



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Tuve 17:47 med adress Björlandavägen 262, 41729 Göteborg

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1996

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1997 - Badrum i källarplan

2000 - Friggebod oisolerad, ej el.

2007 - Isolerad bod 6 kvm, el indraget.

2005 - Stor tillbyggnad - del av övre plan, balkong och byggt dubbelcarport. Största delen av el utbytt. Huset tilläggsisolerat samt ny fasad och taktegel.

2006 - Altan, som byggts ut under årens lopp.

2011- Ny värmepump luft/vatten.

2017 - Nytt kök

2022 - Algbehandling av tak

Kontinuerlig renovering under årens lopp.

Hela trädgården är omgjord.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Viss el (del av utomhusbelysning, pergola) har dragits av ägaren.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Utfört av fackman, men saknar intyg,

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Taket på den fristående bastun behöver ses över.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-03-26 av Beata Engelin*