



Välkommen till årsredovisningen för Brf Laxen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Perstorp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-01-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-07-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Laxen 16	1956	Perstorp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958-1960 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 4 566 kvm och 11 lokaler om 652 kvm. Byggnadernas totalyta är 5356 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Gustav Björkman	Ordförande
Malin Larsson	Styrelseledamot
Johannes Ohlsson	Styrelseledamot
Leif Benny Persson	Styrelseledamot
Victor Aronsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Stig Zandrén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

2018-2019	● Fasad
	● Förbättring Mark/Gård/Utemiljö
2019	● Byte till säkerhetsdörrar
2020	● Byte av fönster/balkongdörrar

Planerade underhåll

2024-2027	● Stambyte
------------------	------------

Avtal med leverantörer

Fiber/Tv	Telia AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt årsstämmans beslut höjdes årsavgiften 2023-01-01 med 5%.

Enligt årsstämmans beslut höjs årsavgiften 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 83 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 610 484	3 515 263	3 443 890	3 074 829
Resultat efter fin. poster	272 266	618 057	784 542	-5 595 962
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 203 807	797 442	406 367	2 685 712
Taxeringsvärde	35 344 000	35 344 000	29 202 000	29 202 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	720	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 150	1 194	1 237	1 281
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	980	1 052	1 091	1 129
Sparande per kvm totalyta, kr	123	135	173	58
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	25	16	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	135	133	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	83	73	70	52
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	233	218	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,01	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,60	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	155 100	-	-	155 100
Upplåtelseavgifter	30 000	-	-	30 000
Fond, yttre underhåll	797 442	-	406 365	1 203 807
Balanserat resultat	-2 642 320	618 057	-406 365	-2 430 628
Årets resultat	618 057	-618 057	272 266	272 266
Eget kapital	-1 041 721	0	272 266	-769 455

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 024 263
Årets resultat	272 266
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-406 365
Totalt	-2 158 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	306 932
Balanseras i ny räkning	-1 851 429

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 610 484	3 515 263
Övriga rörelseintäkter	3	33 770	38 534
Summa rörelseintäkter		3 644 254	3 553 797
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 800 115	-2 361 153
Övriga externa kostnader	9	-186 909	-317 391
Personalkostnader	10	-107 193	-116 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 444	-81 426
Summa rörelsekostnader		-3 175 661	-2 876 662
RÖRELSERESULTAT		468 593	677 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 379	4 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-214 705	-63 982
Summa finansiella poster		-196 326	-59 078
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		272 266	618 057
ÅRETS RESULTAT		272 266	618 057

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	1 492 352	1 573 796
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 492 352	1 573 796
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 492 352	1 573 796
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 682	52 765
Övriga fordringar	14	2 817 753	2 562 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	118 190	117 043
Summa kortfristiga fordringar		2 967 625	2 731 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		731 719	686 254
Summa kassa och bank		731 719	686 254
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 699 343	3 418 250
SUMMA TILLGÅNGAR		5 191 695	4 992 046

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		185 100	185 100
Fond för yttre underhåll		1 203 807	797 442
Summa bundet eget kapital		1 388 907	982 542
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 430 628	-2 642 320
Årets resultat		272 266	618 057
Summa ansamlad förlust		-2 158 361	-2 024 263
SUMMA EGET KAPITAL		-769 455	-1 041 721
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 250 000	5 450 000
Leverantörsskulder		160 609	108 434
Skatteskulder		25 035	17 175
Övriga kortfristiga skulder		73 939	14 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	451 567	443 416
Summa kortfristiga skulder		5 961 150	6 033 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 191 695	4 992 046

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	468 593	677 135
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81 444	81 426
	550 037	758 561
Erhållen ränta	18 379	4 904
Erlagd ränta	-198 425	-64 174
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	369 990	699 291
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 744	24 675
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	111 103	10 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten	463 349	733 997
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	63 739	0
Amortering av lån	-263 739	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	263 349	533 997
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 226 914	2 692 917
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 490 263	3 226 914

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Laxen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,68 - 1,91 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 061 224	2 915 417
Hysesintäkter lokaler, moms	259 449	293 373
Hysesintäkter garage	43 671	45 864
Bredband	227 999	228 000
Uppvärmning	0	10 854
Påminnelseavgift	600	0
Pantsättningsavgift	3 108	21 735
Överlåtelseavgift	14 443	0
Öres- och kronutjämning	-10	20
Summa	3 610 484	3 515 263

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	25 550	0
Övriga intäkter	500	38 534
Återbäring försäkringsbolag	7 720	0
Summa	33 770	38 534

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	230 400	226 377
Larm och bevakning	0	4 037
Städning enligt avtal	143 604	140 309
Gemensamma utrymmen	1 713	2 578
Sophantering	0	370
Snöröjning/sandning	12 738	10 521
Fordon	0	1 026
Förbrukningsmaterial	7 414	2 591
Summa	395 869	387 810

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	11 206	9 177
Dörrar och lås/porttele	18 845	9 583
VVS	37 079	8 264
Värmeanläggning/undercentral	0	34 373
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	27 977
Tak	18 700	0
Skador/klotter/skadegörelse	78 699	0
Summa	164 529	89 374

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	297 057	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	9 875	0
Summa	306 932	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	92 696	130 446
Uppvärmning	679 053	697 280
Vatten	446 452	379 786
Sophämtning/renhållning	153 251	136 147
Grovsopor	6 148	6 130
Summa	1 377 600	1 349 789

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 915	53 522
Bredband	377 630	361 018
Fastighetsskatt	119 640	119 640
Summa	555 185	534 180

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 841
Tele- och datakommunikation	6 054	18 656
Juridiska åtgärder	0	65 093
Inkassokostnader	3 200	5 652
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	37 365
Revisionsarvoden extern revisor	3 704	3 683
Föreningskostnader	467	5 375
Förvaltningsarvode enl avtal	129 505	125 313
Överlåtelsekostnad	20 218	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Administration	6 687	35 098
Konsultkostnader	12 347	12 276
Bostadsrätterna Sverige	0	7 040
Summa	186 909	317 391

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	73 450	88 850
Övriga arvoden	12 000	5 000
Bilersättning skattefri	225	0
SPP/tjänstepension/FORA	200	-1 105
Arbetsgivaravgifter	21 318	23 947
Summa	107 193	116 692

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	214 705	63 918
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	32
Övriga räntekostnader	0	32
Summa	214 705	63 982

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 927 059	6 927 059
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 927 059	6 927 059
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 353 263	-5 271 837
Årets avskrivning	-81 444	-81 426
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 434 707	-5 353 263
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 492 352	1 573 796
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 186 000	27 186 000
Taxeringsvärde mark	8 158 000	8 158 000
Summa	35 344 000	35 344 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	180 204	180 204
Utgående anskaffningsvärde	180 204	180 204
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-180 204	-180 204
Utgående avskrivning	-180 204	-180 204
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	59 208	5 486
Klientmedel	0	1 487 730
Övriga kortfristiga fordringar	0	16 042
Transaktionskonto	1 690 371	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 052 931
Summa	2 817 753	2 562 189

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	7 573	59 128
Förutbet försäkr premier	63 315	57 915
Förutbet bredband	47 302	0
Summa	118 190	117 043

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,91 %	5 250 000	5 450 000
Summa			5 250 000	5 450 000
Varav kortfristig del			5 250 000	5 450 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	4 457	0
Uppl kostnad Fastskött entrepr	18 966	18 966
Uppl kostnad Städning entrepr	0	10 885
Uppl kostn el	8 017	16 836
Uppl kostnad Värme	86 012	92 566
Uppl kostn räntor	21 503	5 223
Uppl kostn vatten	0	-7 200
Förutbet hyror/avgifter	312 612	306 140
Summa	451 567	443 416

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Perstorp

Johannes Ohlsson
Styrelseledamot

Leif Benny Persson
Styrelseledamot

Malin Larsson
Styrelseledamot

Peter Gustav Björkman
Ordförande

Victor Aronsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stig Zandrén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 22:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.05.2024 11:18

DOCUMENT ID:

r1mPgO22MR

ENVELOPE ID:

SJvl_nhMR-r1mPgO22MR

DOCUMENT NAME:

Brf Laxen, 737600-0241 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA LINNEA MALIN LARSSON malin.larsson@brf-laxen.se	Signed Authenticated	11.05.2024 20:26 11.05.2024 20:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/01) IP: 81.226.33.83
2. Peter Gustav Björkman peter.bjorkman@brf-laxen.se	Signed Authenticated	13.05.2024 07:26 13.05.2024 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 212.37.31.86
3. JOHANNES OHLSSON johannes.ohlsson@brf-laxen.se	Signed Authenticated	14.05.2024 17:55 14.05.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 213.66.175.151
4. BENNY PERSSON benny.persson@brf-laxen.se	Signed Authenticated	14.05.2024 18:03 14.05.2024 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/08/29) IP: 213.66.175.151
5. VICTOR ARONSSON victor.aronsson@brf-laxen.se	Signed Authenticated	14.05.2024 20:47 14.05.2024 20:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/28) IP: 81.235.207.101
6. STIG ZANDRÉN stig.zandren@specialistmentor.eu	Signed Authenticated	14.05.2024 22:43 14.05.2024 22:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/02/03) IP: 2.68.237.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Laxen, Org.nr. 737600-0241

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Laxen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Årsredovisningen har upprättats av Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC). Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisning är korrekt upprättad och ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för att kontrollera att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. I revisionen har ingått granskning av samtliga konton och ett urval av under året inkomna fakturor. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat styrelsens uppskattningar och bedömningar i årsredovisningen, väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Laxens finansiella ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för 2023, godkänner styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen till disposition av balanserat resultat och ianspråktagande av fond för yttre underhåll samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Stallarholmen den 9 maj 2024

Stig Zandrén
Extern lekmannarevisor
vald vid föreningsstämman 2023-06-13

Stig Zandrén
Fjällsta 2
645 97 Stallarholmen

+46 706 353 353
stig.zandren@specialistmentor.eu



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 22:41

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.05.2024 11:18

DOCUMENT ID:

SkZwldnhG0

ENVELOPE ID:

BygPld22zR-SkZwldnhG0

DOCUMENT NAME:

BRF Laxen 8043 Revisionsbera?ttelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STIG ZANDRÉN	Signed	14.05.2024 22:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/02/03)
stig.zandren@specialistmentor.eu	Authenticated	14.05.2024 22:39	Low	IP: 2.68.237.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed