

Årsredovisning 2023

Brf Teaterladan 3

716418-7549



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Teaterladan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-07-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 557 kvm. Byggnadernas totalyta är 1555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marianne Natéus	Ordförande
Johan Fogelmark	Styrelseledamot
Lennart Mikael Drugge	Styrelseledamot
Per Stefan Albertson	Styrelseledamot
Pietro Enea	Styrelseledamot
Eva Mandorff	Suppleant
Mats Alexander Dahlström	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen genom två ordinarie ledamöter.

Revisorer

Magnus Wretblad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Ny undercentral för fjärrvärme
Fönster

- 2019 ● Tvättstuga inkl nya tvättmaskiner, torskåp, torktumlare, mangel
- 2015 ● Entré, trapphus inkl belysningsarmaturer
Hiss inkl hisskorg, linor, hissmaskineri
- 2013 ● Yttertak inkl gallergångvägar, plåtarbeten
Fasader
- 2009 ● Fönster inkl montage av energiglas
- 2001 ● Stambyte
Elstigare
- 1985 ● Balkonger

Avtal med leverantörer

Banklån	Danske Bank
Brandskydd	TMT Alarm
Ekonomisk förvaltning	BoNea Förvaltning
Fastighets-el	Ellevio
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service
Fiber, gruppavtal bredband	Bahnhof
Fjärrvärme	Sthlm Exergi
Hushållsavfall	Sthlm Avfall
Serviceavtal hiss, felanmälan	St Eriks Hiss
Vatten & avlopp	Sthlm Vatten
Banklån	Handelsbanken

Övrig verksamhetsinformation

Planerat underhåll avseende ny undercentral och renovering av fönstren är genomförda 2022 samt byte av termostaterna på alla element.

I början av 2024 gick en av köksstammarna sönder vilket medförde reparation samt sanering av krypgrunden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

From 230101 höjdes avgifterna med 30 % för att möta ökade räntekostnader och ökade driftkostnader för sophämtning, värme och vatten.

En amortering motsvarande 500 tkr gjordes våren 2023 och föreningens alla lån sattes om till fast ränta i Handelsbanken. Merparten av lånet är bundet till våren 2028.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 214 442	937 031	948 937	951 141
Resultat efter fin. poster	-288 995	-287 472	-205 585	-223 247
Soliditet (%)	54	53	58	58
Yttre fond	1 382 931	1 149 431	915 881	915 881
Taxeringsvärde	80 400 000	80 400 000	60 400 000	60 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	770	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 620	5 941	5 042	-
Skuldsättning per kvm	5 627	5 941	5 042	-
Sparande per kvm	100	84	103	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	42	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	154	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	-	-
Energikostnad per kvm	256	234	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,88	0,67	1,01	1,46
Räntekänslighet	7,30	10,03	34,06	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll enligt underhållsplanen. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Bidragande faktorer till årets negativa resultat är primärt avskrivningarna men även ökade räntekostnader och energipriser. Fortsatt negativt resultat är att förvänta, men föreningen har god likviditet och betalningsförmåga. Föreningens mål är att få resultatet i balans genom fortsatta amorteringar och arbetet med att få ned de löpande kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	16 204 226	-	-	16 204 226
Upplåtelseavgifter	1 536 522	-	-	1 536 522
Fond, yttre underhåll	1 149 431	-	233 500	1 382 931
Balanserat resultat	-7 979 649	-287 472	-233 500	-8 500 620
Årets resultat	-287 472	287 472	-288 995	-288 995
Eget kapital	10 623 059	0	-288 995	10 334 064

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 500 620
Årets resultat	-288 995
Totalt	-8 789 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	233 550
Balanseras i ny räkning	-9 023 166
	-8 789 616

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 214 442	937 031
Övriga rörelseintäkter	3	8 908	0
Summa rörelseintäkter		1 223 349	937 031
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-700 492	-632 551
Övriga externa kostnader	8	-70 592	-92 578
Personalkostnader	9	-41 879	-25 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 864	-418 380
Summa rörelsekostnader		-1 257 827	-1 168 509
RÖRELSERESULTAT		-34 478	-231 477
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 671	1 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-256 189	-57 070
Summa finansiella poster		-254 518	-55 995
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-288 995	-287 472
ÅRETS RESULTAT		-288 995	-287 472

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 467 484	18 897 684
Maskiner och inventarier	12	320 611	335 275
Summa materiella anläggningstillgångar		18 788 095	19 232 959
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 788 095	19 232 959
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 243	5 102
Övriga fordringar	13	1 876	1 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	57 317	51 910
Summa kortfristiga fordringar		65 436	58 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		455 873	805 421
Summa kassa och bank		455 873	805 421
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		521 309	864 277
SUMMA TILLGÅNGAR		19 309 404	20 097 236

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 740 748	17 740 748
Fond för yttre underhåll		1 382 931	1 149 431
Summa bundet eget kapital		19 123 679	18 890 179
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 500 620	-7 979 649
Årets resultat		-288 995	-287 472
Summa fritt eget kapital		-8 789 616	-8 267 120
SUMMA EGET KAPITAL		10 334 064	10 623 059
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 750 000	0
Summa långfristiga skulder		8 750 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	9 250 000
Leverantörsskulder		47 471	50 900
Skatteskulder		4 096	4 309
Övriga kortfristiga skulder		11 414	6 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	162 359	162 310
Summa kortfristiga skulder		225 340	9 474 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 309 404	20 097 236

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-34 478	-231 477
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	444 864	418 380
	410 386	186 903
Erhållen ränta	4 264	1 075
Erlagd ränta	-258 782	-63 492
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	155 869	124 487
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 580	6 337
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 163	55 253
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 451	186 077
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 300 914
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 300 914
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 400 000
Amortering av lån	-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	1 400 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-349 549	285 163
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	805 421	520 258
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	455 873	805 421

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Teaterladan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
Fastighetsförbättringar	6,66 %
Maskiner och inventarier	3,33 - 6,66 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 198 560	921 996
Övriga intäkter	15 882	15 035
Summa	1 214 442	937 031

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	1	0
Elprisstöd	8 622	0
Övriga intäkter	285	0
Summa	8 908	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	45 967	14 317
Trädgårdsarbete	6 079	1 699
Summa	52 046	16 016

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2 125	22 160
Bostäder	34 500	0
Tvättstuga	3 486	36 519
VA	13 369	0
Värme	0	4 073
Hissar	21 545	13 256
Fönster	0	4 210
Summa	75 025	80 218

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Elavgifter	0	2 357
Fastighetsel	53 850	63 402
Uppvärmning	273 287	240 339
Vatten	71 331	57 946
Sophämtning	20 534	22 147
Summa	419 002	386 191

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 797	34 696
Bredband/Kabeltv	69 952	69 860
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Summa	154 419	150 126

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	259	1 440
Förbrukningsmaterial	1 244	2 781
Övriga förvaltningskostnader	22 341	27 327
Juridiska kostnader	0	15 937
Ekonomisk förvaltning	46 748	45 092
Summa	70 592	92 578

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Löner, arbetare	38 000	22 684
Sociala avgifter	3 879	2 316
Summa	41 879	25 000

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Ränteint fr bank	-2 593	0
Räntekostnader	0	34
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	258 767	57 035
Övriga räntekostnader	15	1
Summa	256 189	57 070

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 458 433	27 502 202
Årets inköp	0	956 231
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 458 433	28 458 433
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 560 749	-9 151 777
Årets avskrivning	-430 200	-408 972
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 990 949	-9 560 749
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 467 484	18 897 684
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 907 250</i>	<i>4 907 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 400 000	23 400 000
Taxeringsvärde mark	57 000 000	57 000 000
Summa	80 400 000	80 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	379 648	34 965
Inköp	0	344 683
Utgående anskaffningsvärde	379 648	379 648
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 373	-34 965
Avskrivningar	-14 664	-9 408
Utgående avskrivning	-59 037	-44 373
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	320 611	335 275

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 876	1 844
Summa	1 876	1 844

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 435	15 957
Försäkringspremier	25 690	23 953
Räntor	0	313
Förvaltning	15 192	11 687
Summa	57 317	51 910

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2028-03-30	3,72 %	8 350 000	8 850 000
Stadshypotek	2025-03-30	4,03 %	400 000	400 000
Summa			8 750 000	9 250 000
Varav kortfristig del			0	9 250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 750 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 640	3 133
El	5 062	8 562
Uppvärmning	40 860	38 593
Vatten	11 917	10 739
Förutbetalda avgifter/hyror	100 880	101 283
Summa	162 359	162 310

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 200 000	10 200 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Johan Fogelmark
Styrelseledamot

Lennart Mikael Drugge
Styrelseledamot

Marianne Natéus
Ordförande

Per Stefan Albertson
Styrelseledamot

Pietro Enea
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Wretblad
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 08:08

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.05.2024 17:08

DOCUMENT ID:

BkQ08nX-fc

ENVELOPE ID:

BJxCLhm-MR-BkQ08nX-fc

DOCUMENT NAME:

Brf Teaterladan 3, 716418-7549 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIANNE NATÉUS majsenmail@icloud.com	Signed Authenticated	02.05.2024 17:59 02.05.2024 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/09) IP: 98.128.229.22
2. LENNART MIKAEL DRUGGE mikael.drugge@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 19:18 02.05.2024 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/25) IP: 98.128.228.2
3. JOHAN FOGELMARK johan_fogelmark@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 22:58 02.05.2024 22:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/06) IP: 155.4.221.181
4. Per Stefan Albertson stefanalbertson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 23:02 02.05.2024 23:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/09) IP: 176.10.136.109
5. PIETRO ENEA peoenea@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 00:01 03.05.2024 00:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/02) IP: 158.174.22.206
6. MAGNUS WRETLAD magnus.wretblad@icloud.com	Signed Authenticated	03.05.2024 08:08 03.05.2024 06:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/19) IP: 98.128.228.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning av BRF Teaterladan 3 för Räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört min revision för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar förlusten enligt förslaget ”Resultatdisposition” och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Åre 30 april 2024

Magnus Wretblad



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 08:09

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 02.05.2024 17:08

DOCUMENT ID:
rk-C8hXZzA

ENVELOPE ID:
S1RL3Xbf0-rk-C8hXZzA

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse 23.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS WRETLAD magnus.wretblad@icloud.com	Signed Authenticated	03.05.2024 08:09 03.05.2024 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/19) IP: 98.128.228.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed