

DETALJPLAN

TÄLLE 10:11 M FL I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN

GÄVLEBORGS LÄN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, PLAN OCH BYGG
LJUSDAL 1998-04 REVIDERAD 1998-10

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige
1999-03-29 § 49.

RAIMO HASSLEFALK
STADSARKITEKT

Laga kraft 1999-04-28.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

GRÄNSER

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- G Garage
- H Handel
- K Kontor
- P Parkering
- Q Kulturresevat. Byggnad får inte rivas och dess yttre får inte förvanskas. 3 kap 12 § PBL gäller. Inom parkområdet skall befintlig vegetation bevaras. Parken skall återställas i ursprungligt skick.

UTNYTTJANDEGRAD

e=1.0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÄNGSEL

- Utfartsförbud

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

UTFORMNING

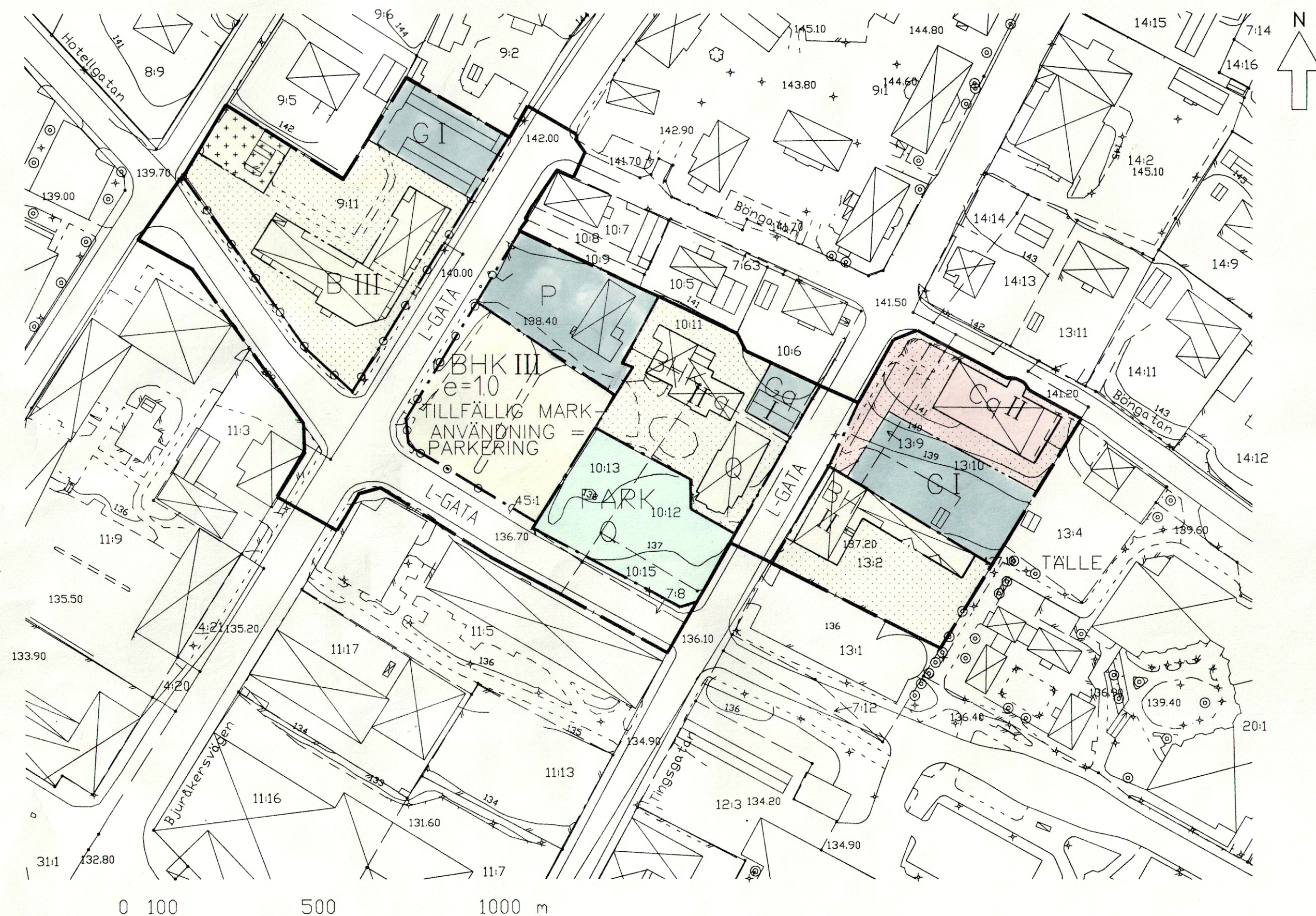
II Högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



0 100 500 1000 m

SKALA 1:1000