

Årsredovisning 2023

Brf Smeden 8

716420-2538



DA JF
ME ADL

Välkommen till årsredovisningen för Brf Smeden 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

DA JF
ME AD

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1988-05-09.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smeden 8	2000	Sundbyberg

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 272 kvm och 4 lokaler om 24 kvm. Byggnadernas totalyta är 1336 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maja Eder	Ordförande
Daniel Martin Andersson	Styrelseledamot
Anna Oom Lindroos	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna

Revisorer

Jonas Frycklund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

DA
ME
JF
A.O.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovering tak
Indragning av fiber
- 2022 ● Ny entréport
- 2021 ● Stamspolning
Investering i trädgården – nya planteringar, inklusive äppelträd
- 2020 ● Reparation av fläkt i tvättstugan
- 2018 ● Rensning av ventilationskanaler
Total renovering av hissen
- 2017 ● Reparation av hissen
- 2015 ● Ny cirkulationspump för varmvatten
Fönsterrenovering samt insättning av nya energiglas i samtliga lägenheter 2015
Nya säkerhetsdörrar till källare
Förbättring av sophantering; nya kärlskåp
- 2009 ● Målning av fönster utvändigt
Byte av elstigar
- 2008 ● Förstärkning av avloppsstammarna
Nya balkonger
- 2006 ● Byte till säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
- 2005 ● Bytt panna/uppvärmningssystem
- 1998 ● Stambyte kök och badrum/wc
- 1978 ● Renovering tak

Planerade underhåll

- 2023 ● Underhåll/förbättringar tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Takrenovering	C C Plåt
Indragning av fiber	Bahnhof
Indragning av fiber	Svagströmsbolaget

Handwritten signature: ME AD

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Investeringar, reparationer och övriga händelser under verksamhetsåret:

- Höjning av avgifterna med 9% från 1 juli 2023
- Indragning av fiber i fastigheten under maj/juni 2023: Föreningen har i samband med att fiber dragits in i fastigheten sagt upp sitt avtal med Tele2 och tecknat nytt avtal med Bahnhof. Bahnhof levererar både TV och internetanslutning i huset. Bredband ingår nu i medlemsavgiften. Svagströmsbolaget anlätades för att dra in kablar.
- Underhåll av entréporten samt tvättstuga har genomförts under året
- Inspektion av Anticimex genomförd, inga större anmärkningar
- Renovering av taket genomförd.
 - o Befintliga pannor och läkt rivdes
 - o Ny underlagspapp ovanpå den befintliga
 - o Nytt läktsystem
 - o Ny taklucka
 - o Nya betongpannor
 - o Snörasskydd monterat
 - o Takfallstegar monterats
 - o Ny gångbrygga
 - o Nya stuprör
 - o Nya stosar
 - o Övrig plåt har skrapats och målats

Takrenoveringen utfördes av CC Plåt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 9,00%.

Förändringar i avtal

Avtal med Tele2 uppsagt

Nytt avtal med Bahnhof och CC plåt under året

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Dr
ME
AOL
JP

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	927	959	964
Resultat efter fin. poster	-699	-177	-13	182
Soliditet (%)	69	74	74	73
Yttre fond	1 016	929	850	771
Taxeringsvärde	29 115	29 115	26 309	26 309
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	769	735	735	735
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	99,2	97,5	97,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 447	2 930	3 002	3 074
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 282	2 876	2 947	3 018
Sparande per kvm totalyta, kr	38	-25	104	257
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	45	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	139	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	44	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	229	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,51	1,89	0,74	1,12
Räntekänslighet (%)	4,49	3,98	4,08	4,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust är av engångskaraktär och har orsakats av större planerat underhåll (takrenovering). Avgiftsnivån har justerats upp och föreningen har fortsatt god betalningsförmåga.

Dr
ME
JF
AOL

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 594	-	-	7 594
Upplåtelseavgifter	2 554	-	-	2 554
Fond, yttre underhåll	929	-	87	1 016
Balanserat resultat	72	-177	-87	-193
Årets resultat	-177	177	-699	-699
Eget kapital	10 972	0	-699	10 272

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-193
Årets resultat	-699
Totalt	-892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87
Att från yttre fond i anspråk ta	-545
Balanseras i ny räkning	-435
	-892

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Handwritten notes: JF, ME, AOR

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 007	927
Övriga rörelseintäkter	3	9	16
Summa rörelseintäkter		1 015	943
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 234	-784
Övriga externa kostnader	9	-58	-66
Personalkostnader	10	-56	-55
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145	-145
Summa rörelsekostnader		-1 493	-1 050
RÖRELSERESULTAT		-478	-106
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-224	-71
Summa finansiella poster		-221	-71
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-699	-177
ÅRETS RESULTAT		-699	-177

Handwritten signature and initials: ME A-02

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 451	14 596
Maskiner och inventarier	13	132	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 583	14 596
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 583	14 596
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	12
Övriga fordringar	14	15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	50	49
Summa kortfristiga fordringar		72	61
Kassa och bank			
Kassa och bank		214	218
Summa kassa och bank		214	218
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		286	280
SUMMA TILLGÅNGAR		14 869	14 876

DA JF
ME A-Q

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 148	10 148
Fond för yttre underhåll		1 016	929
Summa bundet eget kapital		11 165	11 077
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-193	72
Årets resultat		-699	-177
Summa fritt eget kapital		-892	-106
SUMMA EGET KAPITAL		10 272	10 972
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 385	3 727
Leverantörsskulder		60	33
Skatteskulder		2	1
Övriga kortfristiga skulder		-3	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	153	146
Summa kortfristiga skulder		4 597	3 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 869	14 876

IF
AD
ME

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-478	-106
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145	145
	-333	39
Erhållen ränta	2	0
Erlagd ränta	-222	-66
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-552	-27
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11	22
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-531	-15
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-132	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-132	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	750	0
Amortering av lån	-92	-92
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	658	-92
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4	-107
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	218	325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	214	218

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

FF
ME A.D.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smeden 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Handwritten signature: MEAD

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	978	935
Hysesintäkter, lokaler	29	24
Intäktsreduktion	0	-32
Summa	1 007	927

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	9	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	16
Summa	9	16

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	48	81
Besiktning och service	5	16
Trädgårdsarbete	10	5
Summa	63	103

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	8	65
Dörrar och lås/porttele	0	120
VA	18	0
Ventilation	13	3
Hissar	36	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	5
Summa	75	193

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	605	0
Summa	605	0

OK ADR
MEH

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	40	58
Uppvärmning	199	181
Vatten	64	57
Sophämtning	66	66
Summa	369	362

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	53	50
Självrisker	0	14
Kabel-TV	16	31
Bredband	21	0
Fastighetsskatt	31	30
Summa	121	126

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	20	24
Juridiska kostnader	0	7
Revisionsarvoden	4	2
Arvode ekonomisk förvaltning	34	32
Summa	58	66

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	42	42
Sociala avgifter	14	13
Summa	56	55

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	224	71
Summa	224	71

DF JF
ME A.02

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 813	16 813
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 813	16 813
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 216	-2 071
Årets avskrivning	-145	-145
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 362	-2 216
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 451	14 596
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 385</i>	<i>5 385</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 515	14 515
Taxeringsvärde mark	14 600	14 600
Summa	29 115	29 115

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	145	145
Inköp	132	0
Utgående anskaffningsvärde	277	145
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-145	-145
Utgående avskrivning	-145	-145
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	132	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	15	0
Summa	15	0

DA JF
MEAD

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	5
Försäkringspremier	22	21
Kabel-TV	0	9
Bredband	10	0
Förvaltning	16	15
Summa	50	49

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-10-28	5,07 %	200	217
SEB	2024-10-28	5,07 %	867	867
SEB	2024-10-28	5,07 %	656	681
SEB	2024-05-28	5,94 %	1 913	1 963
SEB	2024-05-28	5,90 %	750	
Summa			4 385	3 727
Varav kortfristig del			4 385	3 727

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 925 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	4	4
El	4	7
Uppvärmning	29	27
Löner	14	14
Sociala avgifter	5	5
Utgiftsräntor	8	6
Förutbetalda avgifter/hyror	88	80
Beräknat revisionsarvode	2	2
Summa	153	146

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500	8 500

Dr JF
MEAD

Underskrifter

Stockholm, 2024 - 05 - 03

Ort och datum



Anna Oom Lindroos
Styrelseledamot



Daniel Martin Andersson
Styrelseledamot



Maja Eder
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 04 - 30



Jonas Frycklund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smeden 8, Org.nr. 716420-2538

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Smeden 8.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför

att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen,

att föreningsstämman fastställer styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver revisionen av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Smeden 8 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2024-04-30


Jonas Frycklund

Revisor