsen samt Västvatten.

Yttrande har inkommit från miljönämnden och länsstyrelsen.

Miljönämnden

Miljönämnden tillstyrker åtgärden och bedömer att det är förenligt med för platsen gällande riksintressen att meddela förhandsbesked för tre hus. Det finns inga trafikflödesmätningar så det går inte göra någon bullerberäkning på platsen. Med tanke på att det rör sig om en smal väg med en högsta hastighet på 40 km/h så gör miljönämnden bedömningen att trafikbuller inte kommer vara något problem på den aktuella fastigheten

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att sökanden behöver ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning om planerna på byggnation och avstyckning fortgår. Länsstyrelsen upplyser vidare att enligt Kap 2,6 §, KML är det förbjudet att utan tillstånd enligt detta kapitel rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Länsstyrelsen kan därför komma att ställa krav på arkeologisk undersökning innan arbetet påbörjas.

Västvatten

Västvatten uppger att möjlighet till kommunal VA-anslutning finns samt att fastigheterna får inkomma med varsin ansökan om anslutning. Västvatten kommenterar att normalt vattentryck endast garanteras vid förbindelsepunkten. Vidare uppger Västvatten att om de nya fastigheterna kommer införlivas i allmänt verksamhetsområde eller inte, utreds av Västvatten när ansökan om anslutning inkommer, likaså förbindelsepunkternas läge. Behov av eventuell dagvattenfördröjning inom fastigheterna får även utredas i ett senare skede.

Berörda grannar har underrättats och getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Följande grannar har bedömts beröras av åtgärden. Ellene 2:49, Ellene 1:383 (Sotenäs kommun som både granne och väghållare), Ellene 2:27, Ellene 2:43, Ellene 2:35.

Ellene 1:383 (Sotenäs kommun) har som granne och väghållare inga negativa synpunkter.

Negativa synpunkter har inkommit från Ellene 2:49. I yttranden uppges bland annat att som hus 1 och tomt 1 är placerade kommer dessa att ta mycket solljus. Ägarna uppger även att marken är väldigt våt sankmark som eventuellt kommer att innebära en höjdskillnad. Det fullständiga yttrandet bifogas.



Ellene 2:43 och Ellene 2:35 har inga negativa synpunkter.

Inget yttrande har inkommit från Ellene 2:27.

Kommunicering

Sökanden i ärendet har underrättats om inkomna remissvar och synpunkter, samt getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit. Sökanden uppger bland annat förklarat kommande byggplaner för ägarna av Ellene 2:49 samt bjudit in dem till eventuell påkoppling till kommande Va-system ihop med västvatten. Övriga grannar har aviserat att dom vill var med på eventuellt bredband etc .

Sökanden uppger vidare att en dialog förts med kulturenheten på länsstyrelsen som utmynnade i ett positivt besked, samt att kontakt kommer att tas med Västvatten för en projektering.

Länsstyrelsen har 2017-11-17 beviljat tillstånd till ingrepp inom berörd fornlämning samt skickat en kopia av beslutet till byggnadsnämnden.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att tre nya hus kan uppföras på platsen utan att landskapsbilden påverkas negativt. Ett högt berg i väster, avslutar på ett lämpligt sätt den föreslagna bebyggelsen innan naturområde tar vid i norr. Det finns inget specifikt bebyggelsemönster i närområdet att ta hänsyn till och inga befintliga byggnader med särskilt bevarandevärde som de nya husen behöver anpassas till.

De föreslagna byggnaderna bedöms kunna anslutas till vatten och avlopp. En lämplig tillfartsväg bedöms även kunna anordnas.

Vid besök på plats noterades att marken ligger väldigt lågt och ser blöt ut. Vid grundläggningen behöver marken troligtvis fyllas upp.

Förvaltningen bedömer att ansökan innebär en lämplig komplettering av bebyggelsen i området samt att åtgärden kan utföras utan väsentlig olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms heller inte ha någon negativ påverkan på riksintressena.

Med anledning av att länsstyrelsen beviljat tillstånd till ingrepp inom berörd fornlämning bedömer förvaltningen även att de föreslagna byggnationerna är lämpliga med hänsyn till kulturvärdena på platsen.

Åtgärden innebär visserligen att ny sammanhållen bebyggelse bildas, men bedöms ändå kunna prövas i ett förhandsbesked.

Förvaltningens förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Granskningsavgift: 9 433 kr

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan inlämnad 2017-09-12
2. Karta inlämnad 2017-10-24

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Byggnadernas placering bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen, i form av till exempel minskad utsikt. (2 kap 9 § PBL)

Övriga krav i 2 kap PBL bedöms vara uppfyllda.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Ellene 2:49 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

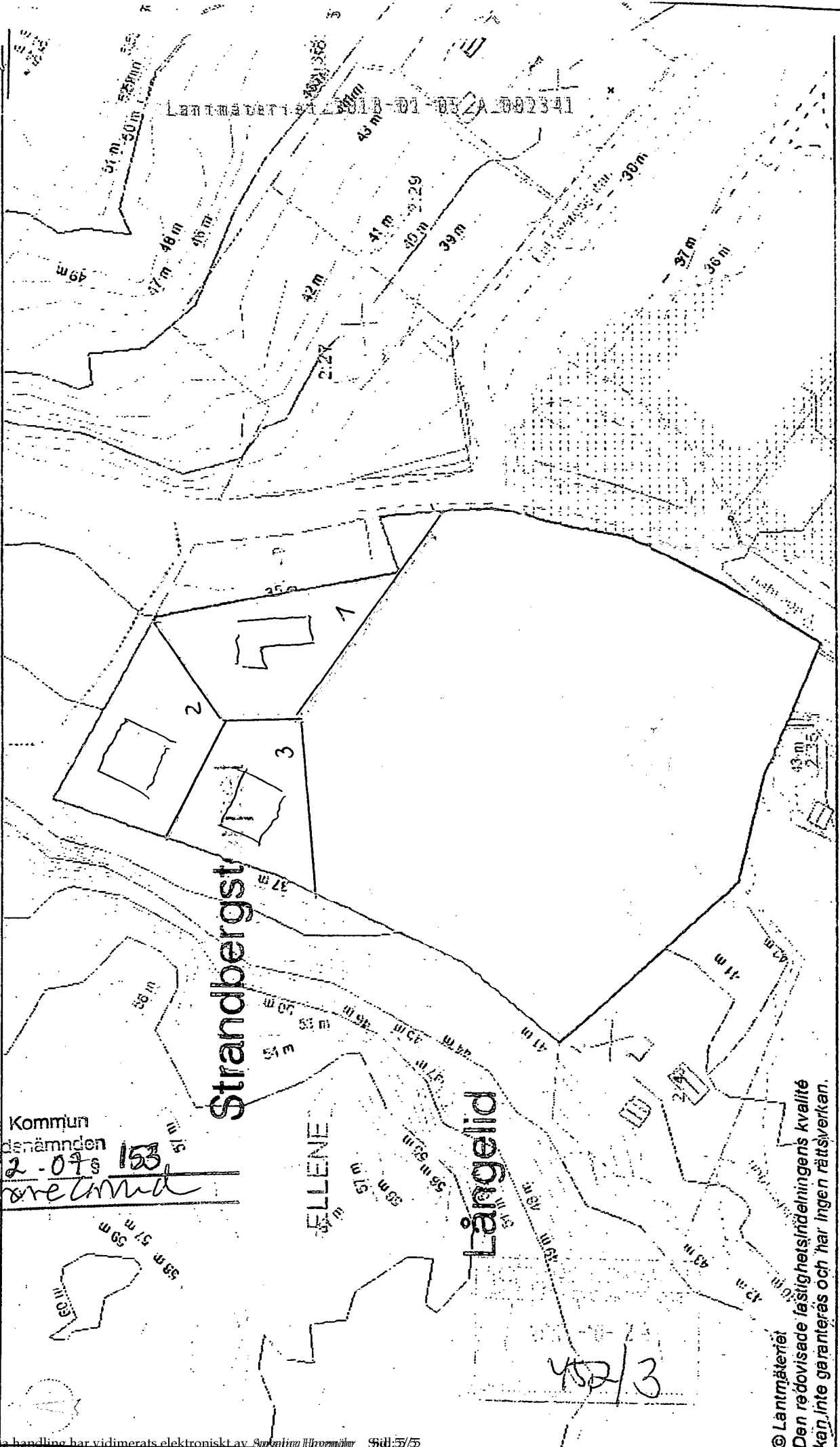
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Ellene 2:43 och Ellene 2:35 (9 kap 41 b § PBL)

Håkan von Dolwitz
Enhetschef

1. Samhällsbyggnadskartan

23 oktober 2012

Östernäs Kommun
 Byggnadsnämnden
 2012-12-07 s 153
 Innehållslista



© Lantmäteriet
 Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet
 kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

452/3



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Kulturmiljöenheten
Madeleine Elisabethsdotter
010-22 44 709
madeleine.elisabethsdotter.gil-
denhuys@lansstyrelsen.se

2017-11-17

Diarienummer
431-37984-2017

Sida
1(2)

Mottagen 2018-01-26
Ärendenummer O172693
Lantmäteriet

El. Delg

Bertil Hellström
bertilhellstrom@tele2.se

Tillstånd att göra ingrepp inom en del fornlämning RAÄ Tossene 334:1, Sotenäs kommun

Beslut

Länsstyrelsen beviljar, med stöd av 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950), KML, Er ansökan om tillstånd att göra ingrepp inom nedanstående fornlämning (se administrativa uppgifter), bilagt kartunderlag.

Villkor

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 2 kap. 13 § KML om följande villkor.

- Ingreppen ska ske i enlighet med handlingar inkomna till Länsstyrelsen 2017-11-17, bilaga 1 och 2, fastigheter utmärkt ”1, 2, 3” på kartmaterial.
- Inga ytterligare ingrepp inom fornlämningen eller fornlämningsområdet får ske utan tillstånd från Länsstyrelsen.
- Vid påträffande av arkeologiska fornyfynd eller fornlämningar skall allt arbete upphöra omedelbart och länsstyrelsen underrättas.

Detta tillstånd gäller i ett år från dagen för beslutet.

Administrativa uppgifter

Landskap: Bohuslän
Kommun: Sotenäs
Fastighetsbeteckning: Ellene 2:38
Socken: Tossene
Fornlämningsnummer: RAÄ Tossene 334:1
Fornlämningstyp: Boplats
Datering: Mesolitikum
Markanvändning: bebyggelse
Typ av företag: Privat
Typ av exploatering: Nybyggnation av tre fastigheter

Redogörelse för ärendet

Ni har med anledning av planerad nybyggnation av tre fastigheter ansökt om tillstånd enligt KML att göra ingrepp i ovan nämnda fornlämning. Ingreppet består i att schakta för grundplattor grunder med maskin och bebygga tre fastigheter enligt bifogat kartmaterial.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Enligt 2 kap. 6 § KML är det förbjudet att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Länsstyrelsen får dock enligt 2 kap. 12 § KML lämna tillstånd till ingrepp i en fornlämning om den medför hinder eller olägenhet som inte står i rimligt förhållande till fornlämningens betydelse.

Länsstyrelsen bedömer i detta fall att fornlämningen inte är av sådan betydelse att den ska utgöra hinder för arbetsföretaget.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten, bilaga 3 (formulär O 1).

Upplysningar

I detta beslut har Madeleine Elisabethsdotter beslutat.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter

Beslutsort: Göteborg.

Bilagor

1. Karta
2. Ansökan om ingrepp
3. Hur man överklagar

Digital kopia till:

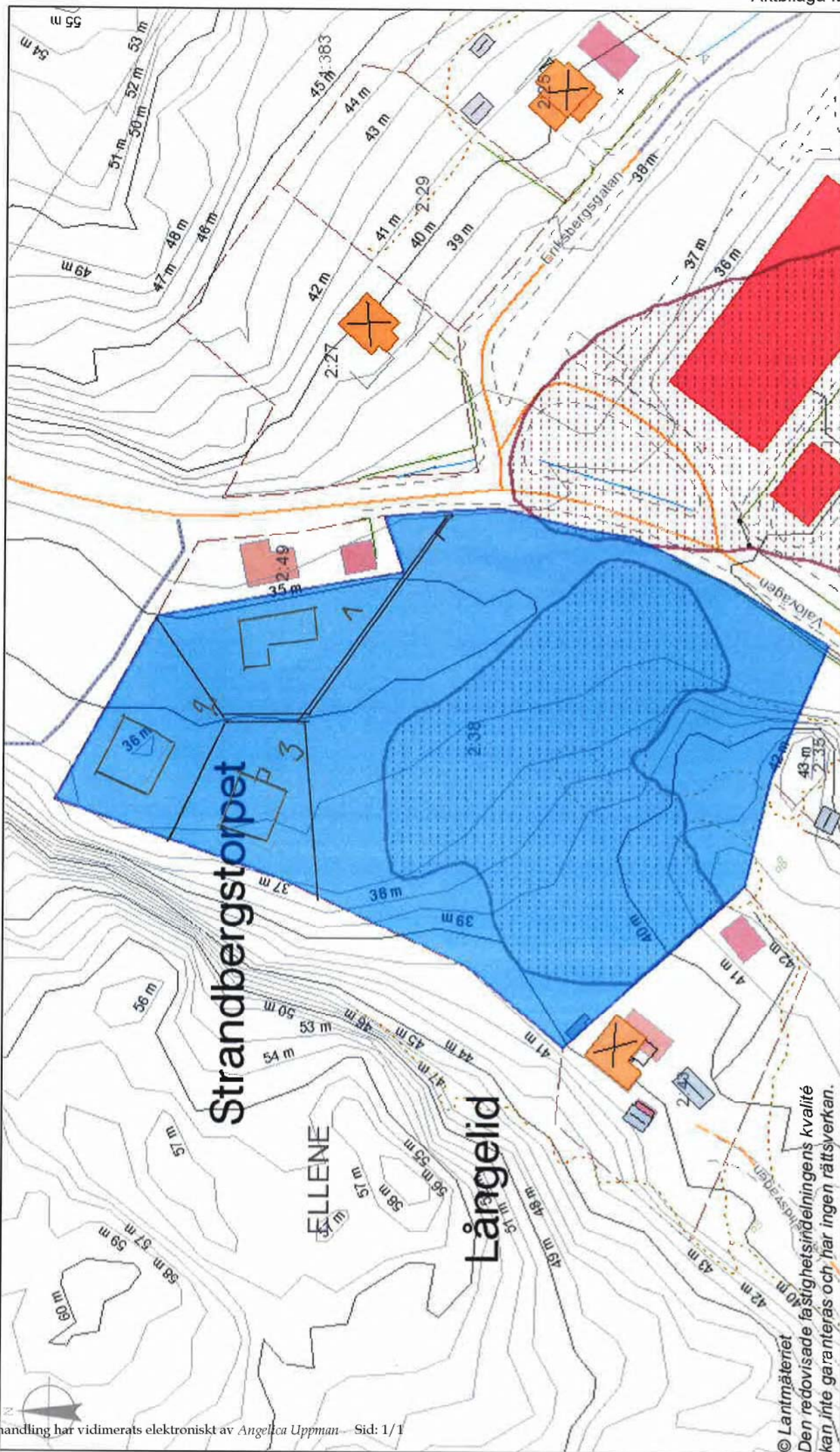
[Riksantikvarieämbetet](#) med bilagor

Sotenäs kommun med karta

Bohusläns museum

23 oktober 2017

1. Samhällsbyggnadskartan



50 [m] 0 50 [m]

1:1 000



© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

DagboksbladÄrendenummer
O172693

Ärende Avstyckning från Ellene 2:38

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-08-28	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-08-29)		Anna Blomster
2017-08-28	Ansökan i original	A1	Anna Blomster
2017-08-28	Köpebrev, ej vidimerad kopia	Gallras	Anna Blomster
2017-08-28	Förhandsbesked, ej vidimerad kopia	MM1	Anna Blomster
2017-08-28	Lagfartshandling och kopia av körkort inkommer.		Hanna Berntsson
2017-08-28	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-09-25)		Ann Johansson
2017-08-29	Ärendet upplagt.		Anna Blomster
2017-08-29	Behörighetskontroll. Ansökan undertecknad av lagfaren ägare. Källa: Fastighetsregistret		Anna Blomster
2017-08-29	Bekräftelse skickad till sökanden.		Anna Blomster
2017-09-06	Fass mailar sökanden och skriver att vi i detta ärende inte kan genomföra 3 avstyckningar som hon ansökt om, utan endast kan utreda och pröva lämplighet för en ny fastighet då förhandsbesked bara finns för en ny byggnad.		Hanna Berntsson
2017-09-06	Kontaktar bygglovshandläggare i Sotenäs kommun och frågar om förhandsbeskedet. Kompletterande handlingar inkommer.	MM1	Hanna Berntsson
2017-09-11	Mail inkommer från sökanden Petra Kling. Hon informerar att komplettering av ansökan om förhandsbesked skickats in och bifogar handlingar.	1	Hanna Berntsson
2017-09-14	Svarar på mailet, skriver att Petras mail och handlingarna läggs i ärendet.		Hanna Berntsson
2017-09-14	Mail från Petra kling med kompletterande uppgifter.	2	Hanna Berntsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-09-29	Kontakt med Sotenäs kommun om den nya ansökan. Uppskattad ärendetid ca 6 månader.		Yvonne Ishida
2018-01-05	Yrkande inkommit (i original) från Petra Kling		Susanne Hagenöhr
	Struken 2018-03-14: Att anse som en skrivelse, aktbilaga SK1		Angelica Uppman
2018-01-05	Skrivelse inkommit (i original) från Petra Kling	SK1	Angelica Uppman
2018-01-05	Ansökan om lantmäteriförrättning (dubblett)	A1(2)	Susanne Hagenöhr
2018-01-05	Köpebrev (dubblett)	Gallras	Susanne Hagenöhr
2018-01-05	Ansökan om förhandsbesked med kartskick	MM1(4)	Susanne Hagenöhr
2018-01-05	Beviljat förhandsbesked, ansökan samt kartskick	MM1(3)	Susanne Hagenöhr
2018-01-24	Kontakt med Sotenäs kommun. Positivt förhandsbesked för tre byggnader på tre tomter är laga kraft vunnit 19/1 2018.		Yvonne Ishida
2018-01-24	Oskadlighetsprövning gjord.		Yvonne Ishida
2018-01-25	Sakägarkontakt. Prisuppgifter lämnas. Begär in yrkande om hur infartsvägen ska lösas, servitut eller ga, samt en kopia på länsstyrelsens beslut om tillstånd till ingrepp.		Yvonne Ishida
2018-01-25	Mätbeställning skickad.		Yvonne Ishida
2018-01-26	Sakägaren ringer och förklarar att hon vill att utfartsvägen ska vara enskild och att vägrätten ska lösas med servitut för de tre lotterna. Sakägaren kommer också ta kontakt med samfällighetsföreningen för ga:2 för att höra om placeringen av utfartsvägen till ga:2.		Yvonne Ishida
2018-02-19	Fältarbete utfört av mbk Per Ohlsson och Louise Grötte, närvarande Petra Kling. Befintliga markeringar letades upp och mättes in för att transformera till rätt koordinatsystem. De nya gränsernas dragning markerades ut med stakkäpp.		Per Olsson
2018-02-21	Fältarbete utfört av mbk Per Ohlsson och Louise Grötte. Sex nya gränsmarkeringar sattes ut.		Per Olsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-02-28	Förrättningskarta upprättad.		Therese Eriksson
2018-03-23	Mail från Petra Kling som undrar hur det går med ärendet. Jag bedömer att jag kan ta beslut under påskveckan, om inget nytt dyker upp.		Angelica Uppman
2018-03-27	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Sandra Hagstedt
2018-03-27	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Sandra Hagstedt
2018-03-27	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Angelica Uppman
2018-03-27	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-03-27).	KA1, BE1, PR1	Angelica Uppman
2018-03-27	Underrättelse om avslutad förrättning, samt tillhörande beslutshandlingar, skickat till samtliga sakägare, Sotenäs kommun och länsstyrelsen i Västra Götaland.		Angelica Uppman
2018-03-28	Ärendet är delfakturerat		Eva Runing
2018-05-02	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2018-05-03		Automatisk anteckning
2018-05-03	Underrättelse skickad till IM.		Angelica Uppman
2018-05-03	Ärende O172693 är infört i registerkartan		Fredrik Ahl
2018-05-03	Inför i DRK		Fredrik Ahl
2018-05-04	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Per Olsson