

Årsredovisning för

Brf Rabatten

746000-1899

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rabatten, 746000-1899, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Adrieana Mohamad	Ordförande	Vald t.o.m. föreningsstämman 2024
Richard Asterland	Ledamot	2024
Jeff Jönsson	Ledamot	2024
Siri Andersén	Ledamot	2024
Julius Kenez	Ledamot	2024

Ordinarie revisorer

BoRevision i Sverige AB, Afrodita Cristea Ordinarie revisor

Valberedning

Gustav Linde
Ahmad Ghaemi

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Rabatten 5 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 42 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1935. Fastighetens adress är Lönngatan 44 A-F.

Föreningen upplåter 42 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1,5 rok	2,5 rok	4 rok
29 st	12 st	1 st

Total tomtarea:	1 930 kvm
Total bostadsarea:	2 239 kvm
Total lokalarea:	285 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-21.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Sydantenn & Tele

Bredband2

K&S Städ & Fönsterputs

Fortum

E.ON

Örestads Bevakning

Klottrets Fiende

E.ON

Kabel-TV

Bredband

Städning

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Jour

Serviceavtal klottersanering

Serviceavtal fjärrvärme

Underhåll och reparationer

Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 26 361 kr och planerat underhåll för 4 049 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer underhållsplan som upprättades 2016-06-02 av Sustend och följer 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 105 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 42 kr per kvm.

Gjorda underhåll/investeringar

- Fönster byttes 2001.
- Elstammarna och elledning 2007.
- Tak och fasad 2009-2010.
- Relining av köksstammar 2011.
- Staket och grindar 2013.
- Lagning puts trapphus 2014.
- Målning trapphus & miljöhus 2015.
- Relining av Badrumsstammar & Bottenavlopp 2017.
- Målning av källarfönster 2018.
- Nya entredörrar i massiv ek 2019.
- Dränering husgrund & ny stenläggning 2020.
- Nya tvättmaskiner och målning/kakling av tvättstugor 2021.
- Installation av brandsäkra källardörrar och markering av utrymningsvägar i källare och på vinden 2021.
- Installation av värmesystem 2022-2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 4 st (fg år: 3 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 45 medlemmar.
1 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 45 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 10 %.
I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-TV.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	2 160	1 992	1 969	1 932
Resultat efter finansiella poster	148	121	69	161
Förändring av underhållsfond	101	103	27	63
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	416	385	390	97
Sparande, kr / kvm	207	193	194	188
Soliditet (%)	55	60	60	-1
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	843	783	768	752
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	98	99	98	98
Årsavgift för lokal, kr / kvm	954	892	874	857
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	782	731	717	701
Driftskostnad, kr / kvm	443	418	415	381
Energikostnad, kr / kvm	280	237	224	214
Ränta, kr / kvm	51	27	28	27
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	42	41	40	39
Lån, kr / kvm	3 527	2 850	2 954	3 058
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	3 527	2 850	2 954	3 058
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Snittränta (%)	1,46	0,95	0,96	0,90

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	93 616	11 456 400	461 422	-572 839	120 859
Disposition enligt föreningsstämma				120 859	-120 859
Avsättning till underhållsfond			105 000	-105 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-4 049	4 049	
Årets resultat					148 390
Vid årets slut	93 616	11 456 400	562 373	-552 931	148 390

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-451 980
Årets resultat före fondförändring	148 390
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-105 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 049
Summa över/underskott	-404 541

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-404 541
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 019 490	1 888 524
Övriga rörelseintäkter	3	140 437	103 672
Summa rörelseintäkter		2 159 927	1 992 196
		2 159 927	1 992 196
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-26 361	-43 940
Planerat underhåll	5	-4 049	-
Fastighetsavgift/skatt		-86 198	-83 258
Driftskostnader	6	-1 032 434	-972 237
Övriga kostnader	7	-168 925	-130 720
Personalkostnader	8	-216 534	-206 585
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-369 043	-366 811
Summa rörelsekostnader		-1 903 544	-1 803 551
Rörelseresultat		256 383	188 645
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 885	571
Räntekostnader		-129 878	-68 357
Summa finansiella poster		-107 993	-67 786
Resultat efter finansiella poster		148 390	120 859
Resultat före skatt		148 390	120 859
Årets resultat		148 390	120 859

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	19 673 903	18 026 994
Inventarier, maskiner och installationer	11	265 550	300 502
		19 939 453	18 327 496
Summa anläggningstillgångar		19 939 453	18 327 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	3 046
Övriga fordringar		14 079	18 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	89 578	90 943
		103 658	112 283
<i>Kassa och bank</i>	13	1 175 074	833 283
Summa omsättningstillgångar		1 278 732	945 566
SUMMA TILLGÅNGAR		21 218 185	19 273 062

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 616	93 616
Uppskrivningsfond		11 456 400	11 456 400
Underhållsfond		562 373	461 422
		12 112 389	12 011 438
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-552 931	-572 839
Årets resultat		148 390	120 859
		-404 541	-451 980
Summa eget kapital		11 707 848	11 559 458
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14,15	585 000	1 434 185
		585 000	1 434 185
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	8 316 885	5 759 524
Leverantörsskulder		106 388	144 726
Medlemmarnas reparationsfond		13 510	13 510
Skatteskulder		7 339	4 399
Övriga skulder		4 172	3 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	477 043	354 223
		8 925 337	6 279 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 218 185	19 273 062

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	256 383	188 645
Avskrivningar	369 043	366 811
	625 426	555 456
Erhållen ränta	21 885	571
Erlagd ränta	-129 878	-68 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	517 433	487 670
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	8 625	7 043
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	88 558	-13 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten	614 616	481 353
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 981 001	-43 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 981 001	-43 750
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	7 463 600	-
Amortering av låneskulder	-5 755 424	-261 824
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 708 176	-261 824
Årets kassaflöde	341 791	175 779
Likvida medel vid årets början	833 283	657 504
Likvida medel vid årets slut	1 175 074	833 283

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Komponent; Tak och fasad	3%
Komponent; Elomläggning	4%
Komponent; Relining	5%
Komponent; Portar	5%
Komponent; Dränering	2%
Komponent; Cykelställ	5%
Komponent; Tvättutrustning	6,25%
Komponent; Armaturer	10%

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 749 790	1 636 464
Årsavgifter lokaler	269 700	252 060
Summa	2 019 490	1 888 524

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	107 492	87 204
Överlåtelseavgifter	2 626	5 968
Andrahandsuthyrningsavgifter	5 150	8 036
Övriga intäkter	25 169	2 464
Summa	140 437	103 672

I posten Övriga intäkter ingår för 2023, 17 678 kr i form av elstöd samt 6 255 kr i återbäring från Länsförsäkringar Skåne.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 944	17 758
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	11 172	8 917
VA & sanitet, installationer	-	1 313
Värme, installationer	-	13 761
El, installationer	4 870	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	2 191
Markytor	7 375	-
Summa	26 361	43 940

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	4 049	-
Summa	4 049	-

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsavgift/skatt	86 198	83 258
Teknisk förvaltning	76 404	74 184
Bevakningskostnader	7 953	8 453
Snöröjning	-	10 041
Serviceavtal	15 452	15 602
Förbrukningsmaterial	15 564	20 595
El	95 223	88 627
Uppvärmning	427 490	376 364
Vatten och avlopp	183 732	132 723
Avfallshantering	61 679	48 862
Försäkringar	45 977	43 364
Kabel-TV	61 195	56 630
Bredband	41 765	96 688
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	-	104
Summa	1 118 632	1 055 495

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele och post	2 903	2 795
Förvaltningskostnader	105 567	100 433
Revision	14 275	15 250
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	28
Jurist- och advokatkostnader	7 375	-
Bankkostnader	1 970	3 245
Stämpelskatt	27 875	-
IT-tjänster	2 450	2 549
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 710	5 620
Övriga externa kostnader	800	800
Summa	168 925	130 720

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	86 091	72 450
Övriga arvoden	1 000	-
Löner till anställda	77 662	84 887
Summa	164 753	157 337
Sociala avgifter	51 781	49 248
Summa	216 534	206 585

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	280 939	278 707
Markanläggningar	53 152	53 151
Inventarier, maskiner och installationer	34 952	34 953
Summa	369 043	366 811

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	7 752 476	7 752 476
-Mark	11 581 000	11 581 000
-Markanläggningar	2 605 081	2 605 081
-Pågående nyanläggningar	43 750	-
	21 982 307	21 938 557
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	2 024 750	-
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-43 750	43 750
	1 981 000	43 750
 Utgående anskaffningsvärden	23 963 307	21 982 307
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 844 436	-3 565 729
-Markanläggningar	-110 877	-57 726
	-3 955 313	-3 623 455
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-280 939	-278 707
-Årets avskrivning på markanläggning	-53 152	-53 151
	-334 091	-331 858
 Utgående avskrivningar	-4 289 404	-3 955 313
 Redovisat värde	19 673 903	18 026 994
 <i>Varav</i>		
Byggnader	5 651 851	3 908 040
Mark	11 581 000	11 581 000
Markanläggningar	2 441 052	2 494 204
Pågående nyanläggningar	-	43 750
 Taxeringsvärden		
Bostäder	28 400 000	28 400 000
Lokaler	1 946 000	1 946 000
Totalt taxeringsvärde	30 346 000	30 346 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>19 165 000</i>	<i>19 165 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	670 032	670 032
	670 032	670 032
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	670 032	670 032
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-369 530	-334 577
	-369 530	-334 577
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-34 952	-34 953
	-34 952	-34 953
<i>Utgående avskrivningar</i>	-404 482	-369 530
Redovisat värde	265 550	300 502

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	89 578	90 943
Summa	89 578	90 943

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 131 723	808 225
Checkkonto Handelsbanken	43 351	25 058
Summa	1 175 074	833 283

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	8 316 885	5 759 524
Förfaller 2-5 år från balansdagen	585 000	1 434 185
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	8 901 885	7 193 709

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	8 901 885	7 193 709
Summa	8 901 885	7 193 709

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	0,94 %	Löst	5 497 700	-	5 497 700	-
Stadshypotek**	0,88 %	2024-03-01	346 009	-	47 724	298 285
Stadshypotek***	0,76 %	2024-03-30	675 000	-	90 000	585 000
Stadshypotek	1,04 %	2026-06-30	675 000	-	90 000	585 000
Stadshypotek*	5,00 %	2024-12-30	-	5 463 600	-	5 463 600
Stadshypotek*	5,00 %	2024-06-28	-	2 000 000	30 000	1 970 000
Summa			7 193 709	7 463 600	5 755 424	8 901 885

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan följer Stibor 3M under bindingstiden.

** Lånet har lagts om till Stibor 3M med kapitalbindning till 2025-03-01. Räntesatsen på signeringsdatumet är 5 %.

*** Lånet har amorcerats i sin helhet.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	126 722	102 075
Upplupna räntekostnader	20 371	1 092
Förutbetalda intäkter	182 988	164 031
Upplupna revisionsarvoden	14 400	14 500
Upplupna driftskostnader	132 562	72 525
Summa	477 043	354 223

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	9 130 000	7 880 000
Summa ställda säkerheter	9 130 000	7 880 000

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Adrieana Mohamad
Styrelseordförande

Richard Asterland

Jeff Jönsson

Siri Andersén

Julius Kenez

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift
BoRevision i Sverige AB

Afrodita Cristea
Ordinarie revisor

Rabatten - Årsredovisning 2023

Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Apr 28 2024 06:39PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION
DOKUMENTNUMMER:
662672B06F6D0
APR 28 2024 06:39PM

Deltagare

Kristoffer Melander (Skapare)
Bredablickgruppen
kristoffer.melander@bredablickgruppen.se
Skickades: Apr 22 2024 04:26PM

Adrieana Mohamad (Esignatur)
madrieana@hotmail.com
Signerad: Apr 28 2024 02:00PM

Siri Andersén (Esignatur)
sirila.andersen@gmail.com
Signerad: Apr 27 2024 09:10AM

Richard Asterland (Esignatur)
richard.asterland@gmail.com
Signerad: Apr 25 2024 11:42PM

Jeff Jönsson (Esignatur)
jeff.jonsson@bergx.se
Signerad: Apr 25 2024 03:45PM

Julius Persson Kenez (Esignatur)
julius.persson@gmail.com
Signerad: Apr 22 2024 06:01PM

Afrodita Cristea (Esignatur)
afrodita.cristea@borevision.se
Signerad: Apr 28 2024 06:39PM

Registrerade händelser

Apr 22 2024 04:26PM	Kristoffer Melander skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 24 2024 04:53PM	Adrieana Mohamad granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2382438/66267396d8c85	IP ADDRESS 161.52.14.234
Apr 28 2024 02:00PM	 ADRIEANA MOHAMAD signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038</i> <i>Signerad med: BankID (1935a3ed-530d-46d3-a6ef-21c1c57fa35c)</i>	IP-ADDRESS 31.208.143.123
Apr 27 2024 09:10AM	Siri Andersén granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2382439/6626739968b3f	IP ADDRESS 94.234.104.77
Apr 27 2024 09:10AM	 SIRI ANDERSÉN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (b08d2a6f-d6b8-478f-89eb-30688643c6da)</i>	IP-ADDRESS 94.234.104.77
Apr 25 2024 08:09AM	Richard Asterland granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2382440/6626739bb077f	IP ADDRESS 195.60.68.152
Apr 25 2024 11:42PM	 Mark Asterland signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038</i> <i>Signerad med: BankID (5b68b912-57eb-4960-bc1d-9894122f90c5)</i>	IP-ADDRESS 31.208.143.70
Apr 25 2024 03:43PM	Jeff Jönsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2382441/6626739e29694	IP ADDRESS 151.177.205.172
Apr 25 2024 03:45PM	 JEFF JÖNSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.3641 Long 13.1751</i> <i>Signerad med: BankID (c20ba907-b62a-4843-ac3c-a4fe57157cdd)</i>	IP-ADDRESS 151.177.205.172
Apr 22 2024 06:00PM	Julius Persson Kenez granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2382442/662673a0845e2	IP ADDRESS 31.208.143.73
Apr 22 2024 06:01PM	 JULIUS TIBURTIUS PERSSON KENÉZ signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038</i> <i>Signerad med: BankID (9676d2a2-f3e5-4298-91f7-1517e7527be3)</i>	IP-ADDRESS 31.208.143.73
Apr 22 2024 04:33PM	Afrodita Cristea granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2382445/662673a2d0c5d	IP ADDRESS 20.93.242.102
Apr 28 2024 06:39PM	 AFRODITA DORINA CRISTEA signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (b3905045-fa90-47ed-9bfd-71169e5c42f2)</i>	IP-ADDRESS 83.187.163.45
Apr 28 2024 06:39PM	Dokumentet har signerats	