

Förslag till
stadsplan för
VÄSTRA SOLGÅRD
inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun
upprättat i april 1981

BESTÄMMELSER

INKOM 11082

12 MAJ 82 0649 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x_a betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik^a på bro.

Mom 3 På med z₁ betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F, Bh eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F, Bh eller Bj betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F, Bh eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F, Bh eller Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 3 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

Mom 4 Bebyggelse på tomt som omfattar med Bh eller Bj betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

Mom 5 Inom med Jm och procenttal betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan icke uppta större areal av tomtytan än vad procenttalet anger.

Mom 6 På med F, Bh eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

9 §

FÖRESKRIFTER ANGÄENDE SÄRSKILDA ÅTGÄRDER MOT BULLER

Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad bostadshus utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

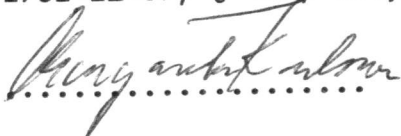


Sören Torstendahl
planarkitekt

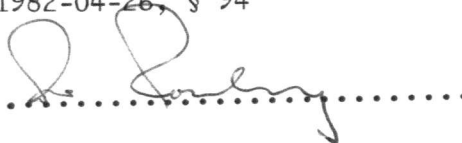


Kent Edström
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1981-12-09, § 415, betygar:



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1982-04-26, § 94 betygar:



Dessa bestämmelser tillhör ett i oktober 1981 med avseende på plankartan reviderat förslag (redaktionell ändring).