

förslag till stadsplan
 för delar av stadsdelarna
BISKOPSGÅRDEN OCH KYRKBYN
I GÖTEBORG

(egnahemsområde)
 uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
 i mars 1945

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 27 mars 1945

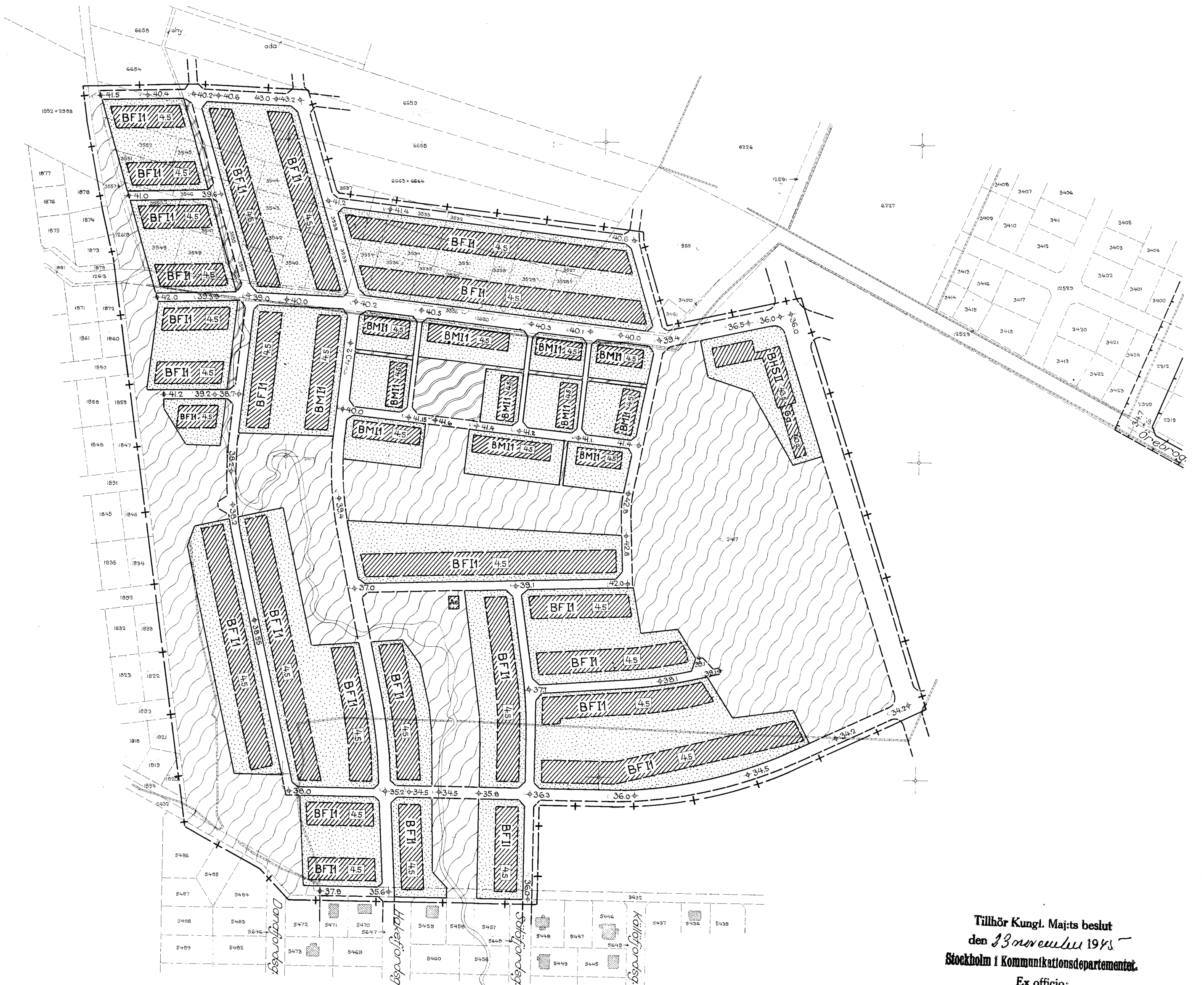
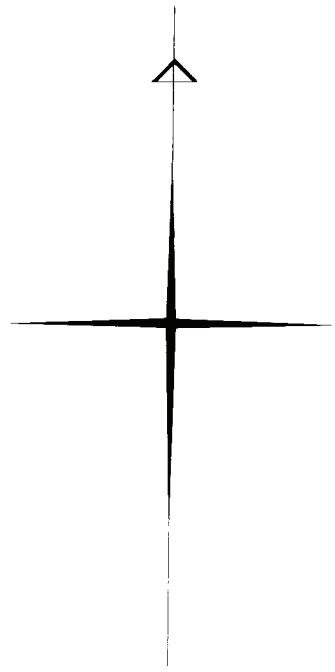
Göteborgs
 Stadsplanearkitekt
Holger Rosborn

Reviderat i maj 1945
 Göteborg den 15 maj 1945

Göteborgs
 Stadsplanearkitekt
Isa Hellman

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
 14/6 1945 640

Ex officio:
W. Johansson



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 23 mars 1945
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
 Ex officio:
M. L. ...

- Beteckningar**
 Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område,
 som förslaget avser.
 Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
 Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 Allmän plats: gata.
 Allmän plats: park.
 Allmän plats: plantering, parkeringsplats, lekplats o. dyl.
 Föreslagen gatuhöjd.
 Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanbestämmelserna.
 Befintlig ägargräns.
 Befintlig byggnad.

BILAGA: TERRÄNG- och ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till stadsplan
för delar av stadsdelarna

BISKOPSGÅRDEN och KYRKBYN

I GÖTEBORG

(egenhemsområde)

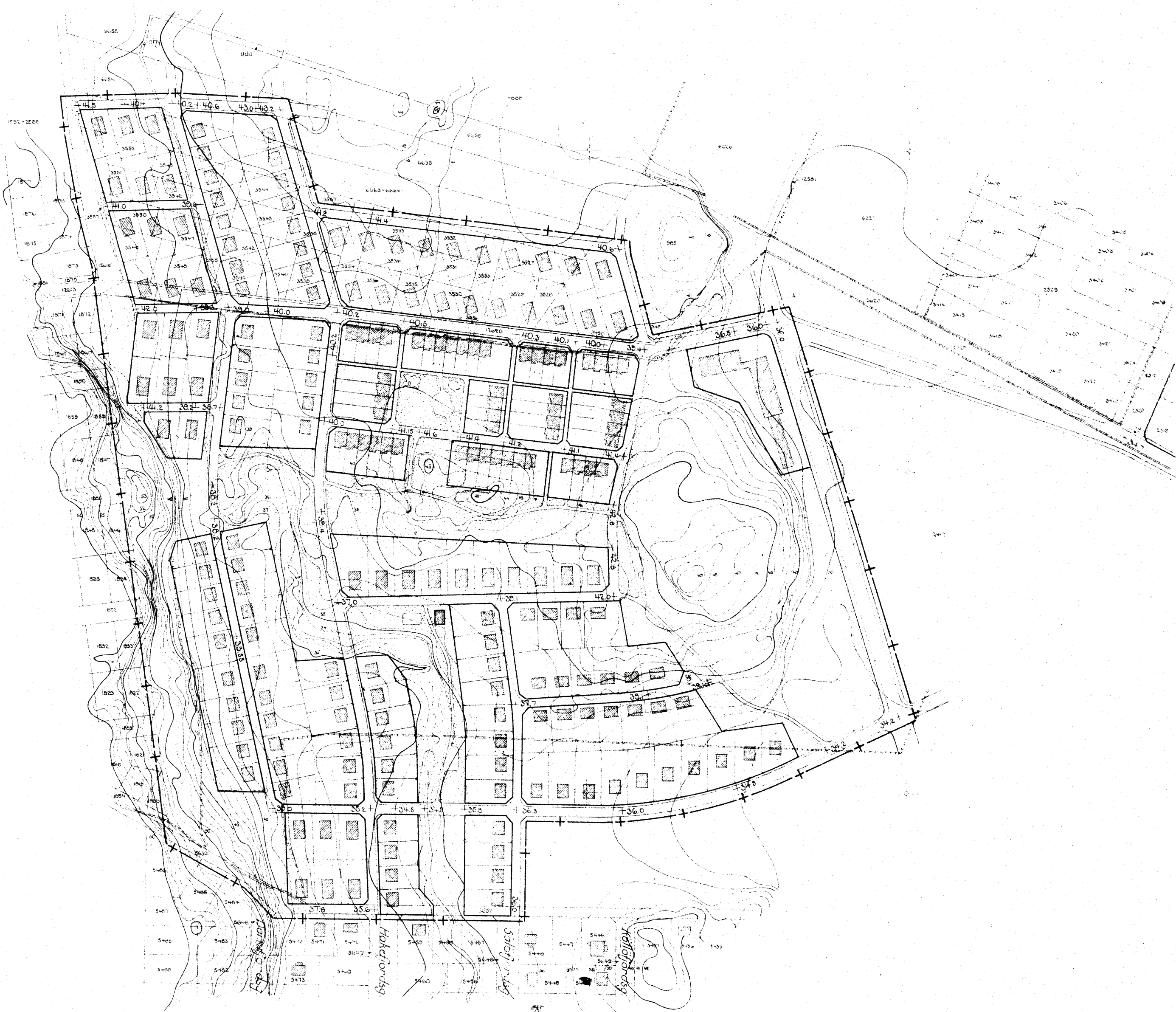
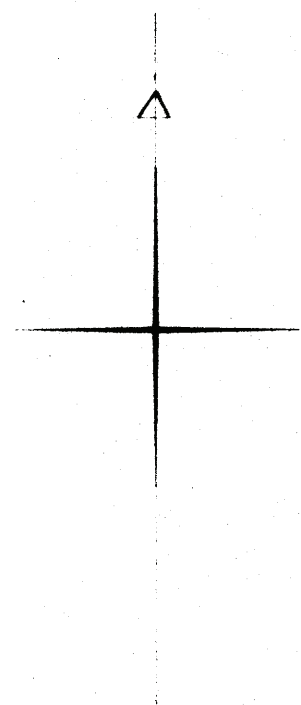
uppgjort i stadsplanekontoret i Göteborg
i mars 1945

Göteborg den 27 mars 1945

Gunnar Sandberg
Stadsplanearkitekt

Reviderad i maj 1945
Göteborg den 15 maj 1945

Gunnar Sandberg
Stadsplanearkitekt
Ulla Lallman



F 1100 2591
2 st.

GL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

INKOM TILL
STADSINGENJÖRSKONTORET
GBG D. 27/11 1945

Avskrift.
RESOLUTION.

Överlämnas till

byggnadsnämnden i Göteborg

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

Byggnadsnämndens beslut denna

kännedom

27/11-45
byggnadsnämnden den

27.11.1945.

Kungl. Maj:ts
28/11-45
C.P.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-

mäktige i Göteborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 augusti 1945 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 6 november 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 juni 1945 antaget förslag till stadsplan för staden beträffande delar av stadsdelarna Biskopsgården och Kyrkbyn (egnahemsområde), vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanekontoret i Göteborg i mars 1945 upprättad, i maj 1945 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 23 november 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C. A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele

1480K-II-2591

länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Angående stadsplan för delar av stadsdelarna Biskopsgården och Kyrkbyn i Göteborg.

Förslag till stadsplan
för delar av stadsdelarna
Biskopsgården och Kyrkbyn
i Göteborg

(egnhemsområde);

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i mars 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handels- och hantverksändamål.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 4. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 5. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med M betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper.

mom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F eller M betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

Nom garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F eller M betecknat område får oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives inom en grupp av fristående huvudbyggnader till ett antal av högst ⁹ 8 (åtta) och med en sammanlagd golvyta av högst ¹⁶⁸ 600 (sexhundra) kvadratmeter byggnad läggas intill 1.5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att avståndet mellan byggnader inom gruppen blir minst 6 (sex) meter och avståndet från byggnad inom gruppen till byggnad utanför densamma blir minst 12 (tolv) meter.

mom. 2. Inom med F eller M betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 3 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1.5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där ~~byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.~~

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F eller M betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 100 (etthundra) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) kvadratmeter.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4.5 (fyra och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.
- mom. 3. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives inom romben.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

Tak får hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 9.

Byggnads material.

Inom med Ae betecknat område få endast stenhus uppföras.

§ 10.

Fönster.

Inom med F eller M betecknat område får i fasad, som uppföres på mindre avstånd än 9 (nio) meter från huvudbyggnad å grannfastighet, ej anbringas fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas.

§ 11.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

Göteborg den 27 mars 1945

Gunnar Sundbärg
(Gunnar Sundbärg)

Stadsplanearkitekt

Holger Rössborn
(Holger Rössborn)

Gäller även för det i maj 1945 reviderade förslaget.

Göteborg den 15 maj 1945



Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 23 november 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Beskrivning till
 förslag till stadsplan
 för delar av stadsdelarna
Biskopsgården och Kyrkbyn
 i Göteborg

(egnahemsområde);

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
 i mars 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
 och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: bilaga: Terräng- och illustrationskarta
 i ett blad.

Förslaget omfattar ett område beläget ett kort stycke syd-
 väst om Lundby egnahem. Området är icke stadsplanlagt. Norra
 och södra delarna av området utgöres av någorlunda plan åker-
 och ängsmark, medan mellersta delen är starkare kuperad med berg
 i dagen i stor utsträckning och i övrigt ljungbevuxen, tuvig mark.
 I väster begränsas området av en barrskogsbevuxen, vacker berg-
 sluttning. Genom västra delen av området rinner en mindre bäck,
 delvis i en ganska markerad sänka.

Förslaget avser, att området skall disponeras för egnahems-
 bebyggelse, och omfattar endast det område, som är avsett att i
 ett sammanhang genom stadens försorg utnyttjas för detta ändamål.
 Det hade givetvis varit önskvärt att låta förslaget omfatta även
 området närmast öster om det avsedda egnahemsområdet, så att sam-
 manhang med fastställd stadsplan hade uppstått. Detta har emel-
 lertid icke varit möjligt, på grund av att det mellanliggande om-
 rådet beröres av en ifrågasatt trafikled som fortsättning av
 Hjalmar Brantingsgatan. För denna trafikled, som icke finnes upp-
 tagen i den tidigare utarbetade generalplanen för Lundby, ha
 flera olika projekt studerats, men klarhet har ännu icke kunnat
 vinnas, huruvida den bör komma till stånd, och vilken sträckning,
 som i så fall bör föredragas, förslaget bör läggas till nu rådande

ovisshet om flyghamnsfrågans vidare utveckling. Under dessa förhållanden synes det önskvärt att låta anstå med planering av de områden, som beröras av ifrågakommande trafikled. Å andra sidan måste ett område för stadens egenhemsbyggande omedelbart planeras, och för närvarande kan intet annat område disponeras än det, som det föreliggande förslaget avser. Förslaget har med hänsyn härtill begränsats på sådant sätt, att det icke förhindrar någon av de lösningar, som kunna komma ifråga, icke heller den, som finnes upptagen i generalplanen för Lundby.

Tillfartsvägen till egenhemsområdet är avsedd att dragas från korsningen mellan Hjelmars Brantingsgatan och Toredalsgatan - Gropegårdsgatan. Denna tillfart har med hänsyn till ovan angivna förhållanden icke lämpligen kunnat intagas i stadsplaneförslaget.

Utmed östra gränsen av planområdet föreslås en uppsamlingsgata, som från Bräckevägen i söder skulle gå upp till dalgången norr om egenhemsområdet, och som, enligt vad företagna utredningar visa, under alla förhållanden bör komma till stånd.

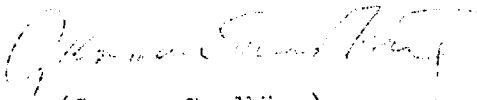
Egenhemsområdet föreslås bebyggt med envånings, friliggande egenhem samt med några envånings radhus. Stadsplanebestämmelserna ha så avfattats, att i stället för radhusen skulle kunna byggas friliggande hus, om detta skulle visa sig önskvärt. För de friliggande byggnaderna föreslås sådana bestämmelser, att de under vissa villkor få placeras på endast 6 meters avstånd från varandra. På tidigare liknande områden, förut benämnda småstugeområden, ha byggnaderna i regel placerats på minst 9 meters avstånd med långsidorna mot varandra och gavlarna mot gata. Nu avses att byggnaderna omväxlande med denna placering skola kunna läggas med långsidorna mot gatan och gavlarna mot varandra. De skulle då få ligga på ett inbördes avstånd av intill 6 meter under förutsättning att dörrar eller fönster icke upptagas i gavlarna. Byggnaderna skulle dessutom placeras i grupper om högst 8 stycken och avståndet mellan byggnad inom sådan grupp till byggnad utanför densamma skulle vara minst 12 meter. Genom denna placering av byggnaderna skulle man med drygt lika många byggnader inom området få omväxling i grupperingen samt även större avstånd framför fönstren. Byggnadernas placering i grupper skulle bli särskilt betonad, genom att avståndet mellan byggnaderna skulle

bli mindre än byggnadernas fasadlängder.

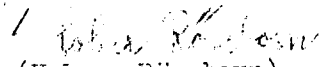
Östra delen av området har upptagits som allmän plats, då terrängen här är bergig och olämplig för bebyggelse av **avsedd** art. Dessutom dragas genom området parkbälten, ett utmed bäckravinen och ett över ett **mindre bergsparti**, varigenom bebyggelsen blir lämpligt uppdelad. I dessa parkbälten kan gångvägar dragas och lekplatser anordnas. I mitten av radhusbebyggelsen föreslås också en lekplats.

I nordöstra delen av området vid uppfarten till detsamma föreslås en byggnad för handelsändamål m.m. Utom affärer avses här kunna ordnas en tvätthanläggning för kringliggande bebyggelse.

Göteborg den 27 mars 1945


(Gunnar Sundbärg)

Stadsplanearkitekt


(Holger Rössborn)

Gäller även för det i maj 1945 reviderade förslaget.

Göteborg den 15 maj 1945


Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 november 1945
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

